

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул. Луначарского, д.16, офис 5
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 июня 2019^г № 23-303000 - 772 - 2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс «Ривьера» Корректировка»

Четвертая очередь – 3 этап строительства (жилые дома литер 10, литер 11, литер 12)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1 (корпус 10, корпус 11, корпус 12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0407021:14

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1 (заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2019 года о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-218-2016, , дата выдачи 22.08.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	куб. м	7274,94 11559,75 12531,48	7274,9 11559,8 12531,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	кв. м	2418,23 3964,17 4297,94	2418,2 3964,2 4297,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	кв. м	- - -	- - -
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	кв. м	1508,94 2399,11 2671,20	1508,9 2399,1 2671,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	шт.	8 8 8	8 8 8
в том числе, подземных Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		1 1 1	1 1 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	шт./кв. м	27 49 56	27 49 56
в том числе: 1-комнатные Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	шт.	13 35 42	13 35 42
2-комнатные Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	шт.	14 14 14	14 14 14
3-комнатные литер 10 литер 11	шт.	- -	- -

литер 12		-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	шт.	1 1 1	1 1 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

-			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома:	класс		

литер 10 литер 11 литер 12		С (повышенный) С (повышенный) С (повышенный)	С (повышенный) С (повышенный) С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12	Вт/куб.м С	0,336 0,336 0,336	0,243 0,262 0,243
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 10 литер 11 литер 12		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 3 (трех) технических планов зданий от 01.03.2019 по адресу: г.Геленджик, пер.Больничный, 1 (корпус 10, корпус 11, корпус 12), подготовленных кадастровым инженером Бражниковой Юлией Викторовной, страховой номер индивидуального лицевого счета 11292719649, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37581, ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ», 353475, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Севастопольская, 29.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



Н.Р. Исакова
(расшифровка подписи)

«27» июня 2019 г.

М.П.

Протокол
пронумерован
(6) лист

Н.Р. Искандер