

СН-1/Н-95-2026 от
07.09.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/Н-95-2026 от 07.09.2026

236022 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д. 1А,
ПОМЕЩЕНИЕ 24
(место составления)

№ 00028409 от "04" сентября 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 3917031125, ОГРН 1063917034730, 236022,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д. 1А,
ПОМЕЩЕНИЕ 24, тел. +7(921)8517418

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный
союз Калининградской области», АНП «СРО «ССКО», ИНН 3905090013, ОГРН 1083900002504
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, подземной
автостоянкой, расположенный на участке с кадастровым номером 39:03:060002:348 на ул.
Резцова, в г. Гурьевске, Гурьевский район, Калининградской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 41869,30 м2, 9 этажей (из них 2 подземных этажа), 526 квартир.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен в
Калининградской области, район Гурьевский, в г. Гурьевск. Кадастровым номером участка

39:03:060002:348. В настоящее время участок не благоустроен. Территория представляет собой пустырь, поросший травой. Участок строительства расположен в направлении на северо-запад от Калининградского шоссе в г. Гурьевске.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-03-202-2026 от "28" августа 2026 года, выдано Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-041576-2026 от "25" августа 2026 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью ПРОЭКСПЕРТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "04" сентября 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" июня 2030 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)



БЕЛОВ А. Н.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.