



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Московский городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
info@mgcpn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34229

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » мая 2019 г.

№ 77-147000-008942-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001009:14790

строительный адрес: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр. 2, участок 2Е, корп. 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-147000-014430-2017, дата выдачи «28» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	119000,00	119000,00
в том числе надземной части	куб.м.	94700,00	94700,00
Общая площадь	кв.м.	28475,90	28475,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	340,90	340,90
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3823,40	3811,50
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	95	95
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15122,00	15007,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6175,60	6175,60
Количество этажей	шт.	32+1подземный +1техподполье	33
в том числе подземных	шт.	2	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	295/15681,90	295/15587,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	170/6731,00	170/6682,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	81/5144,90	81/5130,90

РВ 0021371

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	29/2405,00	29/2392,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	15/1401,00	15/1380,40
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	15681,90	15587,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
площадь ИТП	КВ.М.	210,60	210,60
Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)	п.м.	117,17	117,00
тр. ВЧШГ ЦПП d200мм	п.м.	117,17	117,00
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	3	3
Колодец ККП 15.30 ж/б	шт.	4	4
Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)	п.м.	17,30	17,00
тр. ВЧШГ ЦПП d150, d100мм в стальном футляре d426x7	п.м.	6,90	7,00
тр. ВЧШГ ЦПП 2d150мм в стальном футляре 2d426x7	п.м.	4,90	5,00
тр. ВЧШГ ЦПП d100мм в стальном футляре d325x6	п.м.	5,50	5,00
Канализация хозяйственно-бытовая (общая протяженность)	п.м.	76,00	76,00
тр. ВЧШГ ЦПП d200мм в стальном футляре d530x7	п.м.	24,00	24,00
тр. ВЧШГ ЦПП d200мм	п.м.	52,00	52,00
Колодец КК 15.20 ж/б	шт.	1	1
Колодец КК 15.15 ж/б	шт.	1	1
Водосток (выпуска) (общая протяженность)	п.м.	7,20	7,00
тр. ВЧШГ ЦПП d100 в стальном футляре d325x6 d150мм в стальном футляре d426x7	п.м.	7,20	7,00
Водосток (общая протяженность)	п.м.	380,90	381,00
тр. ж/б d400мм	п.м.	199,60	199,00
в т.ч. в ж.б. обойме 1030x1030	п.м.	17,70	14,00
тр. ж/б d500мм	п.м.	178,50	179,00
тр. ж/б d800мм	п.м.	2,80	3,00
Колодец ВГ 15	шт.	14	14
Колодец ВГ 20	шт.	1	1
Колодец ВД 8	шт.	3	3
Водосток (общая протяженность)	п.м.	162,00	162,00
тр. ж/б d1000мм	п.м.	104,00	104,00
тр. ж/б d1200мм	п.м.	58,00	58,00
Трасса кабельной линии наружного	п.м.	414,00	414,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008942-2019

4

освещения (общая протяженность трассы в земле)			
опоры НФГ-4,0-02-ц	шт.	23	23
Светильник GALAD факел LED-40	шт.	23	23
кабель ВББШв 4х120мм	п.м.	43,00	43,00
кабель ВББШв 4х50мм	п.м.	128,00	128,00
кабель ВББШв 4х35мм	п.м.	109,00	109,00
кабель ВББШв 4х25мм	п.м.	220,00	220,00
кабель ВББШв 4х16мм	п.м.	187,00	187,00
тр. ПНД d110мм	п.м.	248,00	248,00
тр. ПНД d50мм	п.м.	645,00	645,00
Кабель (общая протяженность трассы)	п.м.	187,00	187,00
Дизель-генераторная установка FG Wilson P715-3 с блок контейнером (БКС-6)	шт.	1	1
кабель АПвББШп 4х240мм	п.м.	366,00	366,00
кабель АПвББШп 4х150мм	п.м.	210,00	210,00
кабель АПвББШп 4х70мм	п.м.	118,00	118,00
кабель КВББШп-0,66кВ-14х1,5	п.м.	694,00	694,00
тр. ПЭ80 SDR 13,6 d160мм	п.м.	466,00	466,00
тр. ПЭ80 SDR 13,6 d110мм	п.м.	466,00	466,00
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	425,00	425,00
Телефонная 2 отв. канализация	п.м.	425,00	425,00
Колодец связи ККС-3-ГЕК	шт.	12	12
Колодец связи ККС-1-ГЕК	шт.	4	4
кабель UTP cat.5 КВП-5е 4х2х0,52	п.м.	100,00	100,00
кабель ВОК, ОКСТМ-10-0,1-0,22-16	п.м.	340,00	340,00
Телефонная 1 отв. канализация (общая протяженность трассы)	п.м.	38,00	38,00
Колодец связи ККСр 2-10(80)	шт.	3	3
Кабель ВОЛС для НО ДПЛ-нг(А)-HF-12У(1х12)	п.м.	625,00	625,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита, пароизоляция (пленка ПВХ), утеплитель (Роквул Руф Баттс), пленка ПВХ, разуклонка - керамзитовый гравий, армированная цементно-песчаная стяжка М150, грунтовка битумным праймером, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП, защитный слой из бетонной крошки	Монолитная ж/б плита, пароизоляция (пленка ПВХ), утеплитель (Роквул Руф Баттс), пленка ПВХ, разуклонка - керамзитовый гравий, армированная цементно-песчаная стяжка М150, грунтовка битумным праймером, гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ЭКП, защитный слой из бетонной крошки

Р В 002-137-1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,7	56,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях	Оконные блоки в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях
Электрические счетчики: – «Меркурий 234ART»	шт.	328	328
Счетчики горячей воды – «Zenner ETWI»	шт.	502	502
Счетчики холодной воды - «Zenner ETKI»	шт.	503	503
Теплосчетчики – «Пульсар»	шт.	298	298

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.04.2019; Чугунов Михаил Михайлович; № 50-13-915, 24.07.2013

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008942-2019

6

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

24.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

26.04.2019; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 21 » мая 2019 г.

М.П.

РВД 0001863