Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге»

Заявление №	171366858
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	10.02.2026
Дата планового ответа	20.02.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ОСТРОВ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ОСТРОВ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1237800082981
ИНН	7838115443
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Михальченко
Имя	Ольга
Отчество	Валерьевна

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(812)3850441
Адрес электронной почты	gu.lsrestnw@lsrgroup.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
Данные об объекте	
Наименование объекта	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования
Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, участок 4, (территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченная Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1-2-2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1-2-2, в Василеостровском районе)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 10.02.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Золотарева Юлия Константиновна

Сертификат: 6cab26b0024b38bbf4d14e1207424bdb2

Срок действия с 24.07.2025 по 24.07.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Краткие проектные характеристики	Площадь земельного участка -10824 кв.м; Площадь застройки - 3049,0 кв.м.; Площадь -20499,8 кв.м; Количество этажей- 18 шт., в том числе подземных этажей-1; Высота - 57 м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 418,85 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 12 544,19 кв.м. Количество квартир - 330 шт., а именно: -количество 1-комнатных квартир - 251 шт., в том числе квартир с кухней-нишей - 111; -количество 2-комнатных квартир - 60 шт.; -количество 3-комнатных квартир - 19 шт. Общая площадь встроенных помещений– 2 412,18 кв.м, в том числе: -ОДО – 2 375,18 кв.м; - торговых помещений - 37 кв.м. Вместимость ОДО – 150 учащихся. Площадь хозяйственных кладовых - 137,1 кв.м. Количество машино-мест (штук) - 99.
Разрешение на строительство	
Номер разрешения на строительство	78-002-0219-2024
Дата выдачи разрешения на строительство	20.12.2024
Срок действия	20.09.2028
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	24.02.2026
Окончание строительства, реконструкции	20.09.2028
Положительное заключение экспертизы проектной документации	
Номер документа	78-2-1-3-075762-2024
Дата документа	13.12.2024
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
Привлекаемые организации /физические лица	
Привлекается	Юридическое лицо
Сведения о привлекаемом юридическом лице	
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР-СТРОЙ"
Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1107847344758
ИНН	7838450579
Юридический адрес	190031, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 36, ЛИТЕР Б, ПОМЕЩ. 10Н (24)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 10.02.2026
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Золотарева Юлия Константиновна
Сертификат: 6cab26b0024b38bbf4d14e1207424bdb2
Срок действия с 24.07.2025 по 24.07.2026
Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Номер телефона	88123856101
Адрес электронной почты	lsr-stroy@lsrgroup.ru
Фамилия	Нелюбов
Имя	Валерий
Отчество	Анатольевич
Занимаемая должность	генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 10.02.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Золотарева Юлия Константиновна

Сертификат: 6cab26b0024b38bbf4d14e1207424bdb2

Срок действия с 24.07.2025 по 24.07.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"