



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Эко-Город»
ИНН 3907206489
238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, п. Невское,
ул. Индустриальная, д. 19

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-062-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой
дом №6 по ГП»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Д, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 апреля 2018 года № 50-1477-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:66.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-062-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23596,0	23646,0
в том числе надземной части	куб. м	20925,3	21173,0
Общая площадь	кв. м	6724,4	6895,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1383,4	1432,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4233,6	4396,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1383,4	1432,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1021,8	1065,7
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	112/361,6	112/366,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4463,2	112/4605,7
1-комнатные	шт./кв. м	84/-	84/3154,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1451,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4830,0	4949,3
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	монолитный железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс(В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²	-	50,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



29 декабря 2018 года
м.п.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)