



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;  
тел: 63-97-99; 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.06.2019

№ 56-301000-532-2018

I.

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

***администрации города Оренбурга***

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.***

(наименование объекта (этапа))

***Жилые дома № 20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5) и инженерные коммуникации***

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург,***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

***Оренбург город, улица Геннадия Донковцева, дом 1***

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:16479

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-532-2018, дата выдачи 12.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		97926,1
в том числе надземной части	куб. м		92408,2
Общая площадь	кв. м		29513,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		8279,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18779,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		8279,6/8279,6
Количество этажей	шт.		17,19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		348/18779,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		154/5961,6
2-комнатные	шт./кв. м		159/9756,1
3-комнатные	шт./кв. м		35/3061,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		19563,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		102
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 10 кВ, протяженность	м		105
Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, протяженность	м		630
Иное сооружение (газопровод среднего давления)- Газопровод среднего давления, протяженность	м		269
Иное сооружение (газопровод низкого давления)- Газопровод низкого давления 1, протяженность	м		40
Иное сооружение (газопровод низкого давления) - Газопровод			

низкого давления 2, протяженность Сооружение коммунального хозяйства –	м		7
Водопровод В1-2,ПВ1-2, протяженность Сооружение канализации- Канализация К-1, протяженность	м		450
	м		203
Лифты	шт.		10
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные материалы</i>
Иные показатели: Жилая площадь квартир	кв. м		9531,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв. м		20346,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		8279,6
- площадь подвалов	кв. м		1437,3
в т.ч. электрощитовых	кв. м		18,4
- площадь технических чердаков	кв. м		1409,2
в т.ч. машинных отделений лифта	кв. м		86,5
- площадь помещений общего пользования	кв. м		4337,5
- площадь крышных котельных	кв. м		197,7
- площадь лоджий на чердаке	кв. м		148,3
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		749,6
Площадь лоджий квартир	кв. м		1567,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>кв. м</i>	<i>60,7</i>
<i>2</i>		<i>кв. м</i>	<i>55,6</i>
<i>3</i>		<i>кв. м</i>	<i>56,3</i>
<i>4</i>		<i>кв. м</i>	<i>83,6</i>
<i>5</i>	<i>2</i>	<i>кв. м</i>	<i>36,6</i>
<i>6</i>		<i>кв. м</i>	<i>40,7</i>
<i>7</i>		<i>кв. м</i>	<i>55,7</i>
<i>8</i>		<i>кв. м</i>	<i>56,4</i>
<i>9</i>		<i>кв. м</i>	<i>83,7</i>
<i>10</i>	<i>3</i>	<i>кв. м</i>	<i>36,6</i>
<i>11</i>		<i>кв. м</i>	<i>40,6</i>
<i>12</i>		<i>кв. м</i>	<i>55,6</i>
<i>13</i>		<i>кв. м</i>	<i>56,5</i>
<i>14</i>		<i>кв. м</i>	<i>83,6</i>

15	4	<i>кв. м</i>	36,5
16		<i>кв. м</i>	40,6
17		<i>кв. м</i>	55,6
18		<i>кв. м</i>	56,1
19		<i>кв. м</i>	83,7
20	5	<i>кв. м</i>	36,6
21		<i>кв. м</i>	40,6
22		<i>кв. м</i>	55,5
23		<i>кв. м</i>	56,1
24		<i>кв. м</i>	83,7
25	6	<i>кв. м</i>	36,5
26		<i>кв. м</i>	40,6
27		<i>кв. м</i>	55,7
28		<i>кв. м</i>	56,2
29		<i>кв. м</i>	83,7
30	7	<i>кв. м</i>	36,5
31		<i>кв. м</i>	40,6
32		<i>кв. м</i>	55,7
33		<i>кв. м</i>	56,2
34		<i>кв. м</i>	83,6
35	8	<i>кв. м</i>	36,6
36		<i>кв. м</i>	40,5
37		<i>кв. м</i>	55,7
38		<i>кв. м</i>	56,1
39		<i>кв. м</i>	83,6
40	9	<i>кв. м</i>	36,6
41		<i>кв. м</i>	40,6
42		<i>кв. м</i>	55,6
43		<i>кв. м</i>	56,2
44		<i>кв. м</i>	83,8
45	10	<i>кв. м</i>	36,4
46		<i>кв. м</i>	40,5
47		<i>кв. м</i>	55,7
48		<i>кв. м</i>	56,2
49		<i>кв. м</i>	83,6
50	11	<i>кв. м</i>	36,5
51		<i>кв. м</i>	40,6
52		<i>кв. м</i>	55,6
53		<i>кв. м</i>	56,1
54		<i>кв. м</i>	83,7
55	12	<i>кв. м</i>	36,6
56		<i>кв. м</i>	40,6
57		<i>кв. м</i>	55,6
58		<i>кв. м</i>	56,2
59		<i>кв. м</i>	83,8
60	13	<i>кв. м</i>	36,6
61		<i>кв. м</i>	40,6
62		<i>кв. м</i>	55,5
63		<i>кв. м</i>	56,1
64		<i>кв. м</i>	83,7
65	14	<i>кв. м</i>	36,5

66		<i>кв. м</i>	40,6
67		<i>кв. м</i>	55,7
68		<i>кв. м</i>	56,2
69		<i>кв. м</i>	83,7
70	15	<i>кв. м</i>	36,5
71		<i>кв. м</i>	40,6
72		<i>кв. м</i>	55,7
73		<i>кв. м</i>	56,2
74		<i>кв. м</i>	83,6
75	1	<i>кв. м</i>	36,5
76		<i>кв. м</i>	40,5
77		<i>кв. м</i>	55,7
78		<i>кв. м</i>	56,6
79		<i>кв. м</i>	40,5
80		<i>кв. м</i>	36,5
81	2	<i>кв. м</i>	36,6
82		<i>кв. м</i>	40,6
83		<i>кв. м</i>	55,7
84		<i>кв. м</i>	56,7
85		<i>кв. м</i>	40,7
86		<i>кв. м</i>	36,6
87	3	<i>кв. м</i>	36,6
88		<i>кв. м</i>	40,7
89		<i>кв. м</i>	55,6
90		<i>кв. м</i>	56,7
91		<i>кв. м</i>	40,6
92		<i>кв. м</i>	36,6
93	4	<i>кв. м</i>	36,5
94		<i>кв. м</i>	40,6
95		<i>кв. м</i>	55,6
96		<i>кв. м</i>	56,7
97		<i>кв. м</i>	40,7
98		<i>кв. м</i>	36,5
99	5	<i>кв. м</i>	36,6
100		<i>кв. м</i>	40,7
101		<i>кв. м</i>	55,6
102		<i>кв. м</i>	56,6
103		<i>кв. м</i>	40,6
104		<i>кв. м</i>	36,6
105	6	<i>кв. м</i>	36,6
106		<i>кв. м</i>	40,6
107		<i>кв. м</i>	55,7
108		<i>кв. м</i>	56,7
109		<i>кв. м</i>	40,6
110		<i>кв. м</i>	36,6
111	7	<i>кв. м</i>	36,5
112		<i>кв. м</i>	40,7
113		<i>кв. м</i>	55,7
114		<i>кв. м</i>	56,7
115		<i>кв. м</i>	40,7
116		<i>кв. м</i>	36,6

117	8	кв. м	36,6
118		кв. м	40,6
119		кв. м	55,8
120		кв. м	56,7
121		кв. м	40,6
122		кв. м	36,6
123	9	кв. м	36,6
124		кв. м	40,7
125		кв. м	55,7
126		кв. м	56,7
127		кв. м	40,6
128		кв. м	36,6
129	10	кв. м	36,6
130		кв. м	40,7
131		кв. м	55,8
132		кв. м	56,7
133		кв. м	40,6
134		кв. м	36,6
135	11	кв. м	36,6
136		кв. м	40,7
137		кв. м	55,8
138		кв. м	56,7
139		кв. м	40,6
140		кв. м	36,5
141	12	кв. м	36,6
142		кв. м	40,6
143		кв. м	55,6
144		кв. м	56,6
145		кв. м	40,6
146		кв. м	36,6
147	13	кв. м	36,6
148		кв. м	40,6
149		кв. м	55,6
150		кв. м	56,7
151		кв. м	40,7
152		кв. м	36,6
153	14	кв. м	36,5
154		кв. м	40,6
155		кв. м	55,6
156		кв. м	56,7
157		кв. м	40,7
158		кв. м	36,5
159	15	кв. м	36,6
160		кв. м	40,8
161		кв. м	55,7
162		кв. м	56,7
163		кв. м	40,5
164		кв. м	36,6
330	1	кв. м	90,8
331		кв. м	60,3
332		кв. м	47,3

333	2	кв. м	90,9
334		кв. м	60,3
335		кв. м	74,8
336	3	кв. м	91
337		кв. м	60,3
338		кв. м	74,7
339	4	кв. м	90,9
340		кв. м	60,3
341		кв. м	74,7
342	5	кв. м	90,9
343		кв. м	60,3
344		кв. м	74,7
345	6	кв. м	91
346		кв. м	60,3
347		кв. м	74,7
348	7	кв. м	91,1
349		кв. м	60,3
350		кв. м	74,6
351	8	кв. м	91,1
352		кв. м	60,3
353		кв. м	74,7
354	9	кв. м	90,9
355		кв. м	60,2
356		кв. м	74,6
357	10	кв. м	91
358		кв. м	60,3
359		кв. м	74,7
360	11	кв. м	91
361		кв. м	60,3
362		кв. м	74,7
363	12	кв. м	91
364		кв. м	60,3
365		кв. м	74,7
366	13	кв. м	91
367		кв. м	60,3
368		кв. м	74,7
369	14	кв. м	91
370		кв. м	60,4
371		кв. м	74,7
372	15	кв. м	91
373		кв. м	60,4
374		кв. м	74,8
375	16	кв. м	90,9
376		кв. м	60,3
377		кв. м	74,6
378	17	кв. м	91
379		кв. м	60,3
380		кв. м	74,7
381	1	кв. м	86,7
382		кв. м	86,7
383	2	кв. м	63,1

384		<i>кв. м</i>	38,2
385		<i>кв. м</i>	39,1
386		<i>кв. м</i>	63,2
387	3	<i>кв. м</i>	63,4
388		<i>кв. м</i>	38,1
389		<i>кв. м</i>	39,3
390		<i>кв. м</i>	63,4
391	4	<i>кв. м</i>	63,4
392		<i>кв. м</i>	38,1
393		<i>кв. м</i>	39,4
394		<i>кв. м</i>	63,3
395	5	<i>кв. м</i>	63,5
396		<i>кв. м</i>	38,1
397		<i>кв. м</i>	39,3
398		<i>кв. м</i>	63,3
399	6	<i>кв. м</i>	63,4
400		<i>кв. м</i>	38,1
401		<i>кв. м</i>	39,4
402		<i>кв. м</i>	63,3
403	7	<i>кв. м</i>	63,3
404		<i>кв. м</i>	38,2
405		<i>кв. м</i>	39,3
406		<i>кв. м</i>	63,3
407	8	<i>кв. м</i>	63,3
408		<i>кв. м</i>	38,2
409		<i>кв. м</i>	39,2
410		<i>кв. м</i>	63,3
411	9	<i>кв. м</i>	63,2
412		<i>кв. м</i>	38,1
413		<i>кв. м</i>	39,3
414		<i>кв. м</i>	63,3
415	10	<i>кв. м</i>	63,3
416		<i>кв. м</i>	38,1
417		<i>кв. м</i>	39,2
418		<i>кв. м</i>	63,3
419	11	<i>кв. м</i>	63,3
420		<i>кв. м</i>	38,2
421		<i>кв. м</i>	39,3
422		<i>кв. м</i>	63,4
423	12	<i>кв. м</i>	63,3
424		<i>кв. м</i>	38,3
425		<i>кв. м</i>	39,3
426		<i>кв. м</i>	63,4
427	13	<i>кв. м</i>	63,2
428		<i>кв. м</i>	38,1
429		<i>кв. м</i>	39,3
430		<i>кв. м</i>	63,4
431	14	<i>кв. м</i>	63,3
432		<i>кв. м</i>	38,2
433		<i>кв. м</i>	39,4
434		<i>кв. м</i>	63,4

435	15	кв. м	63,3
436		кв. м	38,3
437		кв. м	39,3
438		кв. м	63,2
439	16	кв. м	63,3
440		кв. м	38,2
441		кв. м	39,3
442		кв. м	63,3
443	17	кв. м	63,1
444		кв. м	38,2
445		кв. м	39,5
446		кв. м	63,4
447	1	кв. м	86,7
448		кв. м	39,1
449		кв. м	63,3
450	2	кв. м	63,4
451		кв. м	38,2
452		кв. м	39,1
453		кв. м	63,5
454	3	кв. м	63,4
455		кв. м	38,1
456		кв. м	39,3
457		кв. м	63,3
458	4	кв. м	63,2
459		кв. м	38,2
460		кв. м	39,5
461		кв. м	63,2
462	5	кв. м	63,1
463		кв. м	38,1
464		кв. м	39,3
465		кв. м	63,3
466	6	кв. м	63,2
467		кв. м	38,1
468		кв. м	39,4
469		кв. м	63,3
470	7	кв. м	63,1
471		кв. м	38,2
472		кв. м	39,3
473		кв. м	63,4
474	8	кв. м	63,2
475		кв. м	38,2
476		кв. м	39,1
477		кв. м	63,3
478	9	кв. м	63,1
479		кв. м	38,1
480		кв. м	39,3
481		кв. м	63,1
482	10	кв. м	63,2
483		кв. м	38,1
484		кв. м	39,3
485		кв. м	63,1

486	11	кв. м	63,4
487		кв. м	38,1
488		кв. м	39,4
489		кв. м	63,2
490	12	кв. м	63,1
491		кв. м	38,3
492		кв. м	39,3
493		кв. м	63,5
494	13	кв. м	63,1
495		кв. м	38,3
496		кв. м	39,3
497		кв. м	63,2
498	14	кв. м	63,1
499		кв. м	38,2
500		кв. м	39,3
501		кв. м	63,2
502	15	кв. м	63,1
503		кв. м	38,2
504		кв. м	39,2
505		кв. м	63,2
506	16	кв. м	63,1
507		кв. м	38,2
508		кв. м	39,3
509		кв. м	63,1
510	17	кв. м	63,1
511		кв. м	38,2
512		кв. м	39,3
513		кв. м	63,1
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		68,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-532-2018 недействительно без технических планов:

- 1) от 10.06.2019 (на 645 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 2) от 26.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 3) от 25.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 4) от 25.06.2019 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

- 5) от 25.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 6) от 25.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 7) от 24.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 8) от 24.06.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 9) от 25.06.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



« 28 »

июня

2019 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)



пронумеровано и прошнуровано  
на 87 листах  
Заместитель **начальника**  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города **Оренбурга**  
по градостроительному и  
земельному контролю

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

*2019 год*

листов

« 24 » июня

2019 г.

Оверченко О. А.

