

Кому:  
ООО «Стройсервис»  
400074, ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.08.2018

№ 34-Ru 34301000-71306-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2 очередь строительства, жилые многоквартирные дома №2,3,4. Многоквартирный жилой дом №4. Корректировка 2» этап 2. Жилой дом №4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д.1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 37164 от 05 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:3538.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-71306-2015, дата выдачи 24.12.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30 896,50	30 897,0
в том числе надземной части	куб. м	28 966,89	28 967,0
Общая площадь	кв. м	8 925,53	8 925,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	255,10	255,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 057,68	3 052,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 806,8	1 806,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/3 057,68	108/3 052,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/824,08	46/822,6
2-комнатные	шт./кв. м	43/1 354,7	43/1 352,1
3-комнатные	шт./кв. м	19/878,9	19/877,3
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 826,18	5 820,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- <u>Электроснабжение наружное ЭС</u>			
Кабель АПвБШп-1 4*150:	пм	432,0	432,0
- <u>Электроосвещение наружное ЭН</u>			
Кабель ВБбШв 5*6	пм	76,0	76,0
- <u>Водоснабжение В1</u>			
Труба ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диам. 110x10,0	пм	67,0	67,0
- <u>Канализация К1</u>			
• Труба двухслойная гофрированная диам.160 SN8	пм	28,5	28,5

• Труба дв  
гофрирова  
• Труба чу  
- Канализ  
• Труба дв  
гофрирова  
• Труба дв  
гофрирова  
• Труба дв  
гофрирова  
-Газоснаб  
• ср.д.ПЭ1  
• ГРПШ-Р  
Лифты  
Эскалатор  
Инвалидн  
Материал  
Материал  
Материал  
Иные пок  
Наименов  
документ  
Тип объект  
Мощность  
Производ  
Сети и си  
техническ  
Лифты  
Эскалатор  
Инвалидн  
Материал  
Материал

• Труба двухслойная гофрированная диам.110	пм	7,0	7,0
• Труба чуг. диам.100	пм	2,5	2,5
<u>- Канализация К2</u>			
• Труба двухслойная гофрированная диам.200 SN8	пм	31,5	31,5
• Труба двухслойная гофрированная диам.160	пм	6,5	6,5
• Труба двухслойная гофрированная диам.110	пм	4,0	4,0
<u>- Газоснабжение:</u>			
• ср.д. ПЭ110SDR	пм	35,0	35,0
• ГРПШ-FEXS-2У1ЭК	ед.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с плитным ростверком: А) Свай-бурунабивные Ø800 с ушир. Ø1500 L свай=11250 мм Б) ростверк - монолитная ж.б. плита толщ.1000 мм (бетон кл.В25)	Свайные с плитным ростверком: А) Свай-бурунабивные Ø800 с ушир. Ø1500 L свай=11250 мм Б) ростверк - монолитная ж.б. плита толщ.1000 мм (бетон кл.В25)
Материалы стен		Керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич	Керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич
Материалы перекрытий		Плиты ж.б. монолитные толщиной 180 (бетон кл.В25)	Плиты ж.б. монолитные толщиной 180 (бетон кл.В25)
Материалы кровли		Плоская с утеплением экструзионного пенополистирола GARBON PROF 300	Плоская с утеплением экструзионного пенополистирола GARBON PROF 300
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,547	0,547
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок 38 ОАО «БИОТЕХ»	Техноблок 38 ОАО «БИОТЕХ»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом	Стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 15 июня 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«08 августа» 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда  
В.П. Сидоренко

Дата 08.08.2018

