

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ВостСибСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664075, Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Байкальская, 202 <1>

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2018г. <2>

N RU 38510109-07/2018 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
Администрация городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>.

«Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района – 8 очередь», пусковой комплекс 8.1.1:

- 4 этап строительства. Жилой дом № 4 Блок-секции №№ 1,2
- 3 этап строительства. Жилой дом № 3 Блок-секции №№ 3,4

---

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <5>

расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,  
рабочий поселок Маркова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса) <6>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:  
38:06:010902:5899

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 38-RU38510109-42-2016, дата выдачи 19 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство <9>  
Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения

## II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения |                                              |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |                                              |            |                                              |            |
|                                                                                              |                   | 4 этап. Жилой дом № 4<br>Блок-секции №№ 1, 2 |            | 3 этап. Жилой дом № 3<br>Блок-секции №№ 3, 4 |            |
|                                                                                              |                   | по проекту                                   | фактически | по проекту                                   | фактически |
| Строительный объем – всего                                                                   | куб. м            | 20929,14                                     | 20929      | 20929,14                                     | 20929      |
| в том числе подземной части                                                                  | куб. м            | 1932,74                                      | 1932       | 1932,74                                      | 1932       |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | 7107,0                                       | 7107,0     | 7107,0                                       | 7107,0     |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             | -                                            | -          | -                                            | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             | -                                            | -          | -                                            | -          |
| Количество зданий, сооружений <11>                                                           | шт.               | 1                                            | 1          | 1                                            | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |                                              |            |                                              |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                                              |            |                                              |            |
| Количество мест                                                                              |                   |                                              |            |                                              |            |
| Количество помещений                                                                         |                   |                                              |            |                                              |            |
| Вместимость                                                                                  |                   |                                              |            |                                              |            |
| Количество этажей                                                                            |                   |                                              |            |                                              |            |
| в том числе подземных                                                                        |                   |                                              |            |                                              |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   |                                              |            |                                              |            |
| Лифты                                                                                        | шт.               |                                              |            |                                              |            |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               |                                              |            |                                              |            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               |                                              |            |                                              |            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               |                                              |            |                                              |            |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   |                                              |            |                                              |            |
| Материалы стен                                                                               |                   |                                              |            |                                              |            |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   |                                              |            |                                              |            |
| Материалы кровли                                                                             |                   |                                              |            |                                              |            |
| Иные показатели <12>                                                                         |                   |                                              |            |                                              |            |

| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                          |              |                                                   |                                                |                                                      |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                       |              | 4 этап. Жилой дом № 4<br>Блок-секции №№ 1, 2      |                                                | 3 этап. Жилой дом № 3<br>Блок-секции №№ 3, 4         |                                                      |
|                                                                                                       |              | по проекту                                        | фактически                                     | по проекту                                           | фактически                                           |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м        | 4507,4                                            | 4507,4                                         | 4516,9                                               | 4516,9                                               |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м        | 1763,9                                            | 1763,9                                         | 1760,9                                               | 1760,9                                               |
| Количество этажей                                                                                     | шт.          | 11                                                | 11                                             | 11                                                   | 11                                                   |
| в том числе подземных                                                                                 |              | 1                                                 | 1                                              | 1                                                    | 1                                                    |
| Количество секций                                                                                     | секций       | 2                                                 | 2                                              | 2                                                    | 2                                                    |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего<br>в том числе:                                            | шт./кв.<br>м | 126/4507,4                                        | 126/4507,4                                     | 126/4516,9                                           | 126/4516,9                                           |
| 1-комнатные                                                                                           | шт./кв.<br>м | 18/449,4                                          | 18/449,4                                       | 18/449                                               | 18/449                                               |
| 2-комнатные                                                                                           | шт./кв.<br>м | 90/3165,0                                         | 90/3165,0                                      | 90/3175,8                                            | 90/3175,8                                            |
| 3-комнатные                                                                                           | шт./кв.<br>м | 18/893,0                                          | 18/893,0                                       | 18/892,1                                             | 18/892,1                                             |
| 4-комнатные                                                                                           | шт./кв.<br>м | -                                                 | -                                              | -                                                    | -                                                    |
| более чем 4-комнатные                                                                                 | шт./кв.<br>м | -                                                 | -                                              | -                                                    | -                                                    |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                      | кв. м        | 5343,1                                            | 5343,1                                         | 5346,1                                               | 5346,1                                               |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                                 |              |                                                   |                                                |                                                      |                                                      |
| Лифты                                                                                                 | шт.          |                                                   |                                                |                                                      |                                                      |
| Эскалаторы                                                                                            | шт.          |                                                   |                                                |                                                      |                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.          |                                                   |                                                |                                                      |                                                      |
| Материалы фундаментов                                                                                 |              | железобетон                                       | железобетон                                    | железобетон                                          | железобетон                                          |
| Материалы стен                                                                                        |              | Железобетонн<br>ые<br>монолитные с<br>утеплителем | Железобетонны<br>е монолитные с<br>утеплителем | Железобето<br>нные<br>монолитные<br>с<br>утеплителем | Железобетон<br>ные<br>монолитные<br>с<br>утеплителем |

|                      |  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
|----------------------|--|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Материалы перекрытий |  | железобетонные                                      | железобетонные                                      | железобетонные                                      | железобетонные                                      |
| Материалы кровли     |  | Плоская<br>совмещенная,<br>покрытие –<br>техноэласт | Плоская<br>совмещенная,<br>покрытие –<br>техноэласт | Плоская<br>совмещенная,<br>покрытие –<br>техноэласт | Плоская<br>совмещенная,<br>покрытие –<br>техноэласт |
| Иные показатели <12> |  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели <12>                              |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| Категория (класс)                                                      |    |  |  |
| Протяженность                                                          | м  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | мм |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |    |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |    |  |  |
| Иные показатели <12>                                                   |    |  |  |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13> |               |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                              |               | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                           | кВт *<br>ч/м2 |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                          |               |   |   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                   |               |   |   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

здание (блок-секции №№ 1,2) - подготовлен 11.12.2018 Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера 38-15-740, выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015

здание (блок-секции №№ 3,4) - подготовлен 17.12.2018 Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера 38-15-740, выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Г.Н. Шумихина  
(расшифровка подписи)

" 25 " декабрь 20 18 г.



Прошито и пронумеровано на  
3/трех листах

Консультант архитектурного  
отдела  
Кузаков С. А.

