



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.06.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-135-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 5638065294 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1145658018956 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 1 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование «город Оренбург» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | |

| | |
|---|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Оренбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Северный округ, Дзержинский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Терешковой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:44:0124001:4080 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 02.11.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-44-135-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 1 этап строительства |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | многоквартирный дом |
| 6. 2. Назначение объекта: | жилое |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | 457,5 |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | 7008,3 |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4274,15 |
| 6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4097,8 |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6. 10. Количество жилых помещений (штук): | 85 |
| 6. 11. в том числе квартир (штук): | 85 |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6. 13. Количество этажей: | 19 |
| 6. 14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|--|
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | С |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть - протяженность - 24 (м); Наружные сети водопровода - протяженность – 7 (м); Наружные сети водоотведения - протяженность – 16 (м); Сети электроснабжения 0,4 кВ - протяженность – 119 (м); Сети электроснабжения 10 кВ - протяженность – 156 (м); Трансформаторная подстанция (КТП №6) -площадь застройки – 60,0 кв.м</p> <p>Строительный объем всего здания – 22782,0 (куб. м); в т. ч. подземной части – 1068,0 (куб. м); Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 5783,9 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 6136,6 (кв. м); Площадь лоджий общего пользования – 233,1 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 6369,7 (кв.м.); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) – 7008,3 (кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 1020,3 (кв.м.); Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1686,1 (кв.м.); Площадь чердака – 316,5 (кв.м); Площадь машинного отделения лифтов</p> |

расположенного на крыше дома, на отм.
+52,23 – 41,1 (кв.м);
Площадь подвала – 305,4 (кв.м);
В том числе: электрощитовая – 7,7 (кв.м.);
Наличие лифтов – 2 (шт.):
в том числе грузопассажирский – 1 (шт.);
пассажирский – 1 (шт.);
Количество зданий – 1 (шт.);
Площадь застройки здания – 457,5 (кв.м);

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий, веранд
и террас) – 4097,8 (кв.м.);
в том числе жилая площадь – 2826,8
(кв.м.);
Площадь лоджий – 352,7 (кв.м.);
Количество подъездов – 1 (шт);
Количество квартир – всего - 85 (шт.):
- двухкомнатных – 51 (шт.);
- трехкомнатных – 34 (шт.);
Площадь квартир (кв. м), в том числе:
- двухкомнатных – 2029,1 (кв. м);
- трехкомнатных – 2068,7 (шт.);

Жилая площадь двухкомнатных квартир –
1386,8 (кв.м.);
Жилая площадь трехкомнатных квартир –
1440,0 (кв.м.);

Общая площадь жилых помещений (с
учетом балконов, лоджий, веранд и
террас без коэффициента) – 4450,5 (кв. м.);
Общая площадь жилых помещений (с
учетом балконов, лоджий, веранд и
террас с понижающим коэффициентом, -
4274,15 (кв. м.);

Материалы фундаментов – сплошная
монолитная железобетонная плита;

Материалы стен - Трехслойные и
однослойные железобетонные стеновые
панели с утеплением (минеральная вата) и
навесной вентилируемой фасадной
системой с отделкой изделиями из смеси
природных, синтетических материалов;

Материалы перекрытий - Сборное
железобетонное;

Материалы кровли - Рулонный из
битумно-полимерных материалов, по

| | |
|---|--------------------------------|
| | плоской совмещенной крыше; |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 16.06.2025; 12.06.2025 |
| 6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 09286274201; 063-632-201 34 |

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования |  | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | В. В. Лошаков инициалы, фамилия |

М.П.

