

Извещение № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Казань

(место составления)

«10» марта 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специальный застройщик «ЭКОРАЙОН» (ООО «СЗ «ЭКОРАЙОН»),
ОГРН 1231600032927, ИНН 1655496159, 420021, Республика Татарстан, г.о. город Казань,
г. Казань, ул. Галиаскара Камала, д. 41, офис 232

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«2 очередь 1 квартала жилого комплекса «Экорайон» в Кировском районе г.Казани»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство многоквартирного дома, состоящий из трех урбан блоков УБ-7, УБ-8, УБ-9, этажность
1-9, общая площадь застройки 8494,59 м2, общая площадь 55 650,74 м2

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, земельный участок с кадастровым номером
16:50:190301:397

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-170-2024 от 03.10.2024 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального
образования города Казани, срок действия до 13.09.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

16-2-1-2-024707-2024 от 22.05.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»,

16-2-1-3-041310-2024 от 25.07.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

16-2-1-3-047234-2024 от 16.08.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

2348-2024 от 17.09.2024г., экспертное сопровождение ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

16-2-1-2-000463-2026 от 15.01.2026 г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»

16-2-1-2-003516-2026 от 04.02.2026 г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

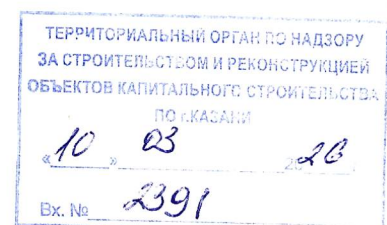
23.03.2026

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2029

(дата окончания работ)



8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Атум», СРО-С-008-19052009, рег.№ 1370, Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

ООО «Нордик», СРО-С-303-22122020, рег. № 706, Ассоциация «Петровское объединение строителей»

9. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 16-50-170-2024 от 03.10.2024 г.;

- копия проектной документации в полном объеме;

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий журнал работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-2-024707-2024 от 22.05.2024;

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-3-041310-2024 от 25.07.2024;

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-3-047234-2024 от 16.08.2024;

- экспертное сопровождение №2348-2024 от 17.09.2024г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

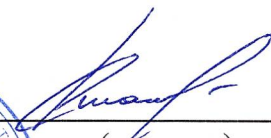
- положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-2-000463-2026 от 15.01.2026;

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 16-2-1-2-003516-2026 от 04.02.2026;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Шафигуллин Рамиль Рифкатович
(Ф.И.О., представителя застройщика или
технического заказчика)




(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.