

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой Комплекс Мега"  
(ИНН 6165184520)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116,  
тел. 8-951-508-02-66, 8-961-405-75-89

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» Июня 2017 г.

№ 61-310-909401-2017

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 116 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0208-17 от 08.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082019:1572		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171252600947 от 06.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-производственная мастерская "Архитектор", 2016г.		
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пер. Долломановскому, 116 в г. Ростове-на-Дону			
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Секция №1 - 2-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	6353,88	Площадь участка (кв. м):	4414,00
	Объем (куб.м.):	32516,50	в том числе подземной части (куб. м):	7390,20
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	70,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	101
	Площадь застройки (кв.м.):	1055,00		
	Иные показатели:	этажность - 21; количество секций - 1; количество квартир - 57; общая площадь квартир - 4072,80 кв.м; Общая площадь встроенных помещений (магазина) - 745,11 кв.м; полезная площадь встроенных помещений (магазина) - 685,94 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений (магазина) - 509,19 кв.м; Общая площадь автостоянки - 2005,34 кв.м; вместимость автостоянки - 69 м/мест		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пер. Долломановский, 116	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Апреля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15-05А-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«15» Июня 2017 г.**

М.П.

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью х лист 9  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

