



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49271

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013273-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"
2.2.2. ИНН:	7703216430
2.2.3. ОГРН:	1027739381141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Макеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11; дом 11 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004038:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-020191-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	19861,1
6.1.5. Площадь (кв.м.):	101662,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	61325,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	61120,9
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	511
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	511
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	410
6.1.13. Количество этажей (шт.):	3-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.16. Высота (м):	90
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	Корпус А (А++(наивысший); Корпус В (А+(высочайший); Корпус С (А+(высочайший); Корпус D (А+ (высочайший); Корпус Е (А+(высочайший); Корпус F (А+(высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Их прочих материалов
6.1.18.2. площадь помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3 - офисы) (кв.м.):	1106,4
6.1.18.3. площадь помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3 - офисы) с учетом эксплуатируемой кровли в корпусе В1 (кв.м.):	1509,3
6.1.18.4. площадь индивидуальных кладовых жильцов (минус 1-й этаж) (кв.м.):	761,1
6.1.18.5. площадь помещения автомойки (минус 1й этаж) (кв.м.):	189,6

6.1.18.6. площадь нежилых вспомогательных помещений УК (кв.м.):	25,6
6.1.18.7. площадь помещения ИТП корпуса Школы и ДОО и помещение транзита тепловой сети (минус 1й этаж) (кв.м.):	47,3
6.1.18.8. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	147
6.1.18.9. Количество помещений без конкретной технологии (БКТ Ф4.3 – офисы) (в корпусах А, В, В1) (шт.):	10
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Школа на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	1475,3
6.2.5. Площадь (кв.м.):	5871,2
6.2.13. Количество этажей (шт.):	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.2.16. Высота (м):	18
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.2.18.2. Вместимость школы (мест):	200
6.2.18.3. Вместимость дошкольного отделения (мест):	50
6.2.18.4. Количество нежилых помещений в корпусе Школы и ДОО (шт.):	16

6.2.18.5. Площадь нежилых помещений в корпусе Школы и ДОО (кв.м.):	4602,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856-99
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м.):	44
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.2. Протяженность (м.):	249
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоснабжения. Школа.
7.3.2. Протяженность (м.):	15.0
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети. Школа
7.4.2. Протяженность (м.):	48
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.05.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**