



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Амурстрой»
(ИНН: 2801005205)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy_oks@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 MAR 2022

№ 28-Ru 28302000-13 -2022

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный дом, литер 3

(наименование объекта (этапа)

//

капитального строительства

//

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ш. Игнатьевское, д. 25/15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 277733 от 11.11.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке
номером: **28:01:020404:1314**

(земельных

участках)

кадастровым

строительный адрес: **квартал 404**



В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
28-Ru 28302000-22- 12 марта 2020

№ 2020

, дата выдачи

года

, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	23508,76	23508,76
в том числе надземной части	куб.м	22033,71	22033,71
Общая площадь	кв.м	6595,7	6582,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	1417,3
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4069,1	4000,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1417,3
Количество этажей	шт.	16 (включая подвал и технический этаж)	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	93/4069,1	93/4000,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/--	60/2096,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/--	28/1547,6
3-комнатные	шт./кв. м	5/--	5/356,8
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4204,7	4136,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирские	шт.	2	2
грузовые	шт.	--	--
Мусоропроводы	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В+» - высокий	«В+» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,36	0,36
Материалы утепления паружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.03.2022 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 15.02.2013.

Заместитель мэра
города Благовещенска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Е.Воронов
(расшифровка подписи)



3 0 MAR 2022

20

г.

М.П.