

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону"

№ 61-000268 по состоянию на 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроитель
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроитель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Армавир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: территория Северная промзона
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)373-80-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.dskarm.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филоненко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Закрытое акционерное общество "ОБД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312016730

	3.1.4	Голосов в органе управления: 17,93 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70,19 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,19 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-863409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-868809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 18

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-872609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер "17"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0042,06-2009-2302001526-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 048,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 888 868,36 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 805,31 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Акционерное общество "Ростовское"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 09.06.2018 № 23АА8158290, удостоверен Винокуровой Анжелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-4-838.</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует</p>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31445,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: г. Ростов-на-Дону находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНиП II-7-81 (6 баллов)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20615,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 839,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21455,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЮгСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-904401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 162-1/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0009157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10117,00 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6,0 м и отступом от здания на 8,0 - 10,0 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых парковок для личного автотранспорта проживающих и работников офиса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах 100 -150 метровой пешей доступности от литеры, с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рабочих чертежах предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, будут установлены скамьи, урны. Гостевые автостоянки на 41 м/мест, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов - 532,5 кв.м., автостоянки для офисов на 5 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов - 67,5 кв.м., площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 617,0 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения -63,0 кв.м., площадка для подвижных игр и занятий физкультурой - 1185,0 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 200,0 кв.м. Площадки для сушки белья и ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С западной стороны участка запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. В рабочих чертежах проекта, согласно МДС13-5.2000 п.2.6.13, будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород -Каштан Конский (Европейский), Липа, Клен остролистный Ф.Шведлера ; кустарники- Спирея Вангутта, Можжевельник Казацкий, Чебушник, Сирень. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ от 05.07.2016г. (срок действия 2 года) Муниципальное казенное предприятие «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12180421 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2016 (изм.1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12180421 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1066-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10655393 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7684558 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13408366 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 664383 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 510			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	65.82	2
2	Квартира	1	1	37.07	1

3	Квартира (смарт)	1	1	29.66	1
4	Квартира (смарт)	1	1	29.24	1
5	Квартира	1	1	43.70	1
6	Квартира	1	1	37.07	1
7	Квартира	2	1	65.82	2
8	Квартира	2	1	37.07	1
9	Квартира (смарт)	2	1	29.66	1
10	Квартира (смарт)	2	1	29.24	1
11	Квартира	2	1	43.70	1
12	Квартира	2	1	37.07	1
13	Квартира	3	1	65.82	2
14	Квартира	3	1	37.07	1
15	Квартира (смарт)	3	1	29.66	1
16	Квартира (смарт)	3	1	29.24	1
17	Квартира	3	1	43.70	1
18	Квартира	3	1	37.07	1
19	Квартира	4	1	65.82	2
20	Квартира	4	1	37.07	1
21	Квартира (смарт)	4	1	29.66	1
22	Квартира (смарт)	4	1	29.24	1
23	Квартира	4	1	43.70	1
24	Квартира	4	1	37.07	1
25	Квартира	5	1	65.82	2
26	Квартира	5	1	37.07	1
27	Квартира (смарт)	5	1	29.66	1
28	Квартира (смарт)	5	1	29.24	1
29	Квартира	5	1	43.70	1
30	Квартира	5	1	37.07	1
31	Квартира	6	1	65.82	2
32	Квартира	6	1	37.07	1
33	Квартира (смарт)	6	1	29.66	1
34	Квартира (смарт)	6	1	29.24	1
35	Квартира	6	1	43.70	1
36	Квартира	6	1	37.07	1
37	Квартира	7	1	65.82	2
38	Квартира	7	1	37.07	1
39	Квартира (смарт)	7	1	29.66	1
40	Квартира (смарт)	7	1	29.24	1
41	Квартира	7	1	43.70	1

42	Квартира	7	1	37.07	1
43	Квартира	8	1	65.82	2
44	Квартира	8	1	37.07	1
45	Квартира (смарт)	8	1	29.66	1
46	Квартира (смарт)	8	1	29.24	1
47	Квартира	8	1	43.70	1
48	Квартира	8	1	37.07	1
49	Квартира	9	1	65.82	2
50	Квартира	9	1	37.07	1
51	Квартира (смарт)	9	1	29.66	1
52	Квартира (смарт)	9	1	29.24	1
53	Квартира	9	1	43.70	1
54	Квартира	9	1	37.07	1
55	Квартира	10	1	65.82	2
56	Квартира	10	1	37.07	1
57	Квартира (смарт)	10	1	29.66	1
58	Квартира (смарт)	10	1	29.24	1
59	Квартира	10	1	43.70	1
60	Квартира	10	1	37.07	1
61	Квартира	11	1	65.82	2
62	Квартира	11	1	37.07	1
63	Квартира (смарт)	11	1	29.66	1
64	Квартира (смарт)	11	1	29.24	1
65	Квартира	11	1	43.70	1
66	Квартира	11	1	37.07	1
67	Квартира	12	1	65.82	2
68	Квартира	12	1	37.07	1
69	Квартира (смарт)	12	1	29.66	1
70	Квартира (смарт)	12	1	29.24	1
71	Квартира	12	1	43.70	1
72	Квартира	12	1	37.07	1
73	Квартира	13	1	65.82	2
74	Квартира	13	1	37.07	1
75	Квартира (смарт)	13	1	29.66	1
76	Квартира (смарт)	13	1	29.24	1
77	Квартира	13	1	43.70	1
78	Квартира	13	1	37.07	1
79	Квартира	14	1	65.82	2
80	Квартира	14	1	37.07	1

81	Квартира (смарт)	14	1	29.66	1
82	Квартира (смарт)	14	1	29.24	1
83	Квартира	14	1	43.70	1
84	Квартира	14	1	37.07	1
85	Квартира	15	1	65.82	2
86	Квартира	15	1	37.07	1
87	Квартира (смарт)	15	1	29.66	1
88	Квартира (смарт)	15	1	29.24	1
89	Квартира	15	1	43.70	1
90	Квартира	15	1	37.07	1
91	Квартира	16	1	65.82	2
92	Квартира	16	1	37.07	1
93	Квартира (смарт)	16	1	29.66	1
94	Квартира (смарт)	16	1	29.24	1
95	Квартира	16	1	43.70	1
96	Квартира	16	1	37.07	1
97	Квартира	17	1	65.82	2
98	Квартира	17	1	37.07	1
99	Квартира (смарт)	17	1	29.66	1
100	Квартира (смарт)	17	1	29.24	1
101	Квартира	17	1	43.70	1
102	Квартира	17	1	37.07	1
103	Квартира	1	2	65.72	2
104	Квартира	1	2	37.07	1
105	Квартира (смарт)	1	2	29.66	1
106	Квартира (смарт)	1	2	29.24	1
107	Квартира	1	2	43.80	1
108	Квартира	1	2	37.07	1
109	Квартира	2	2	65.72	2
110	Квартира	2	2	37.07	1
111	Квартира (смарт)	2	2	29.66	1
112	Квартира (смарт)	2	2	29.24	1
113	Квартира	2	2	43.80	1
114	Квартира	2	2	37.07	1
115	Квартира	3	2	65.72	2
116	Квартира	3	2	37.07	1
117	Квартира (смарт)	3	2	29.66	1
118	Квартира (смарт)	3	2	29.24	1
119	Квартира	3	2	43.80	1

120	Квартира	3	2	37.07	1
121	Квартира	4	2	65.72	2
122	Квартира	4	2	37.07	1
123	Квартира (смарт)	4	2	29.66	1
124	Квартира (смарт)	4	2	29.24	1
125	Квартира	4	2	43.80	1
126	Квартира	4	2	37.07	1
127	Квартира	5	2	65.72	2
128	Квартира	5	2	37.07	1
129	Квартира (смарт)	5	2	29.66	1
130	Квартира (смарт)	5	2	29.24	1
131	Квартира	5	2	43.80	1
132	Квартира	5	2	37.07	1
133	Квартира	6	2	65.72	2
134	Квартира	6	2	37.07	1
135	Квартира (смарт)	6	2	29.66	1
136	Квартира (смарт)	6	2	29.24	1
137	Квартира	6	2	43.80	1
138	Квартира	6	2	37.07	1
139	Квартира	7	2	65.72	2
140	Квартира	7	2	37.07	1
141	Квартира (смарт)	7	2	29.66	1
142	Квартира (смарт)	7	2	29.24	1
143	Квартира	7	2	43.80	1
144	Квартира	7	2	37.07	1
145	Квартира	8	2	65.72	2
146	Квартира	8	2	37.07	1
147	Квартира (смарт)	8	2	29.66	1
148	Квартира (смарт)	8	2	29.24	1
149	Квартира	8	2	43.80	1
150	Квартира	8	2	37.07	1
151	Квартира	9	2	65.72	2
152	Квартира	9	2	37.07	1
153	Квартира (смарт)	9	2	29.66	1
154	Квартира (смарт)	9	2	29.24	1
155	Квартира	9	2	43.80	1
156	Квартира	9	2	37.07	1
157	Квартира	10	2	65.72	2
158	Квартира	10	2	37.07	1

159	Квартира (смарт)	10	2	29.66	1
160	Квартира (смарт)	10	2	29.24	1
161	Квартира	10	2	43.80	1
162	Квартира	10	2	37.07	1
163	Квартира	11	2	65.72	2
164	Квартира	11	2	37.07	1
165	Квартира (смарт)	11	2	29.66	1
166	Квартира (смарт)	11	2	29.24	1
167	Квартира	11	2	43.80	1
168	Квартира	11	2	37.07	1
169	Квартира	12	2	65.72	2
170	Квартира	12	2	37.07	1
171	Квартира (смарт)	12	2	29.66	1
172	Квартира (смарт)	12	2	29.24	1
173	Квартира	12	2	43.80	1
174	Квартира	12	2	37.07	1
175	Квартира	13	2	65.72	2
176	Квартира	13	2	37.07	1
177	Квартира (смарт)	13	2	29.66	1
178	Квартира (смарт)	13	2	29.24	1
179	Квартира	13	2	43.80	1
180	Квартира	13	2	37.07	1
181	Квартира	14	2	65.72	2
182	Квартира	14	2	37.07	1
183	Квартира (смарт)	14	2	29.66	1
184	Квартира (смарт)	14	2	29.24	1
185	Квартира	14	2	43.80	1
186	Квартира	14	2	37.07	1
187	Квартира	15	2	65.72	2
188	Квартира	15	2	37.07	1
189	Квартира (смарт)	15	2	29.66	1
190	Квартира (смарт)	15	2	29.24	1
191	Квартира	15	2	43.80	1
192	Квартира	15	2	37.07	1
193	Квартира	16	2	65.72	2
194	Квартира	16	2	37.07	1
195	Квартира (смарт)	16	2	29.66	1
196	Квартира (смарт)	16	2	29.24	1
197	Квартира	16	2	43.80	1

198	Квартира	16	2	37.07	1
199	Квартира	17	2	65.72	2
200	Квартира	17	2	37.07	1
201	Квартира (смарт)	17	2	29.66	1
202	Квартира (смарт)	17	2	29.24	1
203	Квартира	17	2	43.80	1
204	Квартира	17	2	37.07	1
205	Квартира	1	3	65.82	2
206	Квартира	1	3	37.07	1
207	Квартира (смарт)	1	3	29.66	1
208	Квартира (смарт)	1	3	29.24	1
209	Квартира	1	3	43.70	1
210	Квартира	1	3	37.07	1
211	Квартира	2	3	65.82	2
212	Квартира	2	3	37.07	1
213	Квартира (смарт)	2	3	29.66	1
214	Квартира (смарт)	2	3	29.24	1
215	Квартира	2	3	43.70	1
216	Квартира	2	3	37.07	1
217	Квартира	3	3	65.82	2
218	Квартира	3	3	37.07	1
219	Квартира (смарт)	3	3	29.66	1
220	Квартира (смарт)	3	3	29.24	1
221	Квартира	3	3	43.70	1
222	Квартира	3	3	37.07	1
223	Квартира	4	3	65.82	2
224	Квартира	4	3	37.07	1
225	Квартира (смарт)	4	3	29.66	1
226	Квартира (смарт)	4	3	29.24	1
227	Квартира	4	3	43.70	1
228	Квартира	4	3	37.07	1
229	Квартира	5	3	65.82	2
230	Квартира	5	3	37.07	1
231	Квартира (смарт)	5	3	29.66	1
232	Квартира (смарт)	5	3	29.24	1
233	Квартира	5	3	43.70	1
234	Квартира	5	3	37.07	1
235	Квартира	6	3	65.82	2
236	Квартира	6	3	37.07	1

237	Квартира (смарт)	6	3	29.66	1
238	Квартира (смарт)	6	3	29.24	1
239	Квартира	6	3	43.70	1
240	Квартира	6	3	37.07	1
241	Квартира	7	3	65.82	2
242	Квартира	7	3	37.07	1
243	Квартира (смарт)	7	3	29.66	1
244	Квартира (смарт)	7	3	29.24	1
245	Квартира	7	3	43.70	1
246	Квартира	7	3	37.07	1
247	Квартира	8	3	65.82	2
248	Квартира	8	3	37.07	1
249	Квартира (смарт)	8	3	29.66	1
250	Квартира (смарт)	8	3	29.24	1
251	Квартира	8	3	43.70	1
252	Квартира	8	3	37.07	1
253	Квартира	9	3	65.82	2
254	Квартира	9	3	37.07	1
255	Квартира (смарт)	9	3	29.66	1
256	Квартира (смарт)	9	3	29.24	1
257	Квартира	9	3	43.70	1
258	Квартира	9	3	37.07	1
259	Квартира	10	3	65.82	2
260	Квартира	10	3	37.07	1
261	Квартира (смарт)	10	3	29.66	1
262	Квартира (смарт)	10	3	29.24	1
263	Квартира	10	3	43.70	1
264	Квартира	10	3	37.07	1
265	Квартира	11	3	65.82	2
266	Квартира	11	3	37.07	1
267	Квартира (смарт)	11	3	29.66	1
268	Квартира (смарт)	11	3	29.24	1
269	Квартира	11	3	43.70	1
270	Квартира	11	3	37.07	1
271	Квартира	12	3	65.82	2
272	Квартира	12	3	37.07	1
273	Квартира (смарт)	12	3	29.66	1
274	Квартира (смарт)	12	3	29.24	1
275	Квартира	12	3	43.70	1

276	Квартира	12	3	37.07	1
277	Квартира	13	3	65.82	2
278	Квартира	13	3	37.07	1
279	Квартира (смарт)	13	3	29.66	1
280	Квартира (смарт)	13	3	29.24	1
281	Квартира	13	3	43.70	1
282	Квартира	13	3	37.07	1
283	Квартира	14	3	65.82	2
284	Квартира	14	3	37.07	1
285	Квартира (смарт)	14	3	29.66	1
286	Квартира (смарт)	14	3	29.24	1
287	Квартира	14	3	43.70	1
288	Квартира	14	3	37.07	1
289	Квартира	15	3	65.82	2
290	Квартира	15	3	37.07	1
291	Квартира (смарт)	15	3	29.66	1
292	Квартира (смарт)	15	3	29.24	1
293	Квартира	15	3	43.70	1
294	Квартира	15	3	37.07	1
295	Квартира	16	3	65.82	2
296	Квартира	16	3	37.07	1
297	Квартира (смарт)	16	3	29.66	1
298	Квартира (смарт)	16	3	29.24	1
299	Квартира	16	3	43.70	1
300	Квартира	16	3	37.07	1
301	Квартира	17	3	65.82	2
302	Квартира	17	3	37.07	1
303	Квартира (смарт)	17	3	29.66	1
304	Квартира (смарт)	17	3	29.24	1
305	Квартира	17	3	43.70	1
306	Квартира	17	3	37.07	1
307	Квартира	1	4	65.72	2
308	Квартира	1	4	37.07	1
309	Квартира (смарт)	1	4	29.66	1
310	Квартира (смарт)	1	4	29.24	1
311	Квартира	1	4	43.80	1
312	Квартира	1	4	37.07	1
313	Квартира	2	4	65.72	2
314	Квартира	2	4	37.07	1

315	Квартира (смарт)	2	4	29.66	1
316	Квартира (смарт)	2	4	29.24	1
317	Квартира	2	4	43.80	1
318	Квартира	2	4	37.07	1
319	Квартира	3	4	65.72	2
320	Квартира	3	4	37.07	1
321	Квартира (смарт)	3	4	29.66	1
322	Квартира (смарт)	3	4	29.24	1
323	Квартира	3	4	43.80	1
324	Квартира	3	4	37.07	1
325	Квартира	4	4	65.72	2
326	Квартира	4	4	37.07	1
327	Квартира (смарт)	4	4	29.66	1
328	Квартира (смарт)	4	4	29.24	1
329	Квартира	4	4	43.80	1
330	Квартира	4	4	37.07	1
331	Квартира	5	4	65.72	2
332	Квартира	5	4	37.07	1
333	Квартира (смарт)	5	4	29.66	1
334	Квартира (смарт)	5	4	29.24	1
335	Квартира	5	4	43.80	1
336	Квартира	5	4	37.07	1
337	Квартира	6	4	65.72	2
338	Квартира	6	4	37.07	1
339	Квартира (смарт)	6	4	29.66	1
340	Квартира (смарт)	6	4	29.24	1
341	Квартира	6	4	43.80	1
342	Квартира	6	4	37.07	1
343	Квартира	7	4	65.72	2
344	Квартира	7	4	37.07	1
345	Квартира (смарт)	7	4	29.66	1
346	Квартира (смарт)	7	4	29.24	1
347	Квартира	7	4	43.80	1
348	Квартира	7	4	37.07	1
349	Квартира	8	4	65.72	2
350	Квартира	8	4	37.07	1
351	Квартира (смарт)	8	4	29.66	1
352	Квартира (смарт)	8	4	29.24	1
353	Квартира	8	4	43.80	1

354	Квартира	8	4	37.07	1
355	Квартира	9	4	65.72	2
356	Квартира	9	4	37.07	1
357	Квартира (смарт)	9	4	29.66	1
358	Квартира (смарт)	9	4	29.24	1
359	Квартира	9	4	43.80	1
360	Квартира	9	4	37.07	1
361	Квартира	10	4	65.72	2
362	Квартира	10	4	37.07	1
363	Квартира (смарт)	10	4	29.66	1
364	Квартира (смарт)	10	4	29.24	1
365	Квартира	10	4	43.80	1
366	Квартира	10	4	37.07	1
367	Квартира	11	4	65.72	2
368	Квартира	11	4	37.07	1
369	Квартира (смарт)	11	4	29.66	1
370	Квартира (смарт)	11	4	29.24	1
371	Квартира	11	4	43.80	1
372	Квартира	11	4	37.07	1
373	Квартира	12	4	65.72	2
374	Квартира	12	4	37.07	1
375	Квартира (смарт)	12	4	29.66	1
376	Квартира (смарт)	12	4	29.24	1
377	Квартира	12	4	43.80	1
378	Квартира	12	4	37.07	1
379	Квартира	13	4	65.72	2
380	Квартира	13	4	37.07	1
381	Квартира (смарт)	13	4	29.66	1
382	Квартира (смарт)	13	4	29.24	1
383	Квартира	13	4	43.80	1
384	Квартира	13	4	37.07	1
385	Квартира	14	4	65.72	2
386	Квартира	14	4	37.07	1
387	Квартира (смарт)	14	4	29.66	1
388	Квартира (смарт)	14	4	29.24	1
389	Квартира	14	4	43.80	1
390	Квартира	14	4	37.07	1
391	Квартира	15	4	65.72	2
392	Квартира	15	4	37.07	1

393	Квартира (смарт)	15	4	29.66	1
394	Квартира (смарт)	15	4	29.24	1
395	Квартира	15	4	43.80	1
396	Квартира	15	4	37.07	1
397	Квартира	16	4	65.72	2
398	Квартира	16	4	37.07	1
399	Квартира (смарт)	16	4	29.66	1
400	Квартира (смарт)	16	4	29.24	1
401	Квартира	16	4	43.80	1
402	Квартира	16	4	37.07	1
403	Квартира	17	4	65.72	2
404	Квартира	17	4	37.07	1
405	Квартира (смарт)	17	4	29.66	1
406	Квартира (смарт)	17	4	29.24	1
407	Квартира	17	4	43.80	1
408	Квартира	17	4	37.07	1
409	Квартира	1	5	65.72	2
410	Квартира	1	5	37.07	1
411	Квартира (смарт)	1	5	29.66	1
412	Квартира (смарт)	1	5	29.24	1
413	Квартира	1	5	43.70	1
414	Квартира	1	5	37.07	1
415	Квартира	2	5	65.72	2
416	Квартира	2	5	37.07	1
417	Квартира (смарт)	2	5	29.66	1
418	Квартира (смарт)	2	5	29.24	1
419	Квартира	2	5	43.70	1
420	Квартира	2	5	37.07	1
421	Квартира	3	5	65.72	2
422	Квартира	3	5	37.07	1
423	Квартира (смарт)	3	5	29.66	1
424	Квартира (смарт)	3	5	29.24	1
425	Квартира	3	5	43.70	1
426	Квартира	3	5	37.07	1
427	Квартира	4	5	65.72	2
428	Квартира	4	5	37.07	1
429	Квартира (смарт)	4	5	29.66	1
430	Квартира (смарт)	4	5	29.24	1
431	Квартира	4	5	43.70	1

432	Квартира	4	5	37.07	1
433	Квартира	5	5	65.72	2
434	Квартира	5	5	37.07	1
435	Квартира (смарт)	5	5	29.66	1
436	Квартира (смарт)	5	5	29.24	1
437	Квартира	5	5	43.70	1
438	Квартира	5	5	37.07	1
439	Квартира	6	5	65.72	2
440	Квартира	6	5	37.07	1
441	Квартира (смарт)	6	5	29.66	1
442	Квартира (смарт)	6	5	29.24	1
443	Квартира	6	5	43.70	1
444	Квартира	6	5	37.07	1
445	Квартира	7	5	65.72	2
446	Квартира	7	5	37.07	1
447	Квартира (смарт)	7	5	29.66	1
448	Квартира (смарт)	7	5	29.24	1
449	Квартира	7	5	43.70	1
450	Квартира	7	5	37.07	1
451	Квартира	8	5	65.72	2
452	Квартира	8	5	37.07	1
453	Квартира (смарт)	8	5	29.66	1
454	Квартира (смарт)	8	5	29.24	1
455	Квартира	8	5	43.70	1
456	Квартира	8	5	37.07	1
457	Квартира	9	5	65.72	2
458	Квартира	9	5	37.07	1
459	Квартира (смарт)	9	5	29.66	1
460	Квартира (смарт)	9	5	29.24	1
461	Квартира	9	5	43.70	1
462	Квартира	9	5	37.07	1
463	Квартира	10	5	65.72	2
464	Квартира	10	5	37.07	1
465	Квартира (смарт)	10	5	29.66	1
466	Квартира (смарт)	10	5	29.24	1
467	Квартира	10	5	43.70	1
468	Квартира	10	5	37.07	1
469	Квартира	11	5	65.72	2
470	Квартира	11	5	37.07	1

471	Квартира (смарт)	11	5	29.66	1
472	Квартира (смарт)	11	5	29.24	1
473	Квартира	11	5	43.70	1
474	Квартира	11	5	37.07	1
475	Квартира	12	5	65.72	2
476	Квартира	12	5	37.07	1
477	Квартира (смарт)	12	5	29.66	1
478	Квартира (смарт)	12	5	29.24	1
479	Квартира	12	5	43.70	1
480	Квартира	12	5	37.07	1
481	Квартира	13	5	65.72	2
482	Квартира	13	5	37.07	1
483	Квартира (смарт)	13	5	29.66	1
484	Квартира (смарт)	13	5	29.24	1
485	Квартира	13	5	43.70	1
486	Квартира	13	5	37.07	1
487	Квартира	14	5	65.72	2
488	Квартира	14	5	37.07	1
489	Квартира (смарт)	14	5	29.66	1
490	Квартира (смарт)	14	5	29.24	1
491	Квартира	14	5	43.70	1
492	Квартира	14	5	37.07	1
493	Квартира	15	5	65.72	2
494	Квартира	15	5	37.07	1
495	Квартира (смарт)	15	5	29.66	1
496	Квартира (смарт)	15	5	29.24	1
497	Квартира	15	5	43.70	1
498	Квартира	15	5	37.07	1
499	Квартира	16	5	65.72	2
500	Квартира	16	5	37.07	1
501	Квартира (смарт)	16	5	29.66	1
502	Квартира (смарт)	16	5	29.24	1
503	Квартира	16	5	43.70	1
504	Квартира	16	5	37.07	1
505	Квартира	17	5	65.72	2
506	Квартира	17	5	37.07	1
507	Квартира (смарт)	17	5	29.66	1
508	Квартира (смарт)	17	5	29.24	1
509	Квартира	17	5	43.70	1

510	Квартира		17	5	37.07	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Помещение выдачи заказов	16.94
2	нежилое	Цокольный этаж	1	22	Помещение психологической разгрузки	22
3	нежилое	Цокольный этаж	1	12.9	Подсобное помещение	12.9
5	нежилое	Цокольный этаж	1	3.55	Подсобное помещение	3.55
6	нежилое	Цокольный этаж	1	33.17	Рабочие помещение	33.17
7	нежилое	Цокольный этаж	1	16.45	Рабочие помещение	16.45
9	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Рабочие помещение	16.94
11	нежилое	Цокольный этаж	1	29.63	Комната персонала	29.63
12	нежилое	Цокольный этаж	1	20.9	Комната персонала	20.9
13	нежилое	Цокольный этаж	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
15	нежилое	Цокольный этаж	1	23.67	Рабочие помещение	23.67
22	нежилое	Цокольный этаж	2	3.55	Подсобное помещение	3.55
23	нежилое	Цокольный этаж	2	33.17	Рабочие помещение	33.17
24	нежилое	Цокольный этаж	2	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
30	нежилое	Цокольный этаж	2	29.63	Комната персонала	29.63
31	нежилое	Цокольный этаж	2	20.9	Комната персонала	20.9
32	нежилое	Цокольный этаж	2	3.67	Подсобное помещение	3.67
34	нежилое	Цокольный этаж	2	23.67	Рабочие помещение	23.67
35	нежилое	Цокольный этаж	2	16.94	Рабочие помещение	16.94
36	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
37	нежилое	Цокольный этаж	3	22	Помещение психологической разгрузки	22
38	нежилое	Цокольный этаж	3	12.9	Подсобное помещение	12.9
40	нежилое	Цокольный этаж	3	33.17	Рабочие помещение	33.17
41	нежилое	Цокольный этаж	3	3.55	Подсобное помещение	3.55
42	нежилое	Цокольный этаж	3	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
44	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
45	нежилое	Цокольный этаж	3	36.96	Комната персонала	36.96
46	нежилое	Цокольный этаж	3	20.9	Комната персонала	20.9
47	нежилое	Цокольный этаж	3	3.67	Подсобное помещение	3.67
49	нежилое	Цокольный этаж	3	23.67	Рабочие помещение	23.67
58	нежилое	Цокольный этаж	4	3.55	Подсобное помещение	3.55
59	нежилое	Цокольный этаж	4	33.17	Рабочие помещение	33.17
60	нежилое	Цокольный этаж	4	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
66	нежилое	Цокольный этаж	4	29.63	Комната персонала	29.63

67	нежилое	Цокольный этаж	4	20.9	Комната персонала	20.9
68	нежилое	Цокольный этаж	4	3.67	Подсобное помещение	3.67
70	нежилое	Цокольный этаж	4	23.67	Рабочие помещение	23.67
71	нежилое	Цокольный этаж	4	16.94	Рабочие помещение	16.94
72	нежилое	Цокольный этаж	5	16.94	Рабочие помещение	16.94
73	нежилое	Цокольный этаж	5	22	Помещение психологической разгрузки	22
74	нежилое	Цокольный этаж	5	12.9	Подсобное помещение	12.9
76	нежилое	Цокольный этаж	5	3.55	Подсобное помещение	3.55
77	нежилое	Цокольный этаж	5	33.17	Рабочие помещение	33.17
83	нежилое	Цокольный этаж	5	20.9	Комната персонала	20.9
84	нежилое	Цокольный этаж	5	3.67	Подсобное помещение	3.67
86	нежилое	Цокольный этаж	5	23.67	Рабочие помещение	23.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.6
2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.67
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42.5
4	Универсальная сан.кабина	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.62
5	Элект рощит овая	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.12
6	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.3
7	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	7.68
8	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	16.77
9	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	21.14
10	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	12.64
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.6
12	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.67
13	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42.5
14	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.41
15	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.13
16	Шахта	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	2.18
17	Универсальная сан.кабина	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.62
18	Элект рощит овая	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.12
19	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.6
20	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67

21	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.5
22	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
23	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
24	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
25	Шахта	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.16
26	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.1
27	Помещение инвентаря дворника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.98
28	Индивидуальный тепловой пункт	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	21.14
29	Повысительная насосная станция	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.64
30	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.6
31	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
32	Общий коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.5
33	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.41
34	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.13
35	Шахта	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.18
36	Универсальная сан.кабина	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.62
37	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
38	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.6
39	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
40	Насосная станция пожаротушения	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.13
41	Общий коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.5
42	Помещение АТС	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.94
43	Санузел	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.01
44	Пост пожарной охраны и помещение диспетчеризации лифтов и экстренной связи	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	26.72
45	Электрощитовая	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.12
46	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
47	Тамбур	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.58
48	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
50	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
51	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
52	Машинное помещение лифта	5 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
53	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
54	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
55	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
56	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
57	Помещение теплого чердака	5 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18

58	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233.05
59	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233.05
60	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233.05
61	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233.05
62	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд с 1-го по технический этаж	нежилое	233.05
63	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
64	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
65	Лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
66	Лифтовой холл	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
67	Лифтовой холл	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
68	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106.76
69	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106.76
70	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106.76
71	Тамбур	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106.76
72	Тамбур	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	106.76
73	Переход через воздушную зону	1 подъезд	нежилое	144.96
74	Переход через воздушную зону	2 подъезд	нежилое	144.96
75	Переход через воздушную зону	3 подъезд	нежилое	144.96
76	Переход через воздушную зону	4 подъезд	нежилое	144.96
77	Переход через воздушную зону	5 подъезд	нежилое	144.96
78	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
79	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
80	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
81	Коридор	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
82	Коридор	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	390.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт, 5 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами	

2	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт, 5 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №2, 4-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №1	Теплообменник системы отопления Теплообменник системы горячего водоснабжения Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором «WILO» Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором «WILO» Подпиточный насос системы отопления 380В«WILO»	Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям
4	4-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем «WILO»	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения
5	5-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы «WILO» (2шт)	Для увеличения давления в системе противопожарного водопровода
6	5-й подъезд цокольный этаж - помещение АТС	Оборудование для АТС в данном проекте не разрабатывается, выполняется силами ОАО «Ростелеком» при заключении договора	Для размещения АТС
7	5-й подъезд цокольный этаж - пост пожарной охраны и помещение диспетчеризации лифтов и экстренной связи	Диспетчерский пульт СЭС для МГН, розетка для диспетчеризации лифтов, розетка поста пожарной охраны	Для экстренной связи и вызова
8	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока	Для удаления дыма в случае пожара
9	2-й, 3-й, 4-й подъезды цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный	Для притока воздуха
10	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный приточный	Для притока воздуха
11	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией
12	1,2,3,4,5 подъезды, кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
14	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиодиффузии и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 733945050 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0009157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023743
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 333 740 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже. Описание вида внутренней отделки: Квартиры: 1. Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни, кухни: - потолки - натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). 2. Сан. узлы, ванны: - потолки - натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки - улучшенная влагостойкая колерованная вододispersсионная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плинтус. Предусмотрена установка сантехнических приборов - стальная ванна, унитаз, раковина. Откосы дверных и оконных проемов - шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная вододispersсионная. Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков. Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчиков, ввод в квартиры сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения): - штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2016	A151004-7-AP.1, раздел 3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения)	В разделе идентификационные признаки объекта добавлен раздел ж) Описание решений по светоограждению.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8119D7AF6667A48

Владелец: **АО ДОМОСТРОИТЕЛЬ, Филоненко Наталья
Викторовна, Армавир**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019