Кому *Акционерному обществу «Город в городе»*
(наименование застройщика
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
94, каб. 46
полное наименование организации - для
ИНН 5406407607
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 235-2019 Дата 30.12.2019

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Блок-секции № 2.6-2.9 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)
венного назначения – V этап строительства многоквартирных домов, в том числе с поме-
капитального строительства
щениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с транс-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
форматорной подстанцией».
расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:101030:82, площадью – 26525,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-456 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-456/1и4-2019)*, дата выдачи *18.12.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*52182,26*	*56811,8*

в том числе надземной части	куб. м	*35458,12*	*35228,0*
Общая площадь	кв. м	*14710,26*	*13081,0*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*6951,77*	*5413,0*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*1944,9*	*1896,1*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*6297,63*	*6171,6*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*6951,77* *5006,87*	*5413,0* *3516,9*
Количество этажей	шт.	*10-12*	*10-12*
в том числе подземных		*2*	*2*

Количество секций	секций	*4*	*4*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*109/6297,63*	*109/6171,6*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*1/21,68*	*1/21,7*
1-комнатные	шт./кв. м	*19/759,25*	*19/744,6*
2-комнатные	шт./кв. м	*77/4659,69*	*77/4567,9*
3-комнатные	шт./кв. м	*12/857,01*	*12/837,7*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*6428,21*	*6567,8*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	*4*	*4*
Материалы фундаментов		*монолитные железобетон-ные*	*монолитные железобетон-ные*
Материалы стен		*кирпичные, монолитные*	*кирпичные, монолитные*
Материалы перекрытий		*монолитные железобетон-ные*	*монолитные железобетон-ные*
Материалы кровли		*рулонная*	*рулонная*
Иные показатели	*Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1896,1 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 1577,4 кв. м, площадь кладовых (колясочные) – 318,7 кв. м. Площадь планировочного уровня земли – 1353,7 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 2190,7 кв. м.* *Стоимость строительства – 444267,0 тыс. руб., в том числе СМР – 435633,0 тыс. руб.* *Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.12.2019 № 334*			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*В*	*В*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*110*	*110*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловат-ные плиты*	*минераловат-ные плиты*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *23.12.2019, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ Е. В. Улитко
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" декабря 2019 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)

Для документов