



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ИнвестСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

150000, г. Ярославль,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пер.Южный, д.3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.05.2020

№ 76-301000- 071 -2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:4364

строительный адрес: Ярославская область, г.Ярославль, Фрунзенский район, ул.Лётная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-075-2018 дата выдачи 26.04.2018

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

№ RU76-301000-568-2014 дата выдачи 31.10.2014

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	58177,07	52233
в том числе подземной части	куб. м	3333,87	3029
Общая площадь	кв. м	10005,73	12333,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	100,5	94,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9075,25	8798,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2415,5	2832,5
Количество этажей,	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	167/9628,96	167/8798,2
1-комнатные	шт./кв. м	70/3030,86	70/2703,4
2-комнатные	шт./кв. м	70/4192,58	70/3845,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/2405,52	27/2248,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9890,25	9500,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	190	190
теплоснабжение	м	26	26
водопровод	м	121,5	121,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	110	110
газопровод	м		
ливневая канализация	м	185	185
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		гидроизол	гидроизол
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подьёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Общая протяжённость	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,66	0,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич	кирпич
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **15.05.2020**
 ФИО кадастрового инженера: **Мысова Екатерина Викторовна**
 квалификационный аттестат № **76-14-407** дата **11.11.2014**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г.Быков
(расшифровка подписи)

« 15 »
М. П.

