

Кому ООО Строительная компания «Форпост»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662133135

полное наименование организации – для
394049, г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 42, оф. 36
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.10.2019

№ 36-RU36302000 - 128 - 2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеж, по ул. Карпинского, д. 6»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Карпинского, дом 6,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 20 августа 2019 года № 838

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0210002:10

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Карпинского, д. 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-027-2018 дата выдачи 13.04.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	28 266,53	28 303,0
в том числе надземной части	куб. м	-	26 950,0
Общая площадь	кв. м	7 406,0	7 283,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	470,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4 670,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 612,2
Количество этажей	шт.	12, техподполье, чердак	12, техподполье, чердак
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	99/4670,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	77/3311,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1359,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4 921,6
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения:			
- сеть электроснабжения;	м. п.	-	27
- тепловая сеть;	м. п.	-	30
- хозяйственно-питьевой водопровод;	м. п.	-	25
- дождевая канализация;	м. п.	-	98
- хоз-бытовая канализация.	м. п.	-	58
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	мягкая, рулонная
Иные показатели:	-		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 09.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12677;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения) 11.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 11.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 11.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (дождевая канализация) 11.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (хоз-бытовая канализация) 11.09.2019, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.А. Пешков

(подпись)

(расшифровка подписи)

“03” 10 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.


И.М. Григорьева


Р.О. Полуэктов

Прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева