

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»"	по ОКПО	43446344
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6949113560
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, дом 2, помещение II, каб. № 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "АСПЕКТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7726472630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1217700020361

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников Общества

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	43446344
Организация: "«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
п. 5	Основные средства	1150	44 087	55 968	115 860
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
п. 8	Финансовые вложения	1170	22 680	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	11 877	12 463
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	334	-
	Итого по разделу I	1100	66 767	68 179	128 323
	II. Оборотные активы				
п. 6	Запасы	1210	472 889	212 535	75 163
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.10	Дебиторская задолженность	1230	36 552	36 971	7 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 700	24 700
п. 9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	605	19 165
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	10
	Итого по разделу II	1200	509 456	273 814	126 775
	БАЛАНС	1600	576 223	341 993	255 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
п.12	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6 000	6 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 041)	49 098	45 018
	Итого по разделу III	1300	(19 031)	55 108	45 028
	IV. Долгосрочные обязательства				
п.11	Заемные средства	1410	557 905	244 667	48 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	4 723	26 172
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	559	1 046	93 545
	Итого по разделу IV	1400	558 464	250 436	167 939
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.10	Кредиторская задолженность	1520	36 658	36 248	42 039
п.16	Оценочные обязательства	1540	132	201	91
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 790	36 449	42 130
	БАЛАНС	1700	576 223	341 993	255 097

Генеральный директор
(наименование должности)

10 марта 2026 г.



Оводков Максим Викторович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
	по ОКПО 43446344		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 842	1 483
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 842	1 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 015)	(14 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 173)	(13 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 696	2 290
	Проценты к уплате	2330	(2 096)	(2 121)
п.14	Прочие доходы	2340	4 808	106
п.14	Прочие расходы	2350	(19 374)	(3 545)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(74 139)	(16 783)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	20 863
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	20 863
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 139)	4 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(74 139)	4 080
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

10 марта 2026 г.



Оводков Максим Викторович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
по ОКПО 43446344		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	45 018	45 028
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	45 018	45 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 080	4 080
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	6 000	-	-	6 000
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	6 000	-	49 098	55 108
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	6 000	-	49 098	55 108
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	6 000	-	49 098	55 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(74 139)	(74 139)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	6 000	-	(25 041)	(19 031)

Генеральный директор
(наименование должности)

Оводков Максим Викторович
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	43446344		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	896	6 816
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	572	2 788
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступление средств от участников долевого строительства		-	144
	возврат поставщика		-	3 830
	прочие поступления	4119	324	54
	Платежи - всего	4120	(260 004)	(218 126)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(135 215)	(132 374)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 867)	(2 290)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(2 245)	-
	оплата по договору на исполнение функций застройщика		-	(78 222)
	прочие платежи	4129	(117 677)	(5 240)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(259 108)	(211 310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 020	1 379
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 020	1 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	379
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 020	1 379
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	257 499	195 336
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	251 499	189 336
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	финансовая помощь учредителя		6 000	6 000
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(3 966)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(3 966)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	257 499	191 370
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(589)	(18 561)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	604	19 165
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	15	604
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

10 марта 2026 г.



Оводков Максим Викторович
(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»
ЗА 2025 ГОД**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	2
2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....	2
3. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.....	3
5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕЗАВЕРШЕННОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	3
6. АРЕНДА.....	7
7. ЗАПАСЫ	8
8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	9
9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	9
10. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	10
11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.....	10
12. КАПИТАЛ	11
13. УЧЕТ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ.....	11
14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ	12
15. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	13
16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	13
17. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	13

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВА

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью 17.02.2020 года.

1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Юридический адрес Российская Федерация, 170015, Тверская область, р-н Калининский, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, помещ. II, Кабинет 9

Фактический адрес: 170015, Тверская область, р-н Калининский, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, помещ. II, Кабинет 9.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату Генеральный директор Оводков Максима Викторовича.

1.4. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

Таблица 1 – Состав учредителей

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Доля в уставном капитале, %
1.	Оводков Максим Викторович	100%

Конечным бенефициаром общества является Оводков Максим Викторович, ИНН 623410324204.

1.5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлось строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД41.20).

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 6 человек, за 2024 год – 13 человек.

2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Стандартами и Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом, Стандартами и Положениями.

3. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Корректировки вступительных остатков бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕЗАВЕРШЕННОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств при выполнении критериев (условий) признания, установленных в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Незавершенное капитальное строительство; авансы, выданные под строительство, приобретение, изготовление объектов внеоборотных активов; оборудование к установке; капитальные вложения во внеоборотные активы; материалы, предназначенные для строительства или изготовления внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в составе активов, стоимость которых они сформируют в будущем.

При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 № 2018-ст.

Учет основных средств и инвестиционной недвижимости ведется по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств и инвестиционной недвижимости, приобретенных за плату, признается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта в бухгалтерском учете, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществлялось на дату готовности объекта к эксплуатации. Основные средства, права на которые не подлежат государственной регистрации, включались в состав основных средств на дату доставки объекта до конечного местоположения, при условии готовности объекта к эксплуатации. Объекты строительства и приобретенные объекты недвижимости включались в состав основных средств на дату готовности к эксплуатации, независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию прав. Амортизация по таким объектам начислялась в общеустановленном порядке.

Единицей бухгалтерского учета объектов основных средств является инвентарный объект.

В учете выделяют следующие группы основных средств

- Сооружения
- Здания
- Машины и оборудование (кроме офисного)
- Офисное оборудование
- Земельные участки (ППА)
- Другие виды основных средств

Объекты основных средств, состоящие из нескольких частей, которые отвечают критериям выделения компонента, квалифицируются в качестве сложных объектов основных средств. Каждому компоненту сложного основного средства, который выделен в качестве отдельного инвентарного объекта основных средств, присваивается отдельный инвентарный номер.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начислялась линейным способом.

По основным группам основных средств сроки полезного использования составляют:

- Здания - от 15 до 100 лет;
- Сооружения - от 7 до 30 лет;
- Машины и оборудование, транспортные средства от 2 до 16 лет.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия основного средства к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Общество не применяет правила учета основных средств к объектам, соответствующим критериям признания основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены, с обеспечением надлежащего контроля за наличием и движением таких активов на забалансовых счетах.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

С 01.01.2022г. в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 в учете основных средств произошли следующие основные изменения:

1) Сроки полезного использования ОС подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств по состоянию на 01 декабря отчетного года, а также на наличие существенных обстоятельств, влияющих на оценку продолжительности периода, в течение которого объект ОС будет приносить экономические выгоды при проведении реконструкции, модернизации, достройки, капитализируемого ремонта; при передаче в операционную аренду на срок, превышающий оставшийся срок полезного использования объекта более чем на 12 месяцев; при изменении срока аренды объекта.

Начисление амортизации в соответствии с пересмотренным сроком полезного использования производится, начиная с месяца, следующего за месяцем пересмотра срока полезного использования.

В течение 2025 года, а также в результате обязательной проверки по состоянию на 01.12.2025, обстоятельств, свидетельствующих о существенном изменении установленных сроков полезного использования основных средств, не выявлено и сроки полезного использования основных средств Обществом не пересматривались.

Ликвидационной стоимостью основного средства считается величина, которую Общество получило бы в случае его выбытия (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если стоимость объекта основных средств на дату окончания срока полезного использования будет составлять незначительную величину. Незначительной признается ликвидационная стоимость объекта, если она составляет менее

10% от первоначальной стоимости объекта, или представляет собой стоимость металлолома или иных возвратных отходов независимо от их стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. ликвидационная стоимость основных средств Общества признана несущественной и принимается равной нулю.

2) Начисление амортизации по ОС не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств) за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

3) Затраты на ремонты основных средств, удовлетворяющие условиям признания капитальных вложений, подлежат капитализации;

4) Затраты на демонтаж и ликвидацию основных средств, понесенные в связи с новым строительством, реконструкцией, модернизацией основных средств не включаются в стоимость вновь создаваемых основных средств;

5) ОС и капитальные вложения в ОС подлежат тестированию на наличие признаков обесценения.

6) в стоимость ОС включается величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации. Оценочное обязательство определяется исходя из оценки затрат по состоянию на отчетную дату, которые Общество, как ожидается, понесет при исполнении оценочного обязательства при демонтаже объектов основных средств и восстановлении природных ресурсов на занимаемых ими участках.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 2.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение основных средств и капитальных вложений не создавался.

Таблица 2 - Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего, в том числе	за 2025г.	82 520	(26 552)				(11 881)				82 520	(38 433)
	за 2024г.	155 096	(39 236)	3 833	(325)	(22)	(12 663)	xx	xx	xx	82 520	(26 552)
<i>Машины и оборудования (кроме офисного)</i>	за 2025г.	715	(15)				(90)				715	(105)
	за 2024г.			715			(15)				715	(15)
<i>Офисное оборудование</i>	за 2025г.	120	(120)								120	(120)
	за 2024г.	120	(67)	xx	xx	xx	(53)	xx	xx	xx	120	(120)
<i>Другие виды основных средств</i>	за 2025г.	37 962	(3 911)				(2 185)				37 962	(6 096)
	за 2024г.	38 286	(1 740)	xx	(325)	22	(2 193)	xx	xx	xx	37 962	(3 911)
<i>ППА Земельные участки</i>	за 2025г.	41 195	(22 468)				(9 364)				41 195	(31 831)
	за 2024г.	116 690	(37 429)	289	xx	xx	(14 961)	xx	xx	xx	41 195	(22 467)
<i>Сооружения</i>	за 2025г.	2 529	(38)				(243)				2 529	(281)
	за 2024г.			2 529			(38)				2 529	(38)

6. АРЕНДА

Учет у арендатора:

Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество-арендатор применяет балансовый учет договоров аренды, включая лизинг, независимо от договорных условий.

В отношении арендованного объекта в учете арендатора признается право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде. В бухгалтерской отчетности ППА отражается в составе основных средств.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору объект аренды на определенный срок;
- объект аренды идентифицируется;
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования объекта аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется объект аренды.

Арендованные объекты не признаются на балансе в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от арендованного объекта.

Не относятся к объектам низкой стоимости независимо от оценки объекта в договоре аренды здания, оборудование и земельные участки.

ППА признается по фактической стоимости.

После даты начала аренды Общество оценивает ППА с применением модели учета по первоначальной стоимости, что подразумевает оценку за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательства по аренде.

ППА тестируются на наличие признаков обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» по состоянию на конец каждого отчетного периода.

За отчетный период признаки обесценения отсутствуют, резерв под обесценение ППА не создавался.

ППА амортизируется линейно в течение срока полезного использования (СПИ).

В соответствии с п. 9 ФСБУ 25/2018 срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

Определение СПИ проводится следующим образом:

- если отсутствует достаточная уверенность в исполнении опциона на выкуп, СПИ равен минимальному значению из СПИ объекта аренды и срока аренды.
- если имеется достаточная уверенность в исполнении опциона на выкуп, СПИ определяется аналогично собственным ОС (по тех. документации или по Классификации ОС в Обществе).

Обязательство по аренде признается в дисконтированной величине будущих платежей по ставке привлечения дополнительных заемных средств на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на сумму начисляемых процентов, определяемых как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки.

Начисленные проценты на задолженность по арендным платежам отражаются в учете как прочие расходы арендатора и раскрываются в отчетности в составе процентов к уплате.

Погашение обязательства по аренде производится ежемесячно путем начисления арендного платежа, который является единым по договору, с переносом обязательства по аренде на счет расчетов по аренде.

При модификации договора аренды, пересмотре опционов на продление/расторжение/выкуп объектов, изменении индексов или ставок, влияющих на размер арендной платы, производится пересчет обязательства по аренде.

На разницу между новой и существующей на конец предшествующего месяца суммой обязательства в определенных случаях корректируется первоначальная стоимость соответствующего ППА. В случае, если отрицательная корректировка приводит к тому, что балансовая стоимость ППА с учетом накопленной амортизации становится отрицательной, сумма корректировки, превышающая балансовую стоимость, относится на прочие доходы.

Пересмотра фактической стоимости ППА и обязательства по аренде в отчетном периоде не было.

7. ЗАПАСЫ

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, суммы входного НДС включены в стоимость, так как Общество применяет УСН.

Запасы оценивались на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость;
- чистая стоимость продажи запасов.

Согласно п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

При наблюдении признаков обесценения Общество создает резерв под обесценение и отражает снижение стоимости запасов в бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде признаков обесценения не было и резерв под обесценение запасов не создавался.

Незавершенное производство в Обществе оценивалось по фактической себестоимости по статьям затрат.

По строке «Запасы» бухгалтерского баланса также отражены:

- готовая продукция отгруженная, товары отгруженные, на которые право собственности не перешло к покупателю.

За период 2025 г. Незавершенное капитальное строительство отражено в строке 1210 Баланса «Запасы».

Таблица 3 - Наличие и движении запасов

(тыс. руб.)

Запасы по видам	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	себестоимость	резерв под обесценение	себестоимость	резерв под обесценение	себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	472 889	-	212 535	-	75 163	-
Материалы	189	-	222	-	-	-
Готовая продукция и товары	1 491	-	1491	-	1 491	-
Незавершенное капитальное строительство	471 209		210 822		73 672	

Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия необходимости. В 2023-2025 годах запасы в залог не передавались.

8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется исходя из цены приобретения.

Финансовые вложения списываются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Таблица 4 -Наличие и движение финансовых вложений

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	за 2025г.	23 700		0	(1 020)		22 680	-
	за 2024г.	24 700	0	0	(1 000)	0	23 700	-
в том числе: Предоставленные займы	за 2025г.	23 700		0	(1 020)		22 680	-
	за 2024г.	24 700	0	0	(1 000)	0	23 700	-
Депозиты	за 2025г.	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024г.	0	0	0	0	0	0	0
Финансовых вложений - итога	за 2025г.	23 700		0	(1 020)		22 680	-
	за 2024г.	24 700	0	0	(1 000)	0	23 700	-

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а также денежные эквиваленты. Денежными эквивалентами признаны депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011¹. Денежные потоки поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам приведены за минусом налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Средний курс для пересчета денежных потоков не применялся.

Таблица 5 - Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма денежных средств		
	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты - всего	15	605	19 165
Денежные средства на расчетных счетах	15	605	16 764
Денежные средства в кассе	0	0	2 401
Аккредитивы	-	-	-

¹ Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н;

10. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана с НДС с авансов выданных.

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражена за минусом НДС с авансов полученных.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

Прочие долговые обязательства ст. 1450 – это аренда сроком более 12 месяцев отраженная в бухгалтерском учете согласно ФСБУ 25/2018 через расчет ППА. Отражается как свернутое сальдо (разница) между счетом 76.07.1 (Арендные обязательства) и счетом 76.07.5 (Проценты по аренде)

Таблица 6 - Информация о дебиторской задолженности и прочих оборотных активах
(тыс. руб.)

Дебиторская задолженность по видам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
Дебиторская задолженность – всего	36 552	36 971	7 737
Краткосрочная дебиторская задолженность	36 552	36 971	7 737
в т. ч. :	3 223	1 953	2590
Покупатели и заказчики			
Авансы выданные	5 174	3 505	806
Налоги и сборы	4 285		
ЗП	5		
ДДУ	231		
прочие дебиторы – всего, в том числе:	22 036	31 513	4 341
Прочие оборотные активы	1 598	3	10
Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 мес	1 598	3	10
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	-	-	-

Таблица 7 - Информация о кредиторской задолженности и прочих обязательствах
(тыс. руб.)

Кредиторская задолженность и прочие обязательства по видам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие обязательства долгосрочные, в т.ч.	559	1 046	93 545
Арендные обязательства	559	1 046	93 545
Краткосрочная кредиторская задолженность, в т.ч.	36 658	36 248	42 039
Арендные обязательства	10 396		
Поставщики и подрядчики	9 657	9 756	4 511
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам	89	379	252
ДДУ	200		
Прочие кредиторы	16 316	26 113	37 276

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Задолженность по кредитам и займам полученным отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по кредитам и займам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных процентов.

В отчетном периоде процентные расходы не капитализировались в стоимость создаваемых (приобретаемых) инвестиционных активов.

Таблица 8 - Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

(тыс. руб.)

Кредиты и займы по видам	Период	На начало периода	Изменения за отчетный период			На конец периода
			получено (начислено)	погашено (уплачено)	расклассифицировано	
Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч.	2025	244 667	313 239			557 905
	2024	48 223	200 409	(3 965)	-	244 667
долгосрочные кредиты;	2025	189 336	257 499			446 385
	2024	-	189 336	-	-	189 336
долгосрочные займы;	2025	30 094				30 094
	2024	33 194	-	(3 100)	-	30 094
проценты, начисленные по долгосрочным кредитам и займам;	2025	25 237	55 740			80 977
	2024	15 029	11 073	(865)	-	25 237
Краткосрочные кредиты и займы, в т.ч.	2024	-	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-	-
краткосрочные займы;	2024	-	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-	-
проценты, начисленные по краткосрочным кредитам и займам;	2024	-	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-	-
проценты, начисленные по долгосрочным кредитам и займам;	2024	-	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-	-

12. КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 г. составлял 10 тыс. руб.

Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило (74 139) тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его уставный капитал на 55 098 руб.

В 2025 году были начислены и выплачены дивиденды не выплачивались.

В 2024 году были начислены и выплачены дивиденды не выплачивались.

Таблица 9 - Чистые активы Общества.

(тыс. руб.)

на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
(19 031)	55 108	45 029

13. УЧЕТ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Денежные средства, полученные на счета эскроу от участников долевого строительства, являются целевым финансированием для Общества, как Застройщика. Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не являются активом Общества, движение денежных средств отражаются на счете 76.06 и 76.09.

14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ

Согласно учетной политики Общество доходы и расходы учитывает по методу начисления.

В составе общехозяйственных затрат отражена информация о расходах для нужд управления организацией. Для целей бухгалтерского учета аналитические данные ведется в разрезе статей затрат, которые входят в группы:

1. Прочие (платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, взносы в СРО)
2. Расходные материалы для офиса
3. Лицензии и ПО
4. Информационные услуги
5. Юридические, нотариальные и аудиторские услуги
6. Коммунальные расходы (содержание объектов в собственности)
7. Прочие коммерческие расходы
8. Расходы на персонал
9. Оплата труда, больничного и страховые взносы

Сальдо на начало и конец периода по сч. 26 отсутствует. По дебету в оборотах за период собирают затраты со счетов учета производственных запасов, расчетов с работниками по заработной плате и другие затраты согласно группам затрат на предприятии, кредит 26 счета показывает сумму, которая была отнесена на управленческие издержки производственного предприятия.

Таблица 10 - Доходы и расходы Общества

(тыс. руб.)		
Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка – всего, в том числе	1 842	1 483
<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг – всего, в том числе	-	-
<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>	-	-
Валовая прибыль	1 842	1 483
Коммерческие расходы	-	-
Общехозяйственные и административные расходы	(61 015)	(14 996)
Прибыль (убыток) от продаж	(59 173)	(13 513)
Доходы от участия в других организациях	-	-
Проценты к получению	1 696	2 290
Проценты к уплате	(2 096)	(2 121)
Прочие доходы – всего, в том числе	4 808	409
<i>Реализация основных средств</i>	-	310
<i>Иные прочие доходы</i>	4 808	99
Прочие расходы – всего, в том числе	(19 374)	(3 848)
<i>Расходы на услуги банков</i>	(122)	(464)
<i>Субсидии</i>	(6 897)	(303)
<i>Иные прочие расходы</i>	(12 354)	(3 499)

Таблица 11 – Распределение расходов Общества по элементам

(тыс. руб.)		
Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	2 601	521
Затраты на оплату труда	5 563	2 745

Отчисления на социальные нужды	1 331	628
Амортизация	2 517	2299
Прочие затраты	55 766	11524
Итого по элементам затрат	67 779	17 717
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(6 764)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	61 015	17 717

15. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После отчетной даты в хозяйственной деятельности Общества не произошло существенных событий.

16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

На отчетную дату Общество не имеет полученных и выданных обеспечений.

Таблица 12 - Информация об оценочных обязательствах

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего, в том числе	2025	201	402	471		132
	2024	91	212	(58)	(44)	201
<i>оценочное обязательство по предстоящим отпускам</i>	2025	201	402	471		132
	2024	91	212	(58)	(44)	201

17. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

1. Сведения о связанных сторонах и аффилированных лицах

Бенефициар – Оводков Максим Викторович;

Оводков Максим Викторович – единоличный исполнительный орган;

- ООО «Новый посад» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «Специализированный застройщик Объединенные строители» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «Специализированный застройщик Новый Город» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «СЗ Модуль» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- Управляющая компания «Город М» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «Гринвуд» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «ТЦ» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «СЗ «Единство» (учредитель Оводков М.В., доля вклада 50%);
- ООО «СЗ Спектр» (единственный учредитель Оводков М.В.);
- ООО «Специализированный застройщик «Город РИЭЛТИ» (единственный учредитель Оводков М.В.).

2. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору (иному лицу, осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Общества)
- Главному бухгалтеру Общества

Таблица 13 - Информация по выплатам основному управленческому персоналу

(тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения:	921	718
Оплата труда за отчетный период (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц)* другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	646	634
Страховые взносы, не являющиеся доходами, и уплаченные во внебюджетные фонды РФ	275	84

Руководитель
«14» марта 2026 г.



/ Оводков М.В. /