

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» ИНН 2311148902, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, оф. 4, генеральный директор Щербакова С.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4088-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом «литер 2» с офисными помещениями по ул. Душистая, 79 в г. Краснодаре (I этап)». Литер «А» - многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая (согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 10965 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:9130, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 26.07.2013 г. № RU 23306000-2852-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами от 23.08.2013 №256, от 18.03.2014 №50, от 16.06.2014 №163, от 11.07.2014 №191, от 18.08.2014 №249, от 05.11.2014 №377, от 04.08.2015 №264, от 17.12.2015 №467, от 21.11.2016 №452.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	70481,44	72652,0
в том числе: подземной части	куб.м	5034,92	4549,0
Общая площадь здания с учетом лоджий балконов	кв.м	20631,48	21177,4
Общая площадь здания без учета лоджий балконов	кв.м	-	18891,2
Встроенные помещения	кв.м	1942,72	3089,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12709,8
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы без балконов квартир нежилые помещения	кв.м	-	3092,2
Количество этажей	шт.	17	17
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	294/12853,26	294/12709,8
Жилая площадь	кв.м	-	5503,1
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв.м	238/-	238/9178,4
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/3531,4
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14038,92	14996,0

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2286,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Водопровод		имеются	имеются
Канализация		имеются	имеются
Электричество		имеются	имеются
Отопление		имеются	имеются
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.	-	397593694,39
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов



Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *°С*сут)	-	83,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 1 шт., подготовлен от 04.08.2016, кадастровый инженер Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 23 " декабря 2016 г.

М.П.

И.Ф.Медведев