

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский», пятно 7

№ 61-000190 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ДОНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСР ДГТУ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 241 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)238-15-24 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@fsd-donstu.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://fsd-donstu.ru// |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ронис |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165456237 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136100005700 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165033136 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265,64 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,92 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 153,03 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ФСР ДГТУ осуществляет реализацию социальной программы по обеспечению жилой площадью сотрудников и преподавателей Донского государственного технического университета |
|------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 2 микрорайон жилого района "Левенцовский" (пятно 7) |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19012,14 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10981,97 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 027,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19009,66 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164035483 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164035483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0161-16 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163124677 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-901501-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ростова-на-Дону Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36590 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2017,22.03.2018,20.02.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7975,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка твердого покрытия в границах отвода участка , в том числе: автопроезды, тротуары, тротуар с возможностью заезда автотранспорта, отмостка. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка твердого покрытия в и вне границ отвода участка, в том числе: 39 машиномест - с западной и северной стороны; 56 машиномест - в радиусе пешеходной доступности |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей №1 и № 2; площадки для отдыха взрослых; площадка для занятий физкультурой №1 и №2; площадки для сушки белья. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников ТБО -3 жбана в северной части участка на расстоянии 20 м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка деревьев на свободной от покрытий территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц пантусы, машиноместа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий: 21.11.2016 г. Срок действия 08.06.2020г. Наименование организации «МеталлЭнергоРесурс» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3548 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 137 515,44 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3548 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 847 241,87 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МеталлЭнергоРесурс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 755 136,2 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3128 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 305,38 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 231 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 74.16 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 38.76 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 55.78 | 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 56.29 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 37.47 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.36 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 35.76 | 1 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 73.95 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 38.61 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 55.5 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 55.99 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.33 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 37.18 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 35.57 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 73.95 | 3 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 38.61 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 55.5 | 2 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 55.99 | 2 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 37.33 | 1 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37.18 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.57 | 1 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 73.95 | 3 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 38.61 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 55.5 | 2 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 55.99 | 2 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 37.33 | 1 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 37.18 | 1 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 35.57 | 1 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 73.95 | 3 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 38.61 | 1 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 55.5 | 2 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 55.99 | 2 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 37.33 | 1 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 37.18 | 1 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 35.57 | 1 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 73.78 | 3 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 55.25 | 2 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 55.83 | 2 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 37.21 | 1 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 37.03 | 1 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 35.45 | 1 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 73.78 | 3 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 38.5 | 1 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 55.25 | 2 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 55.83 | 2 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 37.21 | 1 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 37.03 | 1 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 35.45 | 1 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 73.78 | 3 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 38.5 | 1 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 55.25 | 2 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 55.83 | 2 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 37.21 | 1 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 37.03 | 1 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 35.45 | 1 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 73.78 | 3 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 55.25 | 2 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 55.83 | 2 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 37.21 | 1 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 37.03 | 1 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 35.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 64 | квартира | 11 | 1 | 73.78 | 3 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 38.5 | 1 |
| 66 | квартира | 11 | 1 | 55.25 | 2 |
| 67 | квартира | 11 | 1 | 55.83 | 2 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 37.03 | 1 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 35.45 | 1 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 73.53 | 3 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 38.33 | 1 |
| 73 | квартира | 12 | 1 | 55.11 | 2 |
| 74 | квартира | 12 | 1 | 55.69 | 2 |
| 75 | квартира | 12 | 1 | 37.05 | 1 |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 36.85 | 1 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 35.23 | 1 |
| 78 | квартира | 2 | 2 | 35.62 | 1 |
| 79 | квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 |
| 80 | квартира | 2 | 2 | 34.47 | 1 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 55.77 | 2 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 56.29 | 2 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 37.47 | 1 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 35.77 | 1 |
| 86 | квартира | 3 | 2 | 35.42 | 1 |
| 87 | квартира | 3 | 2 | 37.18 | 1 |
| 88 | квартира | 3 | 2 | 37.33 | 1 |
| 89 | квартира | 3 | 2 | 55.48 | 2 |
| 90 | квартира | 3 | 2 | 56.02 | 2 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 37.33 | 1 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 37.18 | 1 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 35.58 | 1 |
| 94 | квартира | 4 | 2 | 35.42 | 1 |
| 95 | квартира | 4 | 2 | 37.18 | 1 |
| 96 | квартира | 4 | 2 | 37.33 | 1 |
| 97 | квартира | 4 | 2 | 55.48 | 2 |
| 98 | квартира | 4 | 2 | 56.02 | 2 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 37.33 | 1 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 37.18 | 1 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 35.58 | 1 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 35.42 | 1 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 37.18 | 1 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 37.33 | 1 |
| 105 | квартира | 5 | 2 | 55.48 | 2 |
| 106 | квартира | 5 | 2 | 56.02 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 107 | квартира | 5 | 2 | 37.33 | 1 |
| 108 | квартира | 5 | 2 | 37.18 | 1 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 35.58 | 1 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 35.42 | 1 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 37.18 | 1 |
| 112 | квартира | 6 | 2 | 37.33 | 1 |
| 113 | квартира | 6 | 2 | 55.48 | 2 |
| 114 | квартира | 6 | 2 | 56.02 | 2 |
| 115 | квартира | 6 | 2 | 37.33 | 1 |
| 116 | квартира | 6 | 2 | 37.18 | 1 |
| 117 | квартира | 6 | 2 | 35.58 | 1 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 35.29 | 1 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 37.03 | 1 |
| 120 | квартира | 7 | 2 | 37.21 | 1 |
| 121 | квартира | 7 | 2 | 55.26 | 2 |
| 122 | квартира | 7 | 2 | 55.84 | 2 |
| 123 | квартира | 7 | 2 | 37.21 | 1 |
| 124 | квартира | 7 | 2 | 37.03 | 1 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 35.45 | 1 |
| 126 | квартира | 8 | 2 | 35.29 | 1 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 37.03 | 1 |
| 128 | квартира | 8 | 2 | 37.21 | 1 |
| 129 | квартира | 8 | 2 | 55.26 | 2 |
| 130 | квартира | 8 | 2 | 55.84 | 2 |
| 131 | квартира | 8 | 2 | 37.21 | 1 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 37.03 | 1 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 35.45 | 1 |
| 134 | квартира | 9 | 2 | 35.29 | 1 |
| 135 | квартира | 9 | 2 | 37.03 | 1 |
| 136 | квартира | 9 | 2 | 37.21 | 1 |
| 137 | квартира | 9 | 2 | 55.26 | 2 |
| 138 | квартира | 9 | 2 | 55.84 | 2 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 37.21 | 1 |
| 140 | квартира | 9 | 2 | 37.03 | 1 |
| 141 | квартира | 9 | 2 | 35.45 | 1 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 35.29 | 1 |
| 143 | квартира | 10 | 2 | 37.03 | 1 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 37.21 | 1 |
| 145 | квартира | 10 | 2 | 55.26 | 2 |
| 146 | квартира | 10 | 2 | 55.84 | 2 |
| 147 | квартира | 10 | 2 | 37.21 | 1 |
| 148 | квартира | 10 | 2 | 37.03 | 1 |
| 149 | квартира | 10 | 2 | 35.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 150 | квартира | 11 | 2 | 35.29 | 1 |
| 151 | квартира | 11 | 2 | 37.03 | 1 |
| 152 | квартира | 11 | 2 | 37.21 | 1 |
| 153 | квартира | 11 | 2 | 55.26 | 2 |
| 154 | квартира | 11 | 2 | 55.84 | 2 |
| 155 | квартира | 11 | 2 | 37.21 | 1 |
| 156 | квартира | 11 | 2 | 37.03 | 1 |
| 157 | квартира | 11 | 2 | 35.45 | 1 |
| 158 | квартира | 12 | 2 | 35.08 | 1 |
| 159 | квартира | 12 | 2 | 36.84 | 1 |
| 160 | квартира | 12 | 2 | 37.05 | 1 |
| 161 | квартира | 12 | 2 | 55.13 | 2 |
| 162 | квартира | 12 | 2 | 55.69 | 2 |
| 163 | квартира | 12 | 2 | 37.05 | 1 |
| 164 | квартира | 12 | 2 | 36.85 | 1 |
| 165 | квартира | 12 | 2 | 35.23 | 1 |
| 166 | квартира | 2 | 3 | 51.63 | 2 |
| 167 | квартира | 2 | 3 | 60.48 | 2 |
| 168 | квартира | 2 | 3 | 55.75 | 2 |
| 169 | квартира | 2 | 3 | 56.26 | 2 |
| 170 | квартира | 2 | 3 | 60.48 | 2 |
| 171 | квартира | 2 | 3 | 51.79 | 2 |
| 172 | квартира | 3 | 3 | 51.39 | 2 |
| 173 | квартира | 3 | 3 | 60.21 | 2 |
| 174 | квартира | 3 | 3 | 55.46 | 2 |
| 175 | квартира | 3 | 3 | 55.98 | 2 |
| 176 | квартира | 3 | 3 | 60.21 | 2 |
| 177 | квартира | 3 | 3 | 51.56 | 2 |
| 178 | квартира | 4 | 3 | 51.39 | 2 |
| 179 | квартира | 4 | 3 | 60.21 | 2 |
| 180 | квартира | 4 | 3 | 55.46 | 2 |
| 181 | квартира | 4 | 3 | 55.98 | 2 |
| 182 | квартира | 4 | 3 | 60.21 | 2 |
| 183 | квартира | 4 | 3 | 51.56 | 2 |
| 184 | квартира | 5 | 3 | 51.39 | 2 |
| 185 | квартира | 5 | 3 | 60.21 | 2 |
| 186 | квартира | 5 | 3 | 55.46 | 2 |
| 187 | квартира | 5 | 3 | 55.98 | 2 |
| 188 | квартира | 5 | 3 | 60.21 | 2 |
| 189 | квартира | 5 | 3 | 51.56 | 2 |
| 190 | квартира | 6 | 3 | 51.39 | 2 |
| 191 | квартира | 6 | 3 | 60.21 | 2 |
| 192 | квартира | 6 | 3 | 55.46 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 193 | квартира | 6 | 3 | 55.98 | 2 |
| 194 | квартира | 6 | 3 | 60.21 | 2 |
| 195 | квартира | 6 | 3 | 51.56 | 2 |
| 196 | квартира | 7 | 3 | 51.24 | 2 |
| 197 | квартира | 7 | 3 | 59.96 | 2 |
| 198 | квартира | 7 | 3 | 55.24 | 2 |
| 199 | квартира | 7 | 3 | 55.83 | 2 |
| 200 | квартира | 7 | 3 | 59.96 | 2 |
| 201 | квартира | 7 | 3 | 51.41 | 2 |
| 202 | квартира | 8 | 3 | 51.24 | 2 |
| 203 | квартира | 8 | 3 | 59.96 | 2 |
| 204 | квартира | 8 | 3 | 55.24 | 2 |
| 205 | квартира | 8 | 3 | 55.83 | 2 |
| 206 | квартира | 8 | 3 | 59.96 | 2 |
| 207 | квартира | 8 | 3 | 51.41 | 2 |
| 208 | квартира | 9 | 3 | 51.24 | 2 |
| 209 | квартира | 9 | 3 | 59.96 | 2 |
| 210 | квартира | 9 | 3 | 55.24 | 2 |
| 211 | квартира | 9 | 3 | 55.83 | 2 |
| 212 | квартира | 9 | 3 | 59.96 | 2 |
| 213 | квартира | 9 | 3 | 51.41 | 2 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 51.24 | 2 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 59.96 | 2 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 55.24 | 2 |
| 217 | квартира | 10 | 3 | 55.83 | 2 |
| 218 | квартира | 10 | 3 | 59.96 | 2 |
| 219 | квартира | 10 | 3 | 51.41 | 2 |
| 220 | квартира | 11 | 3 | 51.24 | 2 |
| 221 | квартира | 11 | 3 | 59.96 | 2 |
| 222 | квартира | 11 | 3 | 55.24 | 2 |
| 223 | квартира | 11 | 3 | 55.83 | 2 |
| 224 | квартира | 11 | 3 | 59.96 | 2 |
| 225 | квартира | 11 | 3 | 51.41 | 2 |
| 226 | квартира | 12 | 3 | 51 | 2 |
| 227 | квартира | 12 | 3 | 59.66 | 2 |
| 228 | квартира | 12 | 3 | 55.13 | 2 |
| 229 | квартира | 12 | 3 | 55.7 | 2 |
| 230 | квартира | 12 | 3 | 59.66 | 2 |
| 231 | квартира | 12 | 3 | 51.14 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|-------|
| 1 | Офисное помещение | 1 | 1 | 155.36 | Кабинет 1 | 15.9 |
| | | | | | Кабинет 2 | 30.2 |
| | | | | | Кабинет 3 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 4 | 38.51 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.18 |
| | | | | | Помещение для прохождения коммуникаций 1 (далее – ППК) | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |
| 2 | Офисное помещение | 1 | 1 | 176.68 | Кабинет 1 | 38.51 |
| | | | | | Кабинет 2 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 3 | 29.57 |
| | | | | | Кабинет 4 | 37.25 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.38 |
| | | | | | ППК 1 | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |
| | | | | | ППК 3 | 0.4 |
| 3 | Офисное помещение | 1 | 2 | 154.79 | Кабинет 1 | 15.53 |
| | | | | | Кабинет 2 | 29.58 |
| | | | | | Кабинет 3 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 4 | 38.51 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.2 |
| | | | | | ППК 1 | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |
| | | | | | ППК 3 | 0.4 |
| 4 | Офисное помещение | 1 | 2 | 176.75 | Кабинет 1 | 38.51 |
| | | | | | Кабинет 2 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 3 | 29.57 |
| | | | | | Кабинет 4 | 37.3 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.4 |
| | | | | | ППК 1 | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |
| | | | | | ППК 3 | 0.4 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------|-------|
| 5 | Офисное помещение | 1 | 3 | 155.5 | Кабинет 1 | 15.9 |
| | | | | | Кабинет 2 | 30.2 |
| | | | | | Кабинет 3 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 4 | 38.51 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.32 |
| | | | | | ППК 1 | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |
| 6 | Офисное помещение | 1 | 3 | 177.18 | Кабинет 1 | 38.51 |
| | | | | | Кабинет 2 | 28.6 |
| | | | | | Кабинет 3 | 30.2 |
| | | | | | Кабинет 4 | 37.25 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | уборная | 4.22 |
| | | | | | КУИ | 2 |
| | | | | | Коридор | 32.65 |
| | | | | | ППК 1 | 0.32 |
| | | | | | ППК 2 | 0.43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1. | Технический подвал | Подвал 1 подъезда | для прохождения коммуникаций | 420.87 |
| 2. | Технический подвал | Подвал 2 подъезда | для прохождения коммуникаций | 305.5 |
| 3. | Технический подвал | Подвал 3 подъезда | для прохождения коммуникаций | 420.87 |
| 4. | Пост пожарной охраны | 1 этаж 1 подъезда | | 15.25 |
| 5. | Тамбур 1 | 1 этаж 1 подъезда | | 3.28 |
| 6. | Тамбур 2 | 1 этаж 1 подъезда | | 3.6 |
| 7. | Лифтовый холл | 1 этаж 1 подъезда | | 7.4 |
| 8. | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 1 подъезда | | 2.15 |
| 9. | Санузел | 1 этаж 1 подъезда | | 1.65 |
| 10. | Лестничная клетка | 1 этаж 1 подъезда | | 15.48 |
| 11. | Пост пожарной охраны | 1 этаж 2 подъезда | | 15.25 |
| 12. | Тамбур 1 | 1 этаж 2 подъезда | | 3.28 |
| 13. | Тамбур 2 | 1 этаж 2 подъезда | | 3.6 |
| 14. | Лифтовый холл | 1 этаж 2 подъезда | | 7.4 |
| 15. | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезда | | 2.15 |
| 16. | Санузел | 1 этаж 2 подъезда | | 1.65 |
| 17. | Лестничная клетка | 1 этаж 2 подъезда | | 15.48 |

| | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|-------|
| 18. | Пост пожарной охраны | 1 этаж 3 подъезда | 15.25 |
| 19. | Тамбур 1 | 1 этаж 3 подъезда | 3.28 |
| 20. | Тамбур 2 | 1 этаж 3 подъезда | 3.6 |
| 21. | Лифтовый холл | 1 этаж 3 подъезда | 7.4 |
| 22. | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 3 подъезда | 2.15 |
| 23. | Санузел | 1 этаж 3 подъезда | 1.65 |
| 24. | Лестничная клетка | 1 этаж 3 подъезда | 15.48 |
| 25. | Коридор | 2 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 26. | Лифтовый холл | 2 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 27. | Тамбур | 2 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 28. | Зона безопасности | 2 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 29. | Лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 30. | Коридор | 2 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 31. | Лифтовый холл | 2 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 32. | Тамбур | 2 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 33. | Зона безопасности | 2 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 34. | Лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 35. | Коридор | 2 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 36. | Лифтовый холл | 2 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 37. | Тамбур | 2этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 38. | Зона безопасности | 2 этаж 3подъезд | 2.65 |
| 39. | Лестничная клетка | 2 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 40. | Коридор | 3 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 41. | Лифтовый холл | 3 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 42. | Тамбур | 3 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 43. | Зона безопасности | 3 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 44. | Лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 45. | Коридор | 3 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 46. | Лифтовый холл | 3 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 47. | Тамбур | 3 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 48. | Зона безопасности | 3 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 49. | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 50. | Коридор | 3 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 51. | Лифтовый холл | 3 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 52. | Тамбур | 3 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 53. | Зона безопасности | 3 этаж 3подъезд | 2.65 |
| 54. | Лестничная клетка | 3 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 55. | Коридор | 4 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 56. | Лифтовый холл | 4 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 57. | Тамбур | 4 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 58. | Зона безопасности | 4 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 59. | Лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 60. | Коридор | 4 этаж 2 подъезд | 39.34 |

| | | | |
|------|-------------------|------------------|-------|
| 61. | Лифтовый холл | 4 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 62. | Тамбур | 4 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 63. | Зона безопасности | 4 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 64. | Лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 65. | Коридор | 4 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 66. | Лифтовый холл | 4 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 67. | Тамбур | 4 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 68. | Зона безопасности | 4 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 69. | Лестничная клетка | 4 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 70. | Коридор | 5 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 71. | Лифтовый холл | 5 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 72. | Тамбур | 5 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 73. | Зона безопасности | 5 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 74. | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 75. | Коридор | 5 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 76. | Лифтовый холл | 5 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 77. | Тамбур | 5 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 78. | Зона безопасности | 5 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 79. | Лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 80. | Коридор | 5 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 81. | Лифтовый холл | 5 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 82. | Тамбур | 5 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 83. | Зона безопасности | 5 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 84. | Лестничная клетка | 5 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 85. | Коридор | 6 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 86. | Лифтовый холл | 6 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 87. | Тамбур | 6 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 88. | Зона безопасности | 6 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 89. | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 90. | Коридор | 6 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 91. | Лифтовый холл | 6 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 92. | Тамбур | 6 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 93. | Зона безопасности | 6 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 94. | Лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 95. | Коридор | 6 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 96. | Лифтовый холл | 6 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 97. | Тамбур | 6 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 98. | Зона безопасности | 6 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 99. | Лестничная клетка | 6 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 100. | Коридор | 7 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 101. | Лифтовый холл | 7 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 102. | Тамбур | 7 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 103. | Зона безопасности | 7 этаж 1 подъезд | 2.65 |

| | | | |
|------|-------------------|-------------------|-------|
| 104. | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 105. | Коридор | 7 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 106. | Лифтовый холл | 7 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 107. | Тамбур | 7 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 108. | Зона безопасности | 7 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 109. | Лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 110. | Коридор | 7 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 111. | Лифтовый холл | 7 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 112. | Тамбур | 7 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 113. | Зона безопасности | 7 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 114. | Лестничная клетка | 7 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 115. | Коридор | 8 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 116. | Лифтовый холл | 8 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 117. | Тамбур | 8 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 118. | Зона безопасности | 8 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 119. | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 120. | Коридор | 8 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 121. | Лифтовый холл | 8 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 122. | Тамбур | 8 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 123. | Зона безопасности | 8 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 124. | Лестничная клетка | 8 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 125. | Коридор | 8 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 126. | Лифтовый холл | 8 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 127. | Тамбур | 8 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 128. | Зона безопасности | 8 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 129. | Лестничная клетка | 8 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 130. | Коридор | 9 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 131. | Лифтовый холл | 9 этаж 1 подъезд | 7.4 |
| 132. | Тамбур | 9 этаж 1 подъезд | 3.55 |
| 133. | Зона безопасности | 9 этаж 1 подъезд | 2.65 |
| 134. | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд | 15.48 |
| 135. | Коридор | 9 этаж 2 подъезд | 39.34 |
| 136. | Лифтовый холл | 9 этаж 2 подъезд | 7.4 |
| 137. | Тамбур | 9 этаж 2подъезд | 3.55 |
| 138. | Зона безопасности | 9 этаж 2 подъезд | 2.65 |
| 139. | Лестничная клетка | 9 этаж 2 подъезд | 15.48 |
| 140. | Коридор | 9 этаж 3 подъезд | 36.18 |
| 141. | Лифтовый холл | 9 этаж 3 подъезд | 7.4 |
| 142. | Тамбур | 9 этаж 3 подъезд | 3.55 |
| 143. | Зона безопасности | 9 этаж 3 подъезд | 2.65 |
| 144. | Лестничная клетка | 9 этаж 3 подъезд | 15.48 |
| 145. | Коридор | 10 этаж 1 подъезд | 37.85 |
| 146. | Лифтовый холл | 10 этаж 1 подъезд | 7.4 |

| | | | | |
|------|-------------------|-------------------|--|-------|
| 147. | Тамбур | 10 этаж 1 подъезд | | 3.55 |
| 148. | Зона безопасности | 10 этаж 1 подъезд | | 2.65 |
| 149. | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | | 15.48 |
| 150. | Коридор | 10 этаж 2 подъезд | | 39.34 |
| 151. | Лифтовый холл | 10 этаж 2 подъезд | | 7.4 |
| 152. | Тамбур | 10 этаж 2подъезд | | 3.55 |
| 153. | Зона безопасности | 10 этаж 2 подъезд | | 2.65 |
| 154. | Лестничная клетка | 10 этаж 2 подъезд | | 15.48 |
| 155. | Коридор | 10 этаж 3 подъезд | | 36.18 |
| 156. | Лифтовый холл | 10 этаж 3 подъезд | | 7.4 |
| 157. | Тамбур | 10 этаж 3 подъезд | | 3.55 |
| 158. | Зона безопасности | 10 этаж 3 подъезд | | 2.65 |
| 159. | Лестничная клетка | 10 этаж 3 подъезд | | 15.48 |
| 160. | Коридор | 11 этаж 1 подъезд | | 37.85 |
| 161. | Лифтовый холл | 11 этаж 1 подъезд | | 7.4 |
| 162. | Тамбур | 11 этаж 1 подъезд | | 3.55 |
| 163. | Зона безопасности | 11 этаж 1 подъезд | | 2.65 |
| 164. | Лестничная клетка | 11 этаж 1 подъезд | | 15.48 |
| 165. | Коридор | 11 этаж 2 подъезд | | 39.34 |
| 166. | Лифтовый холл | 11 этаж 2 подъезд | | 7.4 |
| 167. | Тамбур | 11 этаж 2подъезд | | 3.55 |
| 168. | Зона безопасности | 11 этаж 2 подъезд | | 2.65 |
| 169. | Лестничная клетка | 11 этаж 2 подъезд | | 15.48 |
| 170. | Коридор | 11 этаж 3 подъезд | | 36.18 |
| 171. | Лифтовый холл | 11 этаж 3 подъезд | | 7.4 |
| 172. | Тамбур | 11 этаж 3 подъезд | | 3.55 |
| 173. | Зона безопасности | 11 этаж 3 подъезд | | 2.65 |
| 174. | Лестничная клетка | 11 этаж 3 подъезд | | 15.48 |
| 175. | Коридор | 12 этаж 1 подъезд | | 37.85 |
| 176. | Лифтовый холл | 12 этаж 1 подъезд | | 7.4 |
| 177. | Тамбур | 12 этаж 1 подъезд | | 3.55 |
| 178. | Зона безопасности | 12 этаж 1 подъезд | | 2.65 |
| 179. | Лестничная клетка | 12 этаж 1 подъезд | | 15.48 |
| 180. | Коридор | 12 этаж 2 подъезд | | 39.34 |
| 181. | Лифтовый холл | 12 этаж 2 подъезд | | 7.4 |
| 182. | Тамбур | 12 этаж 2подъезд | | 3.55 |
| 183. | Зона безопасности | 12 этаж 2 подъезд | | 2.65 |
| 184. | Лестничная клетка | 12 этаж 2 подъезд | | 15.48 |
| 185. | Коридор | 12 этаж 3 подъезд | | 36.18 |
| 186. | Лифтовый холл | 12 этаж 3 подъезд | | 7.4 |
| 187. | Тамбур | 12 этаж 3 подъезд | | 3.55 |
| 188. | Зона безопасности | 12 этаж 3 подъезд | | 2.65 |
| 189. | Лестничная клетка | 12этаж 3 подъезд | | 15.48 |

| | | | |
|------|--------------------|----------------------------|-------|
| 190. | машинное помещение | Технический этаж 1 подъезд | 25.24 |
| 191. | машинное помещение | Технический этаж 2 подъезд | 25.24 |
| 192. | машинное помещение | Технический этаж 3 подъезд | 25.24 |
| 193. | Тамбур 3 | 1 этаж 1 подъезда | 6.56 |
| 194. | Тамбур 4 | 1 этаж 1 подъезда | 6.56 |
| 195. | Тамбур 3 | 1 этаж 2 подъезда | 6.56 |
| 196. | Тамбур 4 | 1 этаж 2 подъезда | 6.56 |
| 197. | Тамбур 3 | 1 этаж 3 подъезда | 6.56 |
| 198. | Тамбур 4 | 1 этаж 3 подъезда | 6.56 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 1 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |
| 2 | 1 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 3 | 1 секция 1 этаж | Вытяжная установка В1 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |
| 4 | 1 секция 1 этаж | Вытяжная установка В2 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 5 | 1 секция кровля | Вытяжная противодымная установка ВД1 | Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей |
| 6 | 1 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД1 | Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей |
| 7 | 1 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД2 | Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения |
| 8 | 2 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |
| 9 | 2 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 10 | 2 секция 1 этаж | Вытяжная установка В1 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |
| 11 | 2 секция 1 этаж | Вытяжная установка В2 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 12 | 2 секция кровля | Вытяжная противодымная установка ВД1 | Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей |
| 13 | 2 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД1 | Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей |
| 14 | 2 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД2 | Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения |
| 15 | 3 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |
| 16 | 3 секция 1 этаж | Приточная вентиляционная установка П1 | Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 17 | 3 секция 1 этаж | Вытяжная установка В1 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 18 | 3 секция 1 этаж | Вытяжная установка В2 | Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3 |
| 19 | 3 секция кровля | Вытяжная противодымная установка ВД1 | Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей |
| 20 | 3 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД1 | Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей |
| 21 | 3 секция кровля ЛК | Приточная противодымная установка ПД2 | Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения |
| 22 | 2 секция подвал зона ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | |
| 23 | 2 секция помещение насосной | Установка повышения давления Hydro Multi-E3 CRE 5-09 | Создание давления для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 24 | 2 секция помещение насосной | Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2RC15-7 | Повышения давления воды для нужд внутреннего пожаротушения |
| 25 | 2 секция помещение насосной | Дренажный насос Unilift KP250-M1 | Для удаления аварийных вод из подвала |
| 26 | 2 секция подвал зона ИТП | Водомерный узел на ИТП | |
| 27 | 1 секция помещение пожарного поста | Пульт контроля и управления | Правление оборудованием пожарной сигнализации и оповещения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0073003:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40703810600003001444 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000762 |
| | | БИК: 046015762 |
| | | ИНН: 6163011391 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616301001 |
| | | ОГРН: 1026100001949 |
| | | ОКПО: 27210292 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 182 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 978,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 580,48 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 996,25 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 599 636 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 289 127 476,39 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 857 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.03.2017 | Изменения 1 | Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках» |
| | | | Раздел 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» |

| | | | |
|---|------------|-------------|--|
| | | | Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» |
| 2 | 12.05.2017 | Изменения 2 | Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках» |
| 3 | 28.07.2017 | Изменения 3 | Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» |
| 4 | 23.10.2017 | Изменения 4 | Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» |
| | | | Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» |
| 5 | 29.03.2018 | Изменения 5 | Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» |
| 6 | 27.04.2018 | Изменения 6 | Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» |
| 7 | 30.07.2018 | Изменения 7 | Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6C49FC994963ED4E9F74AA4D00A98C40

Владелец: **"ФСР ДГТУ", Ронис Александр Александрович,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020