



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области
(Региональная служба ГСН РО)**

пр. Буденновский, 17, г.Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <https://stroynadzor.donland.ru>, тел.269-80-01, факс 269-79-66

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя Региональной
службы ГСН РО - начальник территориального
управления по государственному
строительному надзору

/Михайлов Андрей Александрович

Исх. от 30.09.2025 № 38/ГСН/3888

Номер дела:

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Атаман"6168120443(ОГРН 1236100016646, место нахождения:)

2. Объект капитального строительства:

"Многokвартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул.
Буденновская, 275" 2 этап (количество этажей-10; площадь застройки-1392,85; общая площадь
объекта жилищного строительства-12199,39; Площадь жилой части здания-8357,55;
строительный объем-40165,88; количество квартир-175; Площадь нежилых помещений-187,32;
этажность подземной части-1)

3.Адрес объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275

4.Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 61-55-888-2024 от 07.10.2024 до 06.04.2027 выдано Управление
архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска (ИНН 6150927388)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьёй
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № в реестре
61-2-1-2-056719-2024 от 26.09.2024 , выполнено организацией ООО "Единый центр
строительства" (ИНН 6163112551)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектно документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 06.10.2025

8. Окончание строительства, реконструкции: 06.04.2027

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия, виды работ, подлежащих проверке	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного мероприятия)	Срок, в течении которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события)	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Региональный государственный строительный надзор	ч3. Ст. 54 ГрК РФ Подготовительный период. Земляные работы. Фундаментная плита, Свайное основание, ограждение котлована.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке (поступление извещения о сроках завершения работ, а в случае не поступления – истечение предполагаемого срока)	10	10	16.02.2026- 09.03.2026	а) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; е) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ж) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных

							правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
2	Региональный государственный строительный надзор	ч3. Ст. 54 ГрК РФ Устройство несущих конструкций подземной части, в т.ч. лестниц, стен и перегородок. Наружные инженерные сети: Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке (поступление извещения о сроках завершения работ, а в случае не поступления – истечение предполагаемого срока)	10	10	01.06.2026-22.06.2026	а) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; е) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ж) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
3	Региональный государственный строительный надзор	ч3. Ст. 54 ГрК РФ Устройство несущих конструкций подземной части, в т.ч. лестниц, стен и перегородок. Наружная отделка, заполнение проемов. Внутриплощадочные сети.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке (поступление извещения о сроках завершения работ)	10	10	02.11.2026-23.11.2026	а) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам,

			работ , а в случае не поступления – истечение предполагаемого срока)				выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; е) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ж) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
4	Региональный государственный строительный надзор	ч3. Ст. 54 ГрК РФ Внутренняя отделка, установка лифтов. Внутренние инженерные системы: водопровод, канализация, система пожаротушения, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, газоснабжение. Благоустройство и озеленение территории.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке (поступление извещения о сроках завершения работ , а в случае не поступления – истечение предполагаемого срока)	10	10	05.04.2027-26.04.2027	а) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

							е) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ж) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
5	Региональный государственный строительный надзор	ч3. Ст. 54 ГрК РФ Проверка законченного строительством объекта капитального строительства	завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	10	10	20.04.2027-17.05.2027	а) общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; е) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

							ж) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
--	--	--	--	--	--	--	--

Программа проверок разработана:

главным специалистом Центрального межрайонного отдела Территориального управления по государственному строительному надзору
Мельниковой Еленой Николаевной ()

Согласовано:

начальник Центрального межрайонного отдела
Территориального управления по государственному
строительному надзору



Першин Д.А.

(лицо, на которое возложен контроль исполнения
приказа о назначении должностного лица для
осуществления регионального государственного
строительного надзора – руководитель отдела)

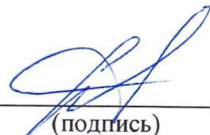
(подпись)

(расшифровка подписи)

Один экземпляр программы проведения проверок получил: _____

“30” 09 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)
2025 г.

инж. Тех. надзор
(должность)



(подпись)

Сведик С.А.
(расшифровка подписи)