



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00021825/25
Дата заполнения: 31.10.2025 12:12:35
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СЕРЕДНЕВО"
Сокращенное наименование: ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"
ИНН: 7714911058
ОГРН: 1137746624828
Контактный телефон: (916) 171-40-75
Адрес электронной почты: pisarevasp@pik.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Мазунин
Имя: Андрей
Отчество: Феликсович
Контактный телефон: (915) 366-66-06
Адрес электронной почты: andreymaf1964@gmail.com

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Авиамо́торная Дом 6
Строение 8
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Уникальный идентификационный
номер (УИН): ТТ0000-10-0940-000
Наименование проекта
строительства: Многоквартирный жилой дом, корпус 2.1 в составе
жилой застройки с объектами социальной
инфраструктуры





Адрес проекта строительства: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 23, земельный участок 5

Статус: В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, корпус 2.1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 23, земельный участок 5

Уникальный идентификационный номер (УИН): ТТ0000-10-0940-001

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-17-022395-2025

Дата разрешения на строительство: 30.10.2025

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-042636-2024

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 30.07.2024

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции: 12.11.2025

Дата окончания строительства, реконструкции: 29.02.2028

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора? Да

Технический заказчик является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Сокращенное наименование: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ИНН: 7703467296

ОГРН: 1187746928753

Контактный телефон: (495) 505-97-33





Адрес электронной почты: info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация " Московский строительный союз"

Сокращенное наименование: Ассоциация "МСС"

ИНН: 7714322221

ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительство, является: Юридическим лицом

Номер договора: Середнево-І-ГСТ

Дата договора: 01.10.2019

Наименование договора: Договор № Середнево-І-ГСТ

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтройТех»

Сокращенное наименование: ООО «ГлобалСтройТех»

ИНН: 7722739668

ОГРН: 1117746125936

Контактный телефон: (495) 505-97-33

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация Региональное объединение строителей «ЭРА»

Сокращенное наименование: Ассоциация «ЭРА»

ИНН: 9705104855

ОГРН: 1177700012434

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1





Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7703467296

ОГРН: 1187746928753

Контактный телефон: (495) 505-97-33

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация "Московский строительный союз"

Сокращенное наименование: Ассоциация "МСС"

ИНН: 7714322221

ОГРН: 1097799011375

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19
Строение 1

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий





Наименование файла: *Акт отступа от красных линий + акт выноса осей.pdf*

2. График производства работ

Наименование файла: *Календарный план строительства.pdf*

3. Иной документ

Наименование файла: *Договор на выполнение ФТЗ № СРД-ФТЗ-ПМ от 15.08.2019 + решение о смене ГД ПИК-Менеджмент.pdf*

4. Иной документ

Наименование файла: *Договор ГП № Середнево-І-ГСТ от 01.10.2019 + ДС4.pdf*

5. Иной документ

Наименование файла: *Приказ на СК от ТЗ № 18_4 от 20.02.2023, Сученков А. Н..pdf*

6. Иной документ

Наименование файла: *Приказ на СК от ГП № 35_3 от 20.02.2023, Сученков А. Н..pdf*

7. Иной документ

Наименование файла: *Диплом и СНИЛС Сученков А.Н..pdf*

8. Иной документ

Наименование файла: *Приказ на СМР от ГП № 38-3 от 01.03.2023, Бондарь А. В..pdf*

9. Иной документ

Наименование файла: *Диплом и СНИЛС Бондарь А.В..pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

Мазунин Андрей Феликсович

Дата и время подписания документа:

31.10.2025 12:14:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2a6879600b3b288b3495c1ce4bcddfe48

Владелец: ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

В КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

ИЗВЕЩЕНИЕ № 58402/11.2
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
58402

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г.Москва
(место составления)

“ 19 ” 11 2025

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

(наименование)

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19

кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, строение 1, помещение 4/1 тел. + 7 (495) 126-49-50

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Ф.и.о. застройщика, технического заказчика, индивид. предпринимателя, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом, корпус 2.1

(наименование объекта капитального строительства

в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Москва,

(почтовый или строительный

НАО, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский квартал 23 земельный участок 5.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи,

77-17-022395-2025 от 30.10.2025г., выдано Мосгосстройнадзором, до 28.02.2029

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 77-2-1-3-063092-2025 от 22.10.2025, выдано

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке

(наименование,

комплекс работ, в объеме проекта 16.10.2028

дата завершения работ)

Генеральный директор

(должность лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

А.Л. Зиновьев

(расшифровка подписи)

М.П.

(для лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом)

Генеральный директор

(должность лица от застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Г.Д. Ходосок

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

“ 19 ” 11 20 25 г.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

А.Ф. Мазунин

(расшифровка подписи)



Обращение отправлено

Идентификационный номер (ID) вашего обращения

57135090