

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-165-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИИН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АвеноИнвест»
2.2.2. ИНН:	7447274389
2.2.3. ОГРН:	1177456063180
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами для обслуживания жилой застройки ЖК «Атмосфера» (шифр проекта: 1017-1-2023)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Челябинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Конфетти
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:11067
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-49-2024 Распоряжение о внесении изменений от 04.12.2025 № 17225-ш Распоряжение о внесении изменений от 27.10.2025 № 15013-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами для обслуживания жилой застройки ЖК «Атмосфера» (шифр проекта: 1017-1-2023)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2596,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13037,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9926,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9408,80
6.8. Количество помещений (штук):	224

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	215
6.11. в том числе квартир (штук):	215
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	25,36
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) 215- в том числе: 1-комнатная (студия) (шт.) - 49, 1-комнатная (шт.) - 21, 2-комнатная (студия+1) (шт.) - 57, 2-комнатная (шт.) - 13, 3-комнатная (студия+2)(шт.) - 69, 4-комнатная (студия+3) (шт.) - 6. Площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м) - 9926. Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м) – 9408,8. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) – 874,8. Строительный объем (куб. м) – 53020,27
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-331-345 56

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	В. В. Шамне инициалы, фамилия