

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Жемчужина Зеленограда по адресу: Москва, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка, поз. 10, корп. 2 от «30» июня 2017

№ 77-000234 по состоянию на 16.04.2018

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПРОМЕТЕЙСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЕТЕЙСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 124365
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 1619;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: З; Помещение: II;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@prometey-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://prometey-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024147530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145024006490

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первая Ипотечная Компания -Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (102 250 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 772 344 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 520 489 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Зеленоградский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Крюково
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗелАО, район Крюково, дер. Андреевка, поз. 10, корп. 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20851,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14353,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1122,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15476,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСТДОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинимических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания «Геостройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ландшафт-Стройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724713030
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Безопасности «АЛЬФАПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Леальта»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский аналитический центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1818-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Жемчужина Зеленограда", Жилой комплекс Жемчужина Зеленограда, ЖК "Жемчужина Зеленограда", ЖК Жемчужина Зеленограда, Жемчужина Зеленогр
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-143000-014818-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 254-0601-10/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ПрометейСити
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024147530
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:10:0006007:1321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 423_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку осуществляется со стороны проектируемого проезда №1034. Предусмотрено: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из бетонной плитки и частично из гравийной крошки; - устройство площадок для занятий спортом и игр детей с песчаными и каучуковыми покрытиями, а также, часть площадок предусматривается с покрытием из сосновой щепы; -устройство тротуара с возможностью проезда пожарных машин с покрытием из газонной решетки; - устройство отмостки с покрытием из тротуарной бетонной плитки и частично из натурального газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство открытых автостоянок на 125 машино-мест, в том числе 12 машино-места для маломобильных групп граждан на удалении не более 100 метров от входов в корпуса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дома размещены детские площадки и площадки для отдыха взрослых. Для занятия спортом взрослые жители дома могут использовать спортивные площадки микрорайона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для сбора мусора с покрытием из асфальтобетона.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке представлено: лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, посевом газонов и устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 метров. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные на более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 10%. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается: рабочее, аварийное и наружное освещение. Наружное освещение выполняется по ТУ ГУП «Моссвет» №15783 от 16.01.2017г., срок действия – до 16.01.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150622/2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 639 789 050 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-971933/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 288 838 120 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 174 140 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150622/2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 639 789 050 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1609/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 332 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 440 422 780 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	2	69.1	2
2	квартира	1	2	46.9	1
3	квартира	1	2	46.9	1
4	квартира	1	2	46.9	1
5	квартира	1	2	86.9	3
6	квартира	1	3	69.1	2
7	квартира	1	3	46.9	1
8	квартира	1	3	46.9	1
9	квартира	1	3	46.9	1
10	квартира	1	3	86.9	3
11	квартира	1	4	0.0	2
12	квартира	1	4	46.9	1
13	квартира	1	4	46.9	1
14	квартира	1	4	46.9	1
15	квартира	1	4	86.9	3
16	квартира	1	5	69.1	2

17	квартира	1	5	46.9	1
18	квартира	1	5	46.9	1
19	квартира	1	5	46.9	1
20	квартира	1	5	86.9	3
21	квартира	1	6	69.1	2
22	квартира	1	6	46.9	1
23	квартира	1	6	46.9	1
24	квартира	1	6	46.9	1
25	квартира	1	6	86.9	3
26	квартира	1	7	69.1	2
27	квартира	1	7	46.9	1
28	квартира	1	7	46.9	1
29	квартира	1	7	46.9	1
30	квартира	1	7	86.9	3
31	квартира	1	8	69.1	2
32	квартира	1	8	46.9	1
33	квартира	1	8	46.9	1
34	квартира	1	8	46.9	1
35	квартира	1	8	86.9	3
36	квартира	1	9	69.1	2
37	квартира	1	9	46.9	1
38	квартира	1	9	46.9	1
39	квартира	1	9	46.9	1
40	квартира	1	9	86.9	3
41	квартира	1	10	69.1	2
42	квартира	1	10	46.9	1
43	квартира	1	10	46.9	1
44	квартира	1	10	46.9	1
45	квартира	1	10	86.9	3
46	квартира	1	11	69.1	2
47	квартира	1	11	46.9	1
48	квартира	1	11	46.9	1
49	квартира	1	11	46.9	1
50	квартира	1	11	86.9	3
51	квартира	1	12	69.1	2
52	квартира	1	12	46.9	1
53	квартира	1	12	46.9	1
54	квартира	1	12	46.9	1
55	квартира	1	12	86.9	3
56	квартира	1	13	69.1	2
57	квартира	1	13	46.9	1
58	квартира	1	13	46.9	1
59	квартира	1	13	46.9	1
60	квартира	1	13	86.9	3
61	квартира	1	14	69.1	2
62	квартира	1	14	46.9	1
63	квартира	1	14	46.9	1
64	квартира	1	14	46.9	1
65	квартира	1	14	86.9	3
66	квартира	1	15	69.1	2
67	квартира	1	15	46.9	1
68	квартира	1	15	46.9	1
69	квартира	1	15	46.9	1
70	квартира	1	15	86.9	3
71	квартира	1	16	69.1	2
72	квартира	1	16	46.9	1
73	квартира	1	16	46.9	1

74	квартира	1	16	46.9	1
75	квартира	1	16	86.9	3
76	квартира	1	17	69.5	2
77	квартира	1	17	47.4	1
78	квартира	1	17	47.4	1
79	квартира	1	17	47.4	1
80	квартира	1	17	86.9	3
81	квартира	2	2	87.0	3
82	квартира	2	2	69.5	2
83	квартира	2	2	70.1	2
84	квартира	2	2	46.9	1
85	квартира	2	2	70.2	2
86	квартира	2	3	87.0	3
87	квартира	2	3	69.5	2
88	квартира	2	3	70.1	2
89	квартира	2	3	46.9	1
90	квартира	2	3	70.2	2
91	квартира	2	4	87.0	3
92	квартира	2	4	69.5	2
93	квартира	2	4	70.1	2
94	квартира	2	4	46.9	1
95	квартира	2	4	70.2	2
96	квартира	2	5	87.0	3
97	квартира	2	5	69.5	2
98	квартира	2	5	70.1	2
99	квартира	2	5	46.9	1
100	квартира	2	5	70.2	2
101	квартира	2	6	87.0	3
102	квартира	2	6	69.5	2
103	квартира	2	6	70.1	2
104	квартира	2	6	46.9	1
105	квартира	2	6	70.2	2
106	квартира	2	7	87.0	3
107	квартира	2	7	69.5	2
108	квартира	2	7	70.1	2
109	квартира	2	7	46.9	1
110	квартира	2	7	70.2	2
111	квартира	2	8	87.0	3
112	квартира	2	8	69.5	2
113	квартира	2	8	70.1	2
114	квартира	2	8	46.9	1
115	квартира	2	8	70.2	2
116	квартира	2	9	87.0	3
117	квартира	2	9	69.5	2
118	квартира	2	9	70.1	2
119	квартира	2	9	46.9	1
120	квартира	2	9	70.2	2
121	квартира	2	10	87.0	3
122	квартира	2	10	69.5	2
123	квартира	2	10	70.1	2
124	квартира	2	10	46.9	1
125	квартира	2	10	70.2	2
126	квартира	2	11	87.0	3
127	квартира	2	11	69.5	2
128	квартира	2	11	70.1	2
129	квартира	2	11	46.9	1
130	квартира	2	11	70.2	2

131	квартира	2	12	87.0	3
132	квартира	2	12	69.5	2
133	квартира	2	12	70.1	2
134	квартира	2	12	46.9	1
135	квартира	2	12	70.2	2
136	квартира	2	13	87.0	3
137	квартира	2	13	69.5	2
138	квартира	2	13	70.1	2
139	квартира	2	13	46.9	1
140	квартира	2	13	70.2	2
141	квартира	2	14	87.0	3
142	квартира	2	14	69.5	2
143	квартира	2	14	70.1	2
144	квартира	2	14	46.9	1
145	квартира	2	14	70.2	2
146	квартира	2	15	87.0	3
147	квартира	2	15	69.5	2
148	квартира	2	15	70.1	2
149	квартира	2	15	46.9	1
150	квартира	2	15	70.2	2
151	квартира	2	16	87.0	3
152	квартира	2	16	69.5	2
153	квартира	2	16	70.1	2
154	квартира	2	16	46.9	1
155	квартира	2	16	70.2	2
156	квартира	2	17	87.6	3
157	квартира	2	17	0.0	2
158	квартира	2	17	70.5	2
159	квартира	2	17	47.4	1
160	квартира	2	17	70.6	2
161	квартира	3	2	70.2	2
162	квартира	3	2	46.9	1
163	студия	3	2	22.7	1
164	квартира	3	2	46.9	1
165	квартира	3	2	69.6	2
166	квартира	3	3	70.2	2
167	квартира	3	3	46.9	1
168	студия	3	3	22.7	1
169	квартира	3	3	46.9	1
170	квартира	3	3	69.6	2
171	квартира	3	4	70.2	2
172	квартира	3	4	46.9	1
173	студия	3	4	22.7	1
174	квартира	3	4	46.9	1
175	квартира	3	4	69.6	2
176	квартира	3	5	70.2	2
177	квартира	3	5	46.9	1
178	студия	3	5	22.7	1
179	квартира	3	5	46.9	1
180	квартира	3	5	69.6	2
181	квартира	3	6	70.2	2
182	квартира	3	6	46.9	1
183	студия	3	6	22.7	1
184	квартира	3	6	46.9	1
185	квартира	3	6	69.6	2
186	квартира	3	7	70.2	2
187	квартира	3	7	46.9	1

188	студия	3	7	22.7	1
189	квартира	3	7	46.9	1
190	квартира	3	7	69.6	2
191	квартира	3	8	70.2	2
192	квартира	3	8	46.9	1
193	студия	3	8	22.7	1
194	квартира	3	8	46.9	1
195	квартира	3	8	69.6	2
196	квартира	3	9	70.2	2
197	квартира	3	9	46.9	1
198	студия	3	9	22.7	1
199	квартира	3	9	46.9	1
200	квартира	3	9	69.6	2
201	квартира	3	10	70.2	2
202	квартира	3	10	46.9	1
203	студия	3	10	22.7	1
204	квартира	3	10	46.9	1
205	квартира	3	10	69.6	2
206	квартира	3	11	70.2	2
207	квартира	3	11	46.9	1
208	студия	3	11	22.7	1
209	квартира	3	11	46.9	1
210	квартира	3	11	69.6	2
211	квартира	3	12	70.2	2
212	квартира	3	12	46.9	1
213	студия	3	12	22.7	1
214	квартира	3	12	46.9	1
215	квартира	3	12	69.6	2
216	квартира	3	13	70.2	2
217	квартира	3	13	46.9	1
218	студия	3	13	22.7	1
219	квартира	3	13	46.9	1
220	квартира	3	13	69.6	2
221	квартира	3	14	70.2	2
222	квартира	3	14	46.9	1
223	студия	3	14	22.7	1
224	квартира	3	14	46.9	1
225	квартира	3	14	69.6	2
226	квартира	3	15	70.2	2
227	квартира	3	15	46.9	1
228	студия	3	15	22.7	1
229	квартира	3	15	46.9	1
230	квартира	3	15	69.6	2
231	квартира	3	16	70.2	2
232	квартира	3	16	46.9	1
233	студия	3	16	22.7	1
234	квартира	3	16	46.9	1
235	квартира	3	16	69.6	2
236	квартира	3	17	70.6	2
237	квартира	3	17	47.4	1
238	студия	3	17	22.7	1
239	квартира	3	17	47.4	1
240	квартира	3	17	70.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	94.70	Тамбур	7.4

[illegible]

41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.20		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.60		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.10		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.20		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.90		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.60		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.60		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.70		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.40		
50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.90		
51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	6.00		
52	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.10		
53	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.90		
54	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.70		
55	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.80		
56	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.70		
57	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.20		
58	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.50		
59	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.30		
60	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.70		
61	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.80		
62	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.70		
63	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.90		
64	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.80		
65	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.20		
66	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.40		
67	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.00		
68	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.00		
69	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	6.10		
70	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	6.60		
71	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4.00		
72	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.70		
73	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	3.30		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 лифтовой холл, коридор, ПУИ, лестничная клетка, помещение СС, помещение ИТП и ВНС	1 подземный, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	351.20
2 лифтовой холл, коридор, ПУИ, лестничная клетка, помещение СС, электрощитовая для жилых и нежилых помещений	1 подземный, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	394.50
3 лифтовой холл, коридор, ПУИ, лестничная клетка, помещение СС	1 подземный, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	360.90
4 Зона лобби,тамбур,лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	81.10
5 Зона лобби,тамбур,лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	105.20
6 Зона лобби,тамбур,лестничная клетка	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	80.80
7 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
8 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
9 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
10 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
11 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
12 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
13 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
14 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
15 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
16 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
17 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
18 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
19 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
20 Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40

21	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
22	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
23	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
24	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
25	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
26	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
27	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
28	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
29	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
30	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
31	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
32	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
33	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
34	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	11 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
35	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	11 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
36	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	11 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
37	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	12 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
38	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	12 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
39	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	12 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
40	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	13 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
41	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	13 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
42	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	13 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
43	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	14 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
44	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	14 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
45	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	14 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
46	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	15 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
47	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	15 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
48	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	15 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
49	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	16 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
50	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	16 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
51	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	16 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30
52	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.20
53	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.40
54	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	51.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофик ации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Сети связи	системы видеодомофонной связи, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения и охранно-защитная дератизационная система, телефонизация, телевидение, интернет.
3	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
4	квартиры	Система кондицио нирования	Поддержание оптимальных параметров микроклимата в помещениях Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
5	помещения общественного назначения, квартиры, помещения, тех.помещения	Система хозбытовой канализации	Отведение стоков
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	1-ый подземный	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
8	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
10	Кровля, тех. помещения, межквартирные коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

11	Квартиры	Система дренажной канализации	Отвод воды от кондиционеров
12	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара и выдача звуковых и визуальных сигналов, управляющих сигналов на запуск систем, выполняющих ппм, контроль пожарных извещателей и шлейфов пожарной сигнализации в дежурном режиме, контроль систем, выполняющих ППМ (прием сигналов), передача радиосигнала о пожаре на пульт «01»
13	1-ый подземный	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
14	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности - -
15	Кровля, квартиры (санузлы, кухни), помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. - -
17	помещения общественного назначения	Система связи МГН	оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - -
18	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной
19	хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод,	Пожаротушение
20	Кровля, кладовые, тех.помещения	Общеобменная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Лестничные клетки, лифтовые, тамбуршлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в помещения на путях эвакуации, соседние пожарные отсеки
22	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре -
23	1-ый подземный	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 258 670 750 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:0006007:1321	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

