



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционно-
строительная Компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2018

№ 56-301000-606-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Первая очередь строительства. Жилой дом №6/2.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0238001:5032

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-606-2017, дата выдачи 06.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		21406,0
в том числе надземной части	куб. м		20159,0
Общая площадь	кв. м		6622,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3755,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1578,6
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		94/3755,9
Однокомнатные	шт./кв. м		77/2712,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		14/784,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		3/258,9
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4108,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		5716,6
Площадь застройки	кв. м		487,0
Площадь лоджий квартир	кв. м		352,2
Общая площадь помещений общего пользования, из неё:	кв. м		1578,6
площадь колясочной,	кв. м		16,9
площадь помещения диспетчерской	кв. м		19,3
Площадь подвала, из неё:	кв. м		341,7

площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,3
площадь электрощитовой,	кв. м		11,3
площадь коридоров	кв. м		49,8
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		343,6
площадь машинного отделения			
лифтов,	кв. м		18,1
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,4
площадь коридоров	кв. м		54,1
Площадь лестничных клеток,	кв. м		215,2
Площадь лифтовых холлов	кв. м		148,8
Площадь коммуникационных шкафов			
для системы отопления	кв. м		12,6
Площадь лоджий мест общего			
пользования	кв. м		29,9
Площадь жилых помещений	кв. м		
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
95	1	кв. м	26,1
96		кв. м	30,5
97		кв. м	38,2
98		кв. м	56,1
99		кв. м	46,5
100		кв. м	36,5
101	2	кв. м	36,3
102		кв. м	26,0
103		кв. м	30,6
104		кв. м	38,0
105		кв. м	56,0
106		кв. м	46,5
107		кв. м	36,3
108	3	кв. м	36,5
109		кв. м	26,0
110		кв. м	30,6
111		кв. м	38,3
112		кв. м	56,0
113		кв. м	46,7
114		кв. м	36,5
115	4	кв. м	36,5
116		кв. м	26,1
117		кв. м	30,5
118		кв. м	38,4
119		кв. м	56,1
120		кв. м	46,7
121		кв. м	36,4
122	5	кв. м	36,5
123		кв. м	26,1
124		кв. м	30,4

125		кв. м	38,2
126		кв. м	56,1
127		кв. м	46,7
128		кв. м	36,5
129	6	кв. м	36,4
130		кв. м	26,2
131		кв. м	30,5
132		кв. м	38,3
133		кв. м	56,0
134		кв. м	86,3
135	7	кв. м	36,2
136		кв. м	26,2
137		кв. м	30,3
138		кв. м	38,1
139		кв. м	56,1
140		кв. м	86,3
141	8	кв. м	36,4
142		кв. м	26,1
143		кв. м	30,5
144		кв. м	38,0
145		кв. м	56,1
146		кв. м	86,3
147	9	кв. м	36,4
148		кв. м	26,1
149		кв. м	30,5
150		кв. м	38,1
151		кв. м	56,0
152		кв. м	46,3
153		кв. м	36,3
154	10	кв. м	36,6
155		кв. м	26,2
156		кв. м	30,6
157		кв. м	38,1
158		кв. м	56,1
159		кв. м	46,6
160		кв. м	36,2
161	11	кв. м	36,4
162		кв. м	26,1
163		кв. м	30,5
164		кв. м	38,2
165		кв. м	56,1
166		кв. м	46,7
167		кв. м	36,3
168	12	кв. м	36,5
169		кв. м	26,1

170		кв. м	30,5
171		кв. м	38,2
172		кв. м	56,1
173		кв. м	46,3
174		кв. м	36,4
175	13	кв. м	36,3
176		кв. м	26,0
177		кв. м	30,6
178		кв. м	38,4
179		кв. м	55,8
180		кв. м	46,6
181		кв. м	36,2
182	14	кв. м	36,2
183		кв. м	26,0
184		кв. м	30,5
185		кв. м	38,2
186		кв. м	56,0
187		кв. м	46,5
188		кв. м	36,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		65,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты утеплитель Эковер Экофасад
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-606-2017 недействительно без технического плана от 11.07.2018 на 49 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)

“ 31 ” августа 2018 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)