

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОЙКОМПЛЕКТ»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Пушкинская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 55а, комн. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-111-2018

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина
д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»). Жилой дом поз. 9»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный
район, проспект Ленина, д. 146 (постановление администрации города Тулы
от 09.06.2018 №2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:30:020302:4898

строительный адрес: **г. Тула, Привокзальный район, по просп. Ленина, д. 116**
(микрорайон «Зеленстрой-2»)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU71326000-623/16**, дата выдачи **18.11.2016**, орган, выдавший
разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54882,0	54882,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	16723,9	16661,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		342,1	353,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11429,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2934,9
Количество этажей	шт.	24, в том числе: цокольный -1, надземный на отм. +67,050 -1	24, в том числе: цокольный -1, надземный на отм. +67,050 -1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	220/-	220/11429,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/4504,0
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/5182,4
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1743,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11779,1	12522,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен для всех домов		1-й тип – монолитные ж/б, с утеплителем из экструдированного пенополистирола	1-й тип – монолитные ж/б, с утеплителем из экструдированного пенополистирола

		ола, облицовка керамическим кирпичом 2-й тип – монолитный ж/б, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, облицовка кирпичем, облицовка керамической плиткой	ола, облицовка керамическим кирпичом 2-й тип – монолитный ж/б, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, облицовка кирпичем, облицовка керамической плиткой
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Из наплавливаемых материалов	Из наплавливаемых материалов
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	куб.м	2893,0	2893,0
Площадь помещений тренажерного зала с техническими и вспомогательными помещениями	кв.м	255,8	270,0
Площадь хозблоков (кладовых)	кв.м	603,8	-
Площадь офисного помещения	кв.м	86,3	83,1
Площадь застройки	кв.м	851,2	851,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно бе технического плана от 22.10.2018, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397 выдан министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственны реестр кадастровых инженеров 08.04.2015, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"25" декабря 2018 г.

М.П.





3 (три) Прошито листов

Консультант
Отдела застройки

О.В. Шевченко

О.В. Шевченко

«25»

12

2018г.