



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2127027670 КПП 213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-04-01

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 7 августа 2019

№ 21-01-28 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями (квартиры с №1 по №200)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Эльменя, д.24.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Выписка из единого адресного реестра от 17.08.2018 №11682.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:6922**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского поз. 8 мкр. 6А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-132-2017, дата выдачи 21.07.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53231	54967
в том числе надземной части	куб. м	49672,5	51176
Общая площадь здания	кв. м	16336,27	16302,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4337,84	4713,3
Площадь встроенных помещений, в том числе:	шт./кв. м	4/1212,39	4/1183,7
- помещение №1 (под аптеку)	кв. м	232,63	232,4
- помещение №2 (под объект обслуживания №2)	кв. м	238,95	234,5
- помещение №3 (под объект обслуживания №1)	кв. м	238,95	236,9
- помещение №4 (под магазин)	кв. м	501,86	479,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9202,8</b>	<b>9280,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4337,84</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3125,45</b>	<b>4713,3</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3529,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>200/9438,8</b>	<b>200/9562,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>120/4714,3</b>	<b>120/4761,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>80/4724,5</b>	<b>80/4801,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	<b>9438,8</b>	<b>9562,9</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения	-	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; ливневая канализация	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; ливневая канализация
Лифты	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ступенчатый ростверк из тяжелого бетона по бетонной подготовке, сваи	монолитный ступенчатый ростверк из тяжелого бетона по бетонной подготовке, сваи
Материалы стен		наружные стены из крупноформатного поризованного камня, лицевой силикатный кирпич	наружные стены из крупноформатного поризованного камня, лицевой силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты перекрытия	монолитные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водостоком	плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	<b>394347,831</b>	<b>263340,186</b>

- строительно-монтажных работ - прочие	тыс. руб.	379716,792	244283,264
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	144	144
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий	экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.11.2018. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 09.11.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявий**  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” августа 20 19 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

