

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания		по ОКПО	72495421
Организация: "Строительный трест"		ИНН	7804181303
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью		по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность			
Адрес в пределах места нахождения 195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7802899804
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1217800141745

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Коды		
0710001		
31	03	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
72495421		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 985	26 637	63 700
	в том числе:		25 985	26 637	63 700
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	25 985	26 637	63 700
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 155 354	10 170 267	8 410 884
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 004	1 004	-
	Готовая продукция		-	-	1 432 342
	Товары		190 206	278 752	980 771
	Приобретение земельных участков		5 097 944	5 087 255	5 083 416
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	729 882	601 092	141 793
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		2 559	2 559	9 490
	НДС по строительству		727 324	598 534	132 303
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 662 340	7 157 755	1 304 522
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		149 533	96 781	1 654
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		788 080	584 147	600 745
	Расчеты по налогам и сборам		32 615	57 255	-
	Сальдо по ЕНС		18 392	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	13	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 673 712	6 419 560	700 581
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	80 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 287	152 051	260 796
	в том числе:				
	Расчетные счета		36 287	62 051	70 796
	Прочие специальные счета		100 000	-	190 000
	депозиты		-	90 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 683 864	18 081 165	10 197 995
	БАЛАНС	1600	20 709 849	18 107 802	10 261 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 032 723	1 002 692	371 629
	Итого по разделу III	1300	1 072 723	1 042 692	411 629
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	9 971 926	9 230 640	6 964 589
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		9 942 426	9 201 140	6 380 912
	Долгосрочные займы		-	-	500 000
	Проценты по долгосрочным займам		29 500	29 500	83 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 492 302	6 260 967	469 993
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		7 492 302	6 260 967	469 993
	Итого по разделу IV	1400	17 464 228	15 491 607	7 434 582
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 271 950	871 372	52 550
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 271 950	871 372	52 550
	Кредиторская задолженность	1520	802 280	603 464	367 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		416 974	279 119	140 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 940	64 952	183 306
	Расчеты по налогам и сборам		11 950	13 414	43 182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		338 431	244 207	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98 668	98 667	100 000
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		98 668	98 667	100 000
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 895 553
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		-	-	1 895 553
	Итого по разделу V	1500	2 172 897	1 573 503	2 415 484
	БАЛАНС	1700	20 709 849	18 107 802	10 261 695

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
72495421		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	139 768	1 458 196
	Себестоимость продаж	2120	(88 958)	(1 008 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 810	450 152
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 810	450 152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 747	13 406
	Прочие расходы	2350	(26 518)	(48 551)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	40 039	415 007
	Налог на прибыль организаций	2410	(10 010)	(83 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(10 010)	(83 002)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 029	332 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	30 029	332 005
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

