

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090  
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259,  
Директор Галин А. В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабрь 2018 г.

№ 23-43- 4886 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1926 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», участок 2-Т2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смолына, 66. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2018 № 8976-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1926.**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смолына, 66.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5066-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |          |            |            |
| Общий строительный объем   | куб.м    | 2137       | 1712,0     |
| в том числе: подземной части   | куб.м    | -          | -          |
| Общая площадь здания   | кв.м     | 498        | 450,6      |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | 5          | 5          |
| <b>«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1926 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», участок 2-Т2»</b> |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)   | кв.м     | -          | 450,6      |
| Количество этажей  | шт.      | 2          | 2          |
| в том числе подземных  | шт.      | -          | -          |
| Количество подъездов   | секц.    | -          | -          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 5          | 5          |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | 498        | 450,6      |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 245,6      |
| Трехкомнатные  | шт.      | 3          | 3          |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 239,4      |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 124,7      |
| Четырехкомнатные   | шт.      | 2          | 2          |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 211,2      |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 120,9      |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)  | кв.м     | -          | 454,6      |

|  |                          |   |         |
|--|--------------------------|---|---------|
| Площадь лоджий, балконов и террас  | КВ.М                     | -   | 4,0     |
| Общая площадь помещений общего пользования,  | КВ.М                     | -   | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                          | имеются                                       | имеются |
| Лифты  | шт.                      | -   | -       |
| Эскалаторы   | -                        | -   | -       |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | шт.                      | -   | -       |
| Материалы фундаментов  |                          | бетонный                                      |         |
| Материал стен  |                          | кирпичные                                     |         |
| Материалы перекрытий:<br>перекрытие чердачное<br>перекрытие междуэтажное   |                          | деревянное отопленное<br>железобетонные плиты |         |
| Материалы кровли   |                          | металлическая                                 |         |
| <b>Иные показатели:</b><br>сооружение – электроснабжение и наружное электрическое освещение  | м                        | -   | 37,0    |
| сооружение - газопровод  | м                        | -   | 19,0    |
| сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения  | м                        | -   | 107,0   |
| сооружение - внутриплощадочные сети водоотведения  | м                        | -   | 71,0    |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                          |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |                          | -   | -       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/<br>м <sup>2</sup> | -   | -       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  | -                        | -   | -       |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -                        | -   | -       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Максименко Никита Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2011 № 23-11-852, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.06.2016, а именно:

- от 17.12.2018 в отношении здания - «Блокированный жилой дом».
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – электроснабжение и наружное электрическое освещение;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – газопровод;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В. И. Цой

" \_\_\_\_\_" декабрь 2018 г.

М.П.