

В КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

Номер дела 46555

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-161/21-(0)-0
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

05 апреля 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКРАН" , ОГРН: 1027700419780, ИНН: 7705014485, адрес места нахождения: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 16, стр. 3, телефон/факс: 9150098900, член СРО «Объединение подрядных организаций» ОГРН: 1097799011441, ИНН: 7701054487 .

2. Объект капитального строительства:

«Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой»

Площадь участка: 1,2429 га

Общая площадь объекта: 43565,6 кв.м.

Площадь застройки: 11162,2 кв.м.

Площадь квартир общая: 14344,5 кв.м.

Общий строительный объем: 188168,2 куб.м.

В том числе подземный: 79632,4 куб.м.

Верхняя отметка объекта: 27,0 м

Количество мест хранения автомобилей: 267 м/мест

Количество квартир: 92 шт.

Количество апартаментов: 7 шт.

Количество подземных этажей: 1-2-3 подземных этажей

Этажность (количество уровней): 1-2-3-4-5-6-7+цокольный+1-2-3 подземных этажей

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, ЦАО, район Замоскворечье, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12;

Климентовский пер., вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16, стр.13; ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77-130000-019429-2021 от 05.03.2021 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы», срок действия до 02.08.2024 г.

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0004831/21 от 02.04.2021,

Дата и время поступления в ИАИС РиН: 02.04.2021 18:50:00

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-1-1-3-034249-2020 от 28.07.2020, утверждено МГЭ

77-1-1-2-052174-2020 от 19.10.2020, утверждено МГЭ

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

7. Начало строительства, реконструкции: **09.04.2021**

8. Окончание строительства, реконструкции: **02.08.2024**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

АО "Фодд" , ОГРН: 1027700259256, ИНН: 7729355935, адрес места нахождения: 119571, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 148, телефон/факс: 8(495) 276-20-66, 8-495-276-20-33, 433-65-66, 433-65-77, 433-67-33, член СРО «Столичное строительное объединение» ОГРН: 1097799018657, ИНН: 7719288310, член СРО «Строители оборонного и энергетического комплексов» ОГРН: 1097799011782, ИНН: 7728097625.

2. Технический заказчик

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКРАН"" , ОГРН: 1027700419780, ИНН: 7705014485, адрес места нахождения: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 16, стр. 3, телефон/факс: 9150098900, член СРО «Объединение подрядных организаций» ОГРН: 1097799011441, ИНН: 7701054487 .

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания № - от 02.04.2021 (Письмо Акт.pdf.sig)

2. График производства работ № б/н (График.pdf.sig)

3. Договор на ведение функций заказчика № - от 05.06.2020 (Письмо по функц заказчика.pdf.sig)

4. Документ об образовании № б/н (Диплом Овчаренко.pdf.sig)

5. Документ об образовании № б/н (Диплом Гетман.pdf.sig)

6. Документ об образовании № б/н (Диплом Герасимов.pdf.sig)

7. Положительное заключение экспертизы ПД № б/н от 28.07.2020

8. Приказ № 1-СК от 25.03.2021 (Приказ Стройконтроль Заказчик.pdf.sig)

9. Приказ № 1-С от 25.03.2021 (Приказ Стоительство Заказчик.pdf.sig)

10. Приказ № П-246/03/21/fodd от 31.03.2021 (№ П-2460321fodd от 31.03.2021 (стройконтроль).pdf.sig)

11. Приказ № П-244/03/21/fodd от 31.03.2021 (№ П-2440321fodd от 31.03.2021.pdf.sig)

12. Разрешение на строительство, реконструкцию № 130000-019429

Представитель застройщика (технического заказчика): Гончаров Валерий Петрович АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКРАН""

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0004831/21 от 02.04.2021,

Дата и время поступления в ИАИС РИН: 02.04.2021 18:50:00