

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Алушта
(место составления)

"14" мая 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГУРЗУФ-ПУШКИНО». Адрес: 298500, Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Западная, дом 4, этаж ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ № -1; ОГРН 1249100011192, ИНН/КПП 9103104632/910301001.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса» расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Первый этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

площадь застройки – 13 148,0 кв.м,

площадь здания – 85 686,86 кв.м (площадь здания – 78 573,37 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли – 7 113,49 кв.м),

количество этажей - 20.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU 93311000-9274-2026 от 24.04.2026г, выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

Срок действия – 24.04.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-2-013697-2026 от 01.04.2026 г, Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства

14 МАЙ 2026

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.07.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24.04. 2031 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «ИНСТРОЙ» ОГРН 1259100008331, ИНН 9103106855, 298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. Им. А.С. Пушкина, дом 7, каб. 3

Генеральный проектировщик ООО «РИЭНФОРСМЕН АРХИТЕКТС», СРО-П-171-01062012 с 19.06.2024г (регистрационный № П-171-009723228733-0796), ОГРН 1247700302167 ИНН 9723228799, 109380, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Люблино, ул. Чагинская, д.4, стр. 13, помещ. 28/2

Технический заказчик ООО «ИНЭКСПЕРТ» ОГРН 1259100008870, ИНН 9103106975, 298640, Республика Крым, г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. Им. А.С. Пушкина, дом 7, каб. 4

10. Приложения:

82-25-ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта
82-25-ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
82-25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
82-25-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
82-25-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Инсоляция и освещение проектируемого объекта
82-25-КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка
82-25-КР.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Несущие конструкции секций С-1 – С-7
82-25-КР.3	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Несущие конструкции секций С-8 – С-15
82-25-КР.4	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Несущие конструкции паркингов П-1 – П-5
82-25-ИОС.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.1. Система электроснабжения
82-25-ИОС.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.2. Система водоснабжения

82-25-ИОС.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.3. Система водоотведения
82-25-ИОС.4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование воздуха. Внутренние сети. Индивидуальный тепловой пункт
82-25-ИОС.4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепломеханические решения газовой котельной и автоматизация
82-25-ИОС.5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
82-25-ИОС.5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 2. Автоматика и диспетчеризация
82-25-ИОС.5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 3. Система охранного телевидения, система охранной и тревожной сигнализации
82-25-ИОС.5.6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.6. Система газоснабжения. Наружные сети, газоснабжение котельных
82-25-ТХ.1	Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки
82-25-ТХ.2	Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения помещений общественного назначения
82-25-ТХ.3	Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения бассейна
82-25-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
82-25-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
82-25-МПБ.9.1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
82-25-МПБ.9.2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией
82-25-МПБ.9.3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод
82-25-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

82-25-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
-----------	--

- Доверенность;
- Копия разрешения на строительство;
- Схема выноса линий отступа от красных линий;
- Общий журнал работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал учета входного контроля материалов и конструкций;
- Оперативный журнал геодезических работ;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации;
- Договор на выполнение функций технического заказчика;
- Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 494 от 12.05.2025;
- ДС № 1 от 01.07.2025;
- ДС № 2 от 18.09.2025;
- Подтверждение соответствия изменений. Внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статья 49 ГрК РФ;
- Пояснительная записка;
- Выписка из ЕГРН;
- Выписка от 21.11.2025 № 35511/22-11/2 из протокола № 26-25 от 20.11.2025;
- Приказ Министерства культуры Республики Крым от 05.02.2026 № 139-ОКН;
- Приказ Министерства культуры Республики Крым от 27.03.2026 № 361-ОКН;
- Согласование Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым от 27.02.2026 № 3501/02.1-26/1/1 (об отсутствии СЗЗ);
- Решение Ялтинского городского совета от 16.04.2026 № 12 (о корректировке карты ЗОУИТ);
- ГПЗУ;
- Договор аренды земельного участка.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии
с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Представитель ООО
Специализированный
застройщик «ГУРЗУФ-
ПУШКИНО»**

(должность)



Бычкова И. Ю.
(Ф.И.О.)