



ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»

350051, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Дальняя, оф.203
ОГРН 1202300045133, ИНН 2308274791, КПП 230801001

Заказчик - ООО «ТЕЛЕКОМСТРОЙ»

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу:
г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка (2 этап)

Проектная документация

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

20002-ПЗУ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-20		08.20
2	01-22		01.22



ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»

350051, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Дальняя, оф.203
ОГРН 1202300045133, ИНН 2308274791, КПП 230801001

Заказчик - ООО «ТЕЛЕКОМСТРОЙ»

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу:
г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка (2 этап)

Проектная документация

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

20002-ПЗУ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-20		08.20
2	01-22		01.22

Генеральный директор

Е.Н.Затолокин

Главный инженер проекта

Е.Н.Затолокин

Оглавление

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	4
в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	4
г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. Обоснование решений по инженерной подготовке и инженерной защите территории.	7
ж. Описание решений по благоустройству территории.....	7
з. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. .	8

						20002-ПЗУ			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Затолокин			09.21	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Затолокин			09.21		П	1	7
Разраб.		Дядченко			09.21		ООО «ГЕНПРОЕКТ-ЮГ»		

В связи с получением нового градостроительного плана земельного участка, получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и решением застройщика в раздел внесены следующие изменения:

- строительство объекта предусмотрено в два этапа:

в составе I этапа строительства предусмотрено возведение секций жилого дома (поз.1,2,5 по генплану), секций апарт-отеля (поз.3,4 по генплану) и стилобата (подземной автостоянки)(поз.7.1 по генплану), с устройством благоустройства на эксплуатируемой кровле, а также решений по внутренним сетям инженерно-технического обеспечения и мероприятиям по энергоэффективности проектируемого здания;

в составе II этапа строительства предусмотрено возведение физкультурно-оздоровительного центра в том числе стилобатной части примыкающей к нему (поз.7.2 по генплану), запроектированной в осях 1-6/А-Л.

Выполнено перераспределение открытых площадок для с целью размещения необходимой номенклатуры всех видов площадок на территории I-го этапа строительства без использования помещений физкультурно-оздоровительного блока в качестве ФОКа микрорайона .

Схема планировочной организации земельного участка для объекта **«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2-й этап),** (4-я очередь строительства жилого комплекса) выполнена с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		2

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Приложение к постановлению ЗС Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением Думы Краснодара от 19.07.2012 №32;

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, площадью 11966 м², (кадастровый номер 23:43:0403017:1417) для строительства жилого дома расположен в восточной части г. Краснодара. Участок свободен от застройки. С восточной и северной стороны участка ведется строительство жилых домов входящих в единый комплекс с рассматриваемым участком, с южной стороны ведется строительство многоэтажного жилого дома, с западной стороны расположена территория торгового комплекса.

Участок имеет сложную форму с габаритными размерами 198x156 м.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 проектируемый участок относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха в январе — от -5 до +2 С,
 среднемесячная температура воздуха в июле — от +21 до +25 С,
 годовая температура воздуха — +11,8 С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет -36 С, абсолютный максимум температур летом достигает +42 С.

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		3

Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками в пределах 29.20 – 29,60 м.

Основным инженерно-геологическим процессом в пределах проектируемого участка является сейсмичность, которая составляет 7 баллов.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно градостроительному плану N РФ-23-2-06-0-00-2021-1604 от 23.07.2021г на проектируемом участке имеются следующие планировочные ограничения:

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной зоне «Краснодар – Центральный»,
- земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

Иные планировочные ограничения на участке отсутствуют.

Проектом предусмотрено использование данного земельного участка в границах зоны допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с градостроительным планом.

Проектными решениями размещение опасных производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на отведенном участке не предусмотрено.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В административном отношении проектируемая территория относится к категории "земли населенных пунктов".

Согласно градостроительному регламенту, данный участок относится к зоне ОД.2 – зона общественно-делового и коммерческого назначения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, земельный участок имеет виды разрешенного

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		4

использования: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Градостроительным регламентом установлены предельные параметры застройки земельного участка:

Максимальное количество надземных этажей – 24,

Максимальный процент застройки участка – 79,65%

Строительство разделено на 2 этапа:

в составе I этапа строительства предусмотрено возведение секций жилого дома (поз.1,2,5 по генплану), секций апарт-отеля (поз.3,4 по генплану) и стилобата (подземной автостоянки)(поз.7.1 по генплану), с устройством благоустройства на эксплуатируемой кровле, устройство открытых площадок, а также решений по внутренним сетям инженерно-технического обеспечения и мероприятиям по энергоэффективности проектируемого здания;

в составе II этапа строительства предусмотрено возведение физкультурно-оздоровительного центра в том числе стилобатной части примыкающей к нему (поз.7.2 по генплану), запроектированной в осях 1-6/А-Л.

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
						5
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

	І этап (м ²)	ІІ этап (м ²)	всего	%
Площадь участка			11966,0	100
Площадь застройки, всего	7167,6	2357,3	9524,9	79,6
Площадь покрытий, всего	3154,8	641,9	3796,7	
в том числе: на кровле стилобата	1228,1	342,8	1570,9	
за пределами стилобата	1926,7	299,1	2225,8	
Площадь озеленения, всего	3160,1	184,2	3344,3	
в том числе: на кровле стилобата	1792,9	162,2	1955,1	
за пределами стилобата	1367,2	22,0	1389,2	

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В связи с отсутствием на территории строительства опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод – инженерная подготовка территории не требуется.

Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата

20002-ПЗЧ.ГЧ

Лист

6

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
Обоснование решений по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

Рельеф участка ровный, с абсолютными отметками в пределах 30.20 – 30.90 м.

При разработке вертикальной планировки проектируемого участка учитывались решения по вертикальной планировке, принятые в проекте жилого комплекса, строящегося на соседней территории с восточной и южной стороны, а так же существующую вертикальную планировку ул. Старокубанской.

Решения по вертикальной планировке предусматривают отвод дождевых вод от проектируемых зданий на проезды. Сбор поверхностных ливневых вод осуществляется в водосборные дотки установленные вдоль проездов а так же дождеприемные колодцы.

Проектом приняты решения по вертикальной планировке участка с учетом:

- а) размещения существующих проезжих частей;
- б) размещения проектируемых проездов и тротуаров;
- в) нормативных уклонов, безопасных для движения автомобилей и пешеходов;
- г) условий организации стока поверхностных вод;
- д) минимального объема земляных работ.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый спортивно-оздоровительный центр расположен на общем стилобате с жилым домом.

Застройка будет вестись четырьмя очередями. Четвертая очередь строительства предусмотрена двумя этапами. Первый этап включает жилой дом, проезды с учетом доступа пожарной машины, детские и спортивные площадки в необходимом количестве, а также хоз. площадки и для ТБО. Второй этап предусматривает строительство фитнес центра в южной части стилобата.

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
						7
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		

Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения — предусмотрен безбарьерный доступ, путем устройства пандусов на тротуарах. Доступ и эвакуация МГН так же предусмотрена через площадки расположенные на территории первого этапа строительства, где предусмотрено устройство лифтов и пож. безопасной зоны.

Выполнено перераспределение открытых площадок для с целью размещения необходимой номенклатуры всех видов площадок на территории I-го этапа строительства.

Расчет требуемого количества площадок выполнен в соответствии с п.6 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара исходя из расчетного количества жильцов жилого дома – 589 человек, постояльцев апарта отеля- 108 человек. Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара исходя из расчетного количества квартир 342 шт. Апарта отель -108 номеров. Расчеты представлены в таб. 2.

№	Вид площадки	Расчетный показатель	Фактический показатель
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$0,7 \times 589 = 412 \text{ м}^2$	<u>413 м²</u>
2	Для отдыха взрослого населения	$0,1 \times 589 = 59 \text{ м}^2$	<u>92,9 м²</u>
3	Для занятий физкультурой	<u>$2,0 \times 598 = 1196 \text{ м}^2$</u>	<u>1211,3 м²</u>
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	$0,3 \times 598 = 179 \text{ м}^2$	<u>210 м²</u>

3. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

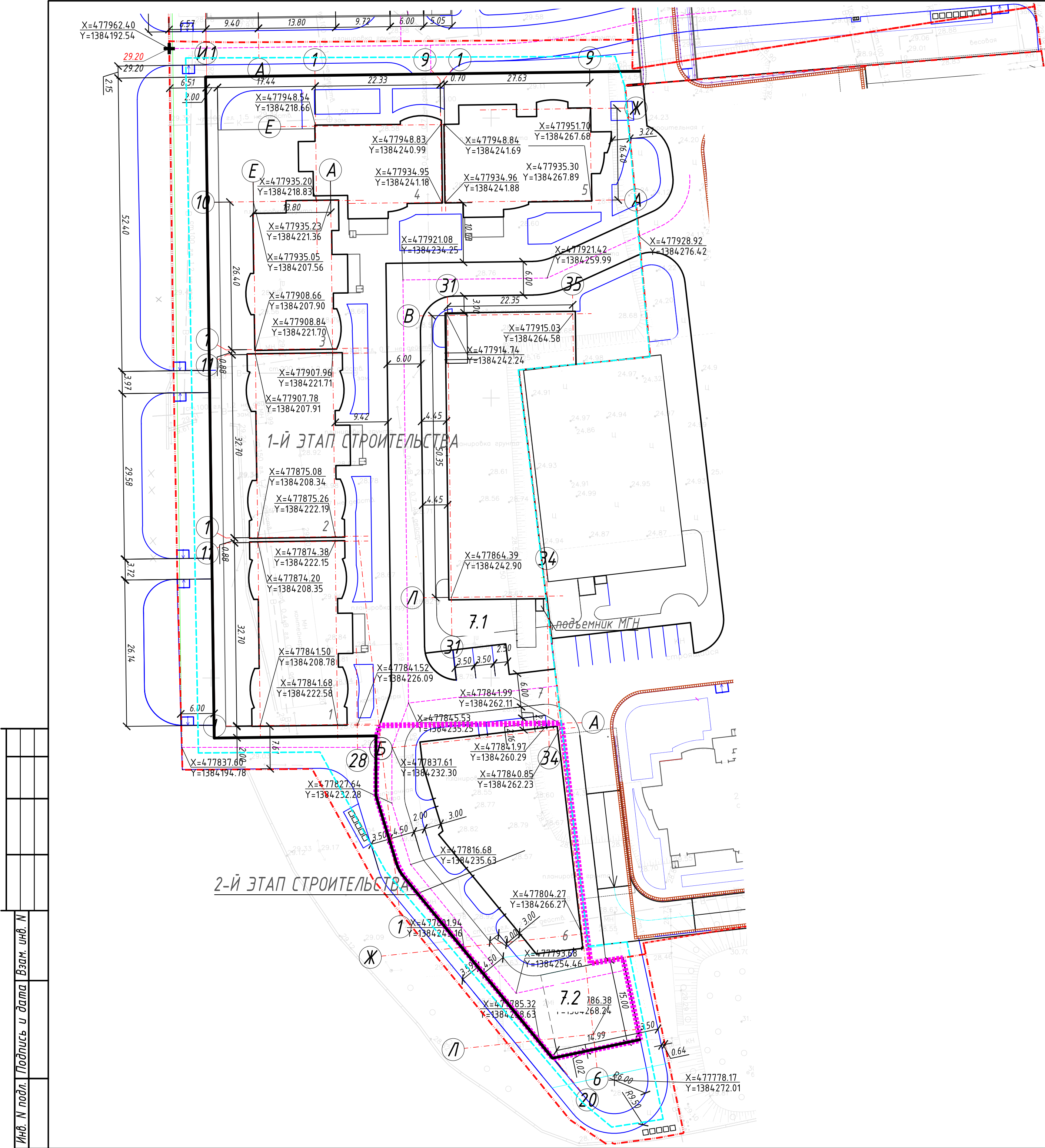
Подъезд к комплексу предусмотрен по проектируемым асфальтированным проездам, проходящим с восточной и западной стороны участка. С северной стороны двора вдоль проезда размещаются парковки – гостевые и для экстренных служб (карейты скорой помощи и полиции). Необходимое

количество автостоянок для здания фитнес центра предусмотрено в составе первого этапа строительства и оставлено без изменения согласно Разрешения на строительство от 11.09.2020г. №23-RU23306000-5669-2020 (I этап строительства)

Вдоль здания проходит кольцевой проезд, шириной 4,2м на расстоянии 5-8 м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины к проектируемому зданию с двух продольных сторон. С южной стороны здания расположена разворотная площадка для разворота пожарного автомобиля. С западной части здания расположен тротуар шириной не менее 4,2 метров с покрытием предназначенным для проезда пожарного автомобиля

					20002-ПЗЧ.ГЧ	Лист
						9
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Дата		

Ведомость чертежей										Ситуационный план																			
Лист		Наименование						Примечание																					
1		Ситуационный план																											
2		Разбивочный план, М1:500																											
3		План организации рельефа, М1:500																											
4		План земляных масс, М1:500																											
5		Сводный план инженерных сетей, М1:500																											
6		План благоустройства территории, М1:500																											
1. Проектная документация разработана на основании: -задания на проектирование; -технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям; -технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям; 2. Технические решения, принятые в данном комплекте чертежей, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- и пожаробезопасности, требований экологических санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежам; 3. Материалы, применяемые при строительстве объекта, должны соответствовать требованиям норм и иметь сертификаты; 4. При производстве работ осуществлять технический контроль (входной, операционный, приемочный) в соответствии со СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"; 5. Система высот - Балтийская, система координат - местная; 6. Строительная геодезическая сетка разбита с шагом 50х50 м. Сетка на плане земляных масс разбита с шагом 20х20 м; 7. Грунт рабочего слоя земляного полотна уплотнить до требуемой плотности (коэффициент уплотнения 0,98). Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность.																													
Инв. N подл.		Подпись и дата		Взам. инв. N																									
						20002-ПЗУ																							
						«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно - пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. 2-й ЭТАП»																							
Изм.		Кол.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		Схема планировочной организации земельного участка				Стадия		Лист		Листов									
Разраб.				Дядченко						09.21						П		1											
Н.контр				Манченко						09.21																			
ГАП				Манченко						09.21																			
												Ситуационный план				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"													

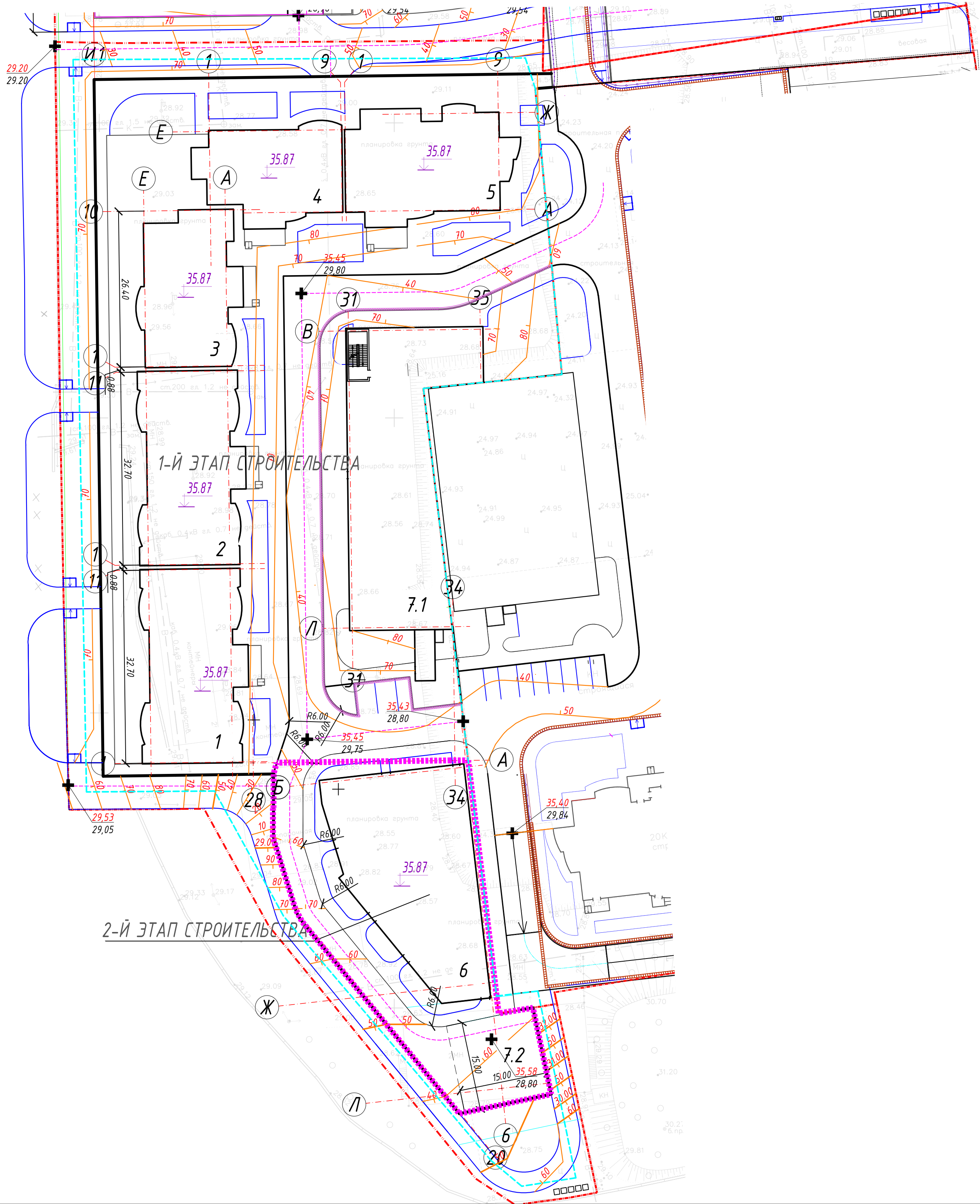


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений				
			I этап строительства	II этап строительства
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
Жилые здания со встроенными офисными помещениями				
1	Секция А	21	512,13	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В (аппарт отель)	14	404,20	-
4	Секция Г (аппарт отель)	14	371,94	-
5	Секция Д	21	493,40	-
6	Спортивно-оздоровительный блок	7		765,6
Всего:			2293,8	765,6
Вспомогательные здания и сооружения				
7.1	Стилобат	3/4	4873,8	-
7.2	Стилобат	2	-	1591,7
Итого 1-й этап строи-ва			7167,6	-
Итого (2 ЭТАП) строи-ва			-	2357,3
Всего площадь застройки I и II этап			9524,9	
А	Площадка для игр детей		413	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1211,3	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		92,9	-
Г	Площадка для хоз.целей		210	-

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
- ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
- ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
- СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМА
- ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- Зона разрешенного строи-ва согласно ГПЗУ

20002-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно – пристроенными помещениями и адтостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. (2 ЭТАП)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дядченко				09.21
Н.контр	Манченко				09.21
ГАП	Манченко				09.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план, М 1:500				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

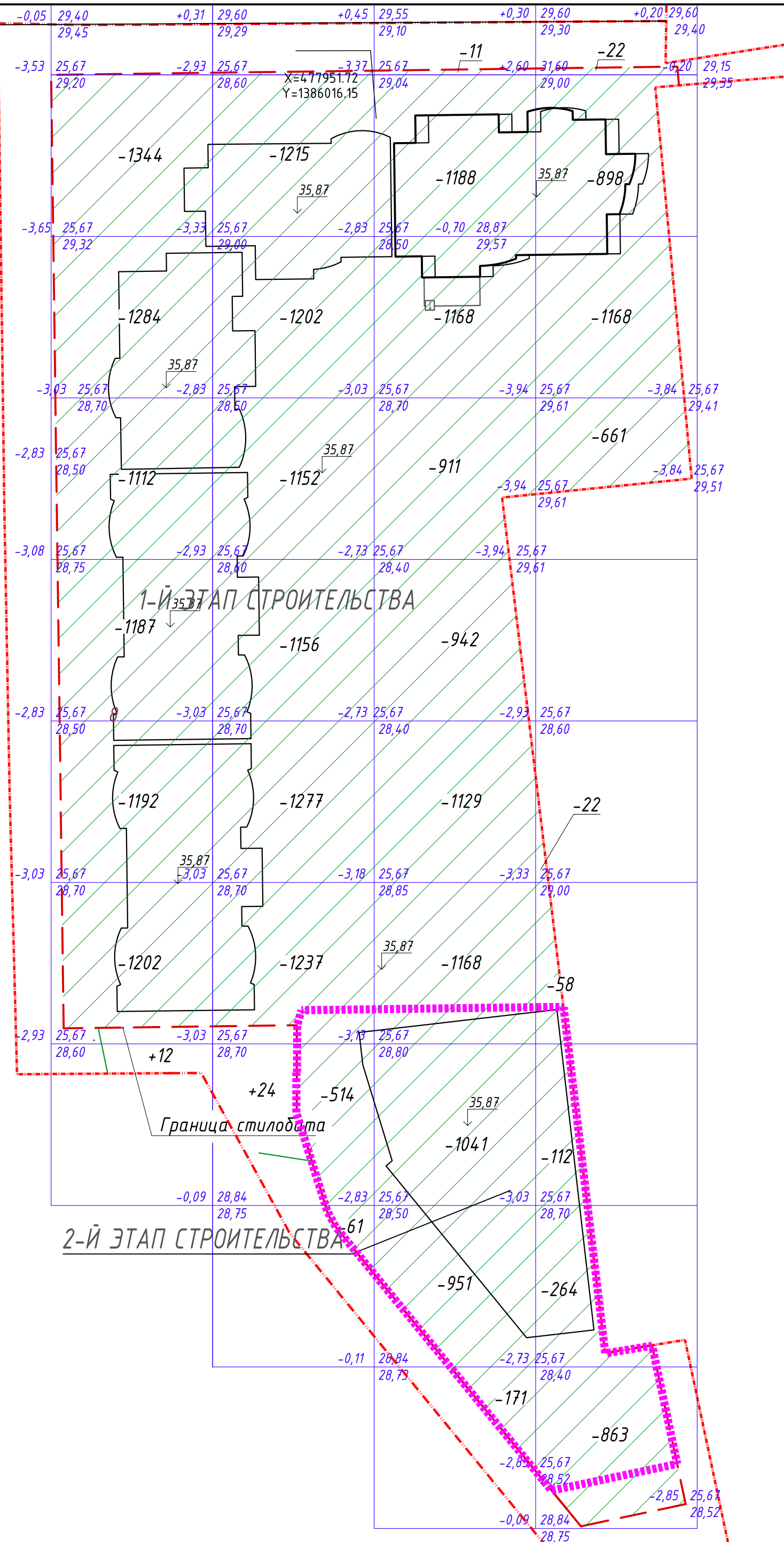


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

			I этап строительства	II этап строительства
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
			Жилые здания со встроенными офисными помещениями	
1	Секция А	21	512,13	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В (аппарт отель)	14	404,20	-
4	Секция Г (аппарт отель)	14	371,94	-
5	Секция Д	21	493,40	-
6	Спортивно-оздоровительный блок	7		765,6
Всего:			2293,8	765,6
			Вспомогательные здания и сооружения	
7.1	Стилобат	3/4	4873,8	-
7.2	Стилобат	2	-	1591,7
Итого 1-й этап строи-ва			7167,6	-
Итого (2 ЭТАП) строи-ва			-	2357,3
Всего площадь застройки I и II этап			9524,9	
А	Площадка для игр детей		413	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1211,3	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		92,9	-
Г	Площадка для хоз.целей		210	-

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
- ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
- ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
- СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМА
- ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- Зона разрешенного строи-ва согласно ГПЗУ

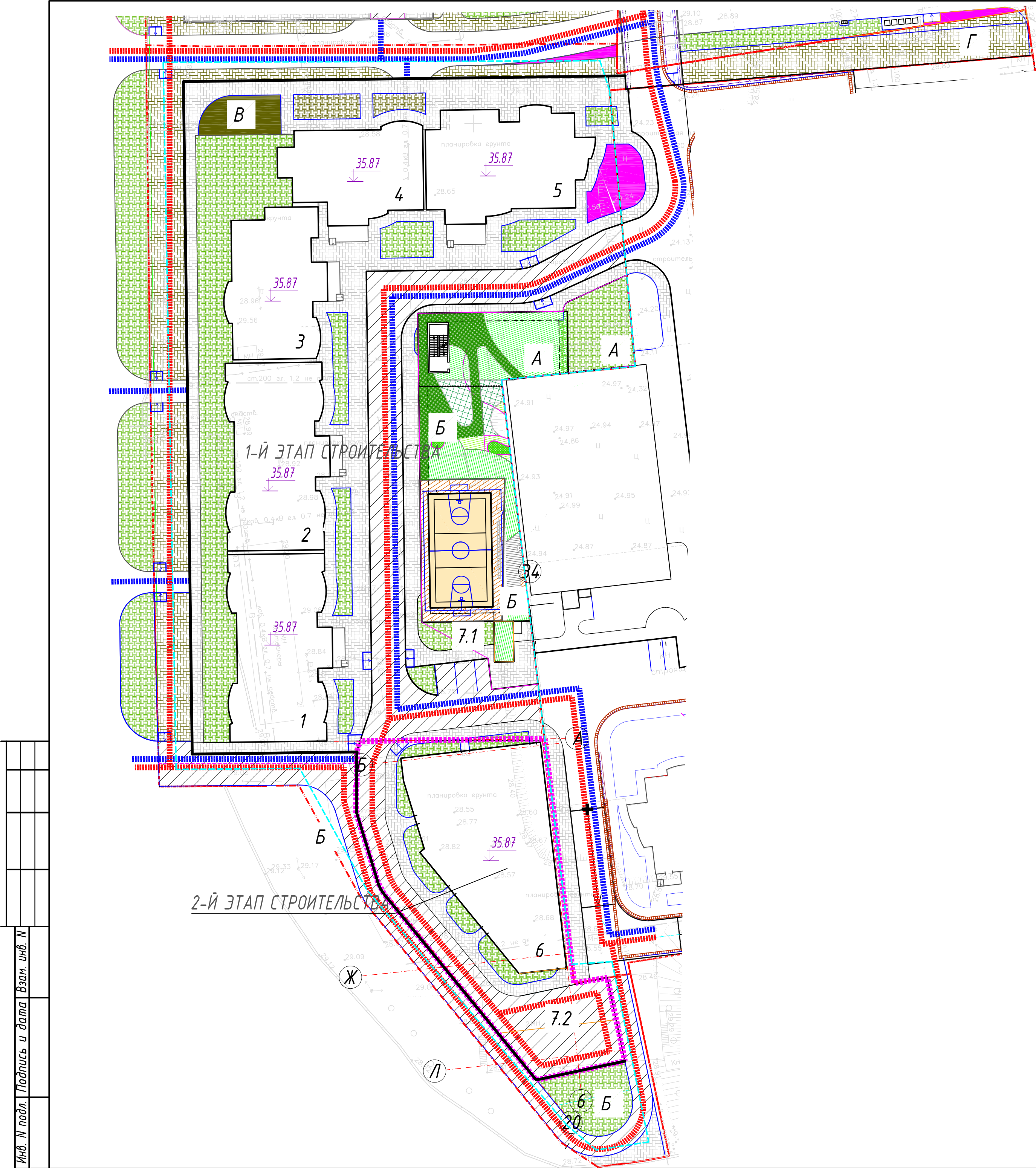
						20002-ПЗУ		
						«Строительство многоэтажного жилого дома со встроено – пристроенными помещениями и адтостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. (2 ЭТАП)»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Дядченко				09.21		П	3
Н. контр	Манченко				09.21			
ГАП	Манченко				09.21	План организации рельефа, М 1:500		ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"



Насыпь (+)	+12	+24	0	0	Всего	-36
Выемка (-)	-7321	-7814	-8680	-4068		+27883

Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Территория дома		Прилегающая территория		
	Насыпь (+)	выемка (-)	Насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	36	-27883			
2. Поправка на уплотнение	2				
Всего пригодного грунта	38	27883			
3. Излишек пригодного грунта	0	-			
4. Грунт непригодный для использования, подлежащий удалению с территории	-	-			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0			
а) используемый для озеленения территории	0				
б) недостаток плодородного грунта	-				
6. Итого перерабатываемого грунта	0	27919			

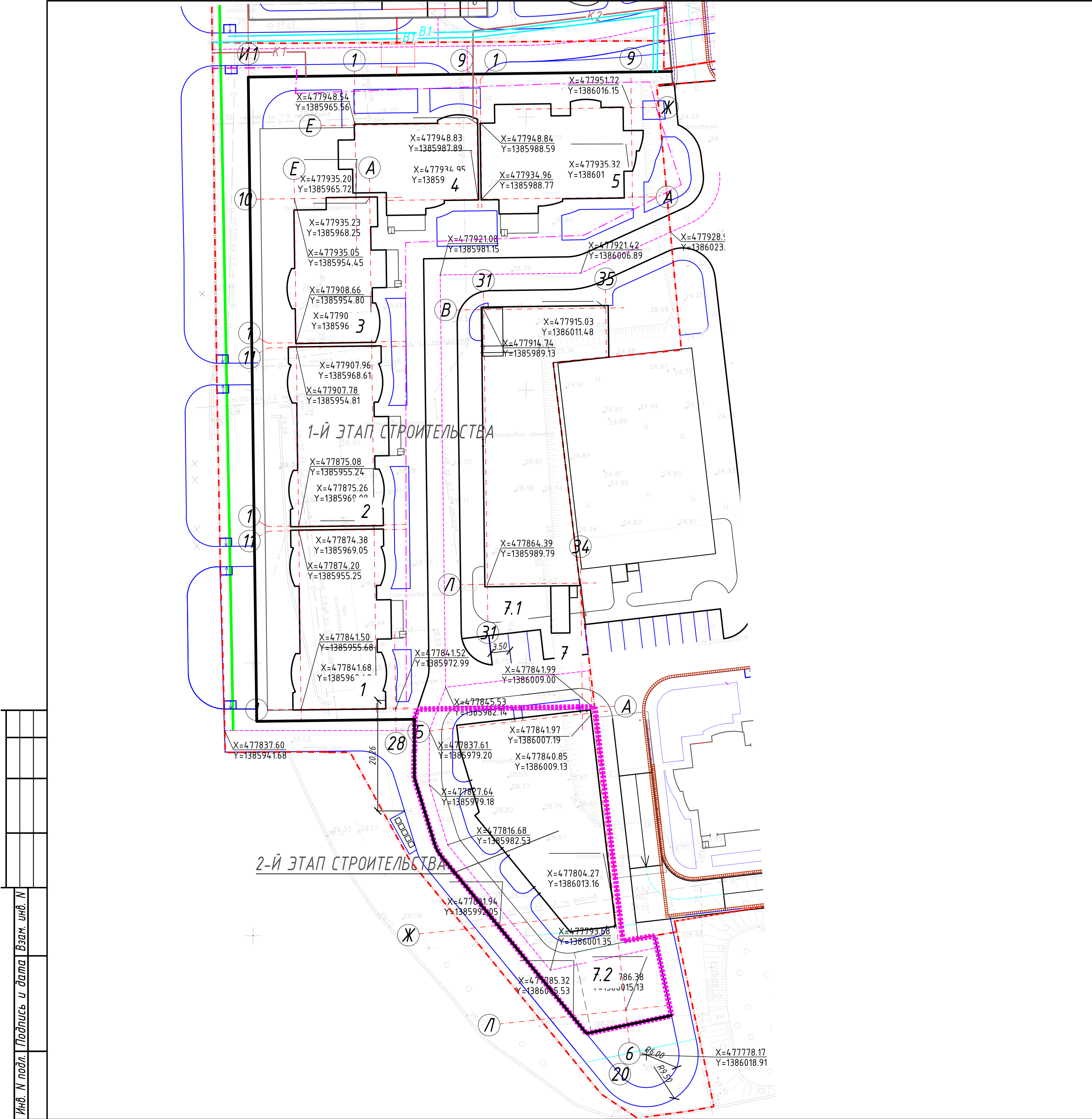
						20002-ПЗУ			
						«Строительство многоэтажного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями и адмстоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. (2 ЭТАП)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дядченко			09.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр		Манченко			09.21	План земельных масс, М 1:500	ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"		
ГАП		Манченко			09.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений				
			I этап строительства	II этап строительства
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
			Жилые здания со встроенными офисными помещениями	
1	Секция А	21	512,13	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В (аппарт отель)	14	404,20	-
4	Секция Г (аппарт отель)	14	371,94	-
5	Секция Д	21	493,40	-
6	Спортивно-оздоровительный блок	7		765,6
Всего:			2293,8	765,6
			Вспомогательные здания и сооружения	
7.1	Стилобат	3/4	4873,8	-
7.2	Стилобат	2	-	1591,7
Итого 1-й этап строи-ва			7167,6	-
Итого (2 ЭТАП) строи-ва			-	2357,3
Всего площадь застройки I и II этап			9524,9	
А	Площадка для игр детей		413	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1211,3	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		92,9	-
Г	Площадка для хоз.целей		210	-

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ 2-Х СЛОЙНОЕ ПОКРЫТИЕ.
- ТРОТУАРНАЯ Ц/Б ПЛИТКА. Н=4СМ.
- ПОКРЫТИЕ ИЗ Ц/Б ПЛИТКИ Н=10СМ.
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП1
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП2
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ТИП3
- СПОРТИВНОЕ ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПАНДУС ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ТРОТУАРЫ ДЕТСКИХ И КОЛЯСОК МГН
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО АВТОМОБИЛЯ
- ПУТЬ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ ЖИЛОГО ДОМА
- ГРАНИЦА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- Зона разрешенного строи-ва согласно ГПЗУ

20002-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно – пристроенными помещениями и адтостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. (2 ЭТАП)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дядченко				09.21
Н.контр	Манченко				09.21
ГАП	Манченко				09.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема благоустройства территории, М 1:500				П	5
Схема транспортных потоков, М 1:500				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений				
			I этап строительства	II этап строительства
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки здания, м ²	Площадь застройки здания, м ²
Жилые здания со встроенными офисными помещениями				
1	Секция А	21	512,13	-
2	Секция Б	21	512,13	-
3	Секция В (аппарт отель)	14	404,20	-
4	Секция Г (аппарт отель)	14	371,94	-
5	Секция Д	21	493,40	-
6	Спортивно-оздоровительный блок	7		765,6
Всего:			2293,8	765,6
Вспомогательные здания и сооружения				
7.1	Стилобат	3/4	4873,8	-
7.2	Стилобат	2	-	1591,7
Итого 1-й этап строи-ва			7167,6	-
Итого (2 ЭТАП) строи-ва			-	2357,3
Всего площадь застройки I и II этап			9524,9	
А	Площадка для игр детей		413	-
Б	Площадка для занятий физкультурой		1211,3	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения		92,9	-
Г	Площадка для хозяйств		210	-

- Условные обозначения:
- K1 — — хозяйственно-бытовая канализация;
 - K2 — — ливневая канализация с кровли;
 - B1 — — водопровод хозяйственно-питьевой
 - — тепловые сети;
 - — сети слаботочные;
 - - - — сети освещения 0,4кВ;

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

20002-ПЗУ					
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно – пристроенными помещениями и адгостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка. (2 ЭТАП)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дядченко				09.21
Н. контр	Манченко				09.21
ГАП	Манченко				09.21
Сводный план инженерных сетей, М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "ГЕНПРОЕКТ-ЮГ"	

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	20002-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	3	2
MD 5		479879FDD5BBDF538D0E6ABE45A1809A		
Наименование файла документа: 20002-ПЗУ.pdf		Дата и время последнего изменения: 14.02.2022 г., 8:14:42	9 477 786	
Разраб.	Исаченко Н.А.		14.02.2022	
Пров.	Тарарин Д.А.		14.02.2022	
Н. контр.	Тарарин Д.А.		14.02.2022	
ГИП	Затолокин Е.Н.		14.02.2022	
Генеральный директор  Затолокин Е.Н.				
Информационно-удостоверяющий лист			20002-ПЗУ-УЛ	Лист 1
				Листов 1