

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Северная инвестиционная группа»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
164500, Архангельская обл., г. Северодвинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д. 20, стр. 2, кв. 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2021

№ 29–1032901000703–572–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция производственных помещений под многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 08-17), разработанной
закрытым акционерным обществом «Слобода»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Северодвинск»,
город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 11.06.2021 № 137-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102018:18.

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский д. 33/14, в районе
пересечения с ул. Индустриальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 29–1032901000703–781–2018 , дата выдачи 26.02.2018 , орган, выдавший разрешение
на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16748	17051
в том числе подземной части	куб. м	2298,08	2370
Общая площадь	кв. м	4122,32	4277,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели Количество боксов	-----	-----	-----

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	2406,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	759,38	763,5
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2463,36	48/2406,4
квартиры-студии	шт./кв. м	-----	-----
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	14	14
2-комнатные smart	шт./кв. м	4	4
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2463,36	2483,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	В	В
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(год)	708268,68	708268,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	0,51	0,51

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Дмитроченко Анной Николаевной (номер квалификационного аттестата: 29-12-146, дата выдачи: 24.09.2012, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.10.2012).

И.о. Главы Северодвинска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Бачериков

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2021 г.

М.П.

