

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СТРОЙИНВЕСТ», Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц,

г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021

№ 12-RU12315000-015-2021

I. **Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне «Мирный» в г. Йошкар-Ола

наименование объекта (этапа) капитального строительства

(7 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, бульвар Ураева, дом 4, распоряжение управления

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.01.2021 № 14-а (в ред. распоряжения от 27.01.2021 № 19-а)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0702001:847

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-038-2018, дата выдачи 12.03.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-012-2019 от 04.03.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55579,3	55580,0
в том числе надземной части	куб. м	51892,1	51893,0
Общая площадь	кв. м	13929,8	13941,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	178,0	177,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8288,29	8260,2
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1998,18	3090,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	141/8288,29	140/8260,2
1-комнатные	шт./м ²	21/804,3	19/729,5
2-комнатные	шт./м ²	80/4408,4	82/4518,4
3-комнатные	шт./м ²	40/3095,8	39/3012,3
4-комнатные	шт./м ²	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8736,44	8752,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	техноэласт	техноэласт

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,065	0,066
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2021 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность, наименование должности сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31 » 03 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

(мгч

лист

А. Плещинский

Иванов И.И.

« 31 »

ноября

2017 года

часть

