

Кому: Акционерному обществу Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Финансово-строительная компания
полное наименование организации – для
«Новый город»
юридических лиц), его почтовый индекс
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 38-гу38303000-50-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный

(наименование объекта (этапа)

на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства. 6 этап строительства

капитального строительства в соответствии

Многоквартирные дома: № 9 (блок-секция № 18), № 10 (блок-секция № 19),

с проектной документацией,

г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская. Инженерные сети

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом № 9. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.10.2017 № 955-08-2540/17

Многоквартирный дом № 10. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.10.2017 № 955-08-2541/17

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000025:12008

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-355-2017 дата выдачи 25.09.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Многokвартирные жилые дома № 9, 10					
		План		Факт	
		Многokвартирный жилой дом № 9 (б/с № 18)	Многokвартирный жилой дом № 10 (б/с № 19)	Многokвартирный жилой дом № 9 (б/с № 18)	Многokвартирный жилой дом № 10 (б/с № 19)
Строительный объем – всего	куб. м	19186,08	19197,13	19186	19197
в том числе надземной части	куб. м	17066,76	17066,76	17067	17067
Общая площадь здания	кв. м	5444,72	5445,75	5444,7	5445,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	466,76	477,06	463,7	475,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	7		7	
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Многokвартирные жилые дома № 9, 10					
		План		Факт	
		Многokвартирный жилой дом № 9 (б/с № 18)	Многokвартирный жилой дом № 10 (б/с № 19)	Многokвартирный жилой дом № 9 (б/с № 18)	Многokвартирный жилой дом № 10 (б/с № 19)
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3401,5	3400,5	3401,5	3400,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1679,55	1680,58	1679,5	1680,5
Количество этажей	шт.	10	10	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	56/3401,5	56/3400,5	56/3401,5	56/3400,5

площадь, всего в том числе:					
20/930,81-комнатные	шт./кв. м	20/931	20/930,8	20/931	20/930,8
2-комнатные	шт./кв. м	28/1586,9	28/1586,1	28/1586,9	28/1586,1
3-комнатные	шт./кв. м	4/403,2	4/403,2	4/403,2	4/403,2
4-комнатные	шт./кв. м	4/480,2	4/480,4	4/480,2	4/480,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3765,17	3765,17	3765,2	3765,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети водопровода – 28 м.; Внутриплощадочные сети канализации – 35 м.; Внутриплощадочные сети теплоснабжения - 26 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – 90 м.; Внутриплощадочные сети электроосвещения – 224 м.			
Лифты	шт.	1		1	
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		техноэласт		техноэласт	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Множкквартирные жилые дома № 9, 10	
		Множкквартирный жилой дом № 9 (б/с № 18)	Множкквартирный жилой дом № 10 (б/с № 19)
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,1399	0,1396
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания множкквартирного дома № 9 – подготовлен 10.12.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-4 выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Здания множкквартирного дома № 10 – подготовлен 10.12.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-4 выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 17.12.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети канализации» – подготовлен 17.12.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 17.12.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 17.12.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 17.12.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)



23 декабря 2019 г.

Прошито, пронумеровано
на 4 местах

