

Российская Федерация

ООО А-1

Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно -
пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в
г. Краснодаре

Проектная документация

Раздел 8. Схема планировочной
организации земельного участка

09-14-ПЗУ

г. Краснодар

2014

Российская Федерация

ООО А-1

Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно -
пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в
г. Краснодаре

Проектная документация

Раздел 8. Схема планировочной
организации земельного участка

09-14-ПЗУ

Директор
Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



А.В. Гаспарьян

В.В. Забалонов

Содержание тома

1.	Общие данные.....	4
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а также документам об использовании земельного участка.	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	11
8.	Описание решений по благоустройству.....	12
9.	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.	14
10.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	15
11.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	16
12.	Используемые нормативные и ссылочные документы.....	17
Графическая часть.....		18
Лист 1 Общие данные		17
Лист 2 Разбивочный план. М1:500		18
Лист 3 План организации рельефа. М1:500.....		19
Лист 4 План земляных масс. М1:500.....		20
Лист 5 План благоустройства территории. М1:500		21

Согласовано			объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства. 14								
			10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций. 15								
			11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. 16								
			12. Используемые нормативные и ссылочные документы..... 17								
Взаим. инв №			Графическая часть..... 18								
			Лист 1 Общие данные 17								
			Лист 2 Разбивочный план. М1:500 18								
			Лист 3 План организации рельефа. М1:500 19								
			Лист 4 План земляных масс. М1:500 20								
			Лист 5 План благоустройства территории. М1:500 21								
Подп. и дата							09/14-ПЗУ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.	Разработал	Лабунец			09.2014	Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар		Стадия	Лист	Листов	
								П	1	17	
	Н.Контроль	Гаспарян			09.2014			ООО «А-1»			
	ГИП	Гаспарян			09.2014						

Лист 6 Сводный план инженерных сетей. М1:500 22

Лист 7 Схема движения транспортных средств. План обеспечения потребности инвалидов. М1:500 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №

						09/14-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Общие данные.

Проектная документация объекта: «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроено - пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре» выполнена на основании технического задания заказчика и принятых объемно-планировочных решений.

Вид разрешенного использования – жилая застройка. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки предполагается размещение объектов жилого строительства.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Горизонт подземных вод приурочен к аллювиальным отложениям. Водовмещающими отложениями являются тугопластичные суглинки II надпойменной террасы реки Кубань.

Режим подземных вод террасовый. Подземные воды безнапорные. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод осуществляется в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону реки Кубань.

На основании материалов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории согласно ГОСТ 20522-96 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-95 выделено 2 слоя (слой-1, слой 2) и 4 инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	09/14-ПЗУ			Лист
									5

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Земельный участок частично расположен в зоне ограничений от объектов связи.

Зоны, потенциально подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории земельного участка отсутствуют.

Особо охраняемые территории местного значения не предусмотрены.

Памятники архитектуры рядом с границами участка отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а также документам об использовании земельного участка.

Общее градостроительное решение территории определено планировочными ограничениями и требованиями Заказчика.

Исходно-разрешительная документация:

– задание на проектирование;

- градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000003809 от 04.06.2014г.

Объем работ решен в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с четом существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций по территории площадки строительства принята подземной, в соответствии с условиями примыкания к существующим инженерным сетям. Внутриплощадочные инженерные сети включают в себя: водопровод, бытовую канализацию, электрические сети.

При решении генерального плана предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- выдержаны противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями;

-к проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарной техники по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин;

– отсутствуют тупиковые проезды.

Инв. № подл.						09/14-ПЗУ	Лист
							7
Подп. и дата							
Взаим. инв №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При разработке генерального плана предусмотрены инженерно-технические мероприятия по обеспечению отвода атмосферных осадков с территории с помощью вертикальной планировки территории строительства и выполнения ливневой канализации.

Проектные продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют требованиям СП 42.133300.2011.

Не допускается использовать проезды для пожарных автомобилей под стоянку автотранспорта и размещение временных зданий и сооружений.

Основными видами работ по инженерной подготовке территории к строительству являются:

- создание геодезической разбивочной основы (служит для планового и высотного обоснования при выносе необходимых элементов проекта на местность);
- расчистка и планировка территории;
- отвод поверхностных вод.

Для инженерной защиты зданий от геологических процессов вокруг всех зданий и сооружений предусмотрена отмостка. Это позволяет обеспечить сохранность фундаментов от поверхностных вод и сокращает глубину промерзания грунта вокруг сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка площадки решена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, с учетом инженерно-геологических условий площадки, в увязке с прилегающей территорией, с учетом создания оптимальных уклонов планируемой поверхности для отвода поверхностных вод.

Отвод воды от здания обеспечивается благодаря решению вертикальной планировки путем придания соответствующего уклона поверхности участка. Водоотвод осуществляется открытым способом по верху покрытия вдоль бортового камня в пониженные места рельефа.

Для проектируемой площадки принята система сплошной вертикальной планировки рельефа, с сечением горизонталей через 0,10 м (лист 3 графической части «План организации рельефа. М1:500») с учетом нормативного уклона площадки и выполнения оптимального объема земляных работ. Уклон по площадке составляет $i=4-50$ промилей.

Планировочные отметки зданий, автопроездов и площадок приняты в увязке с технологическими требованиями, существующим рельефом и дорогой.

Проектные продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют требованиям СП 42.133300.2011.

Для подсчета необходимой насыпи выполняется план земляных масс (лист 4 графической части «План земляных масс. М1:500»), выполненный методом квадратов. Объемы грунта по площадке приводятся в «Балансе земляных масс» в графической части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/14-ПЗУ		Лист
								10

8. Описание решений по благоустройству.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, возможности свободного перемещения по проектируемой территории, как автомобилей, так и пешеходов, проектом предусматриваются мероприятия по озеленению, благоустройству. В основном на площадке предусмотрена групповая посадка кустарников и посев газонов. Озеленение газонов должно быть выполнено низкорастущими многолетними травами (рекомендуется мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный, которые образуют устойчивый красивый покров с ранней весны до поздней осени).

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, пешеходных дорожек, различных площадок и озеленение территории.

Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории двора, вдоль проезда со стороны входов в подъезды, запроектирован тротуар шириной 2,00 м из фигурных плит. Внутридворовое пространство разделено на: хозяйственную зону, зону отдыха, спортивную и игровую зону для детей.

Хозяйственная зона включает в себя площадки для мусорных контейнеров. Хозяйственная зона отделена зелеными насаждениями. Мусорные контейнеры с закрывающимися крышками, которые располагаются на площадке с водонепроницаемым твердым покрытием, размер которого превышает площадь основания контейнеров. Площадка оборудуется с трех сторон ветронепроницаемым ограждением, превышающим высоту используемых контейнеров.

Согласно РЕШЕНИЮ от 19 июля 2012 года N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», количество машиномест для хранения и парковки автомобилей жителей принимается из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машиноместа, следовательно $616 \times 0,75 = 462$ машиноместа. Проектом запроектирована автостоянка на 456 машиномест в том числе 17 мест для ММГН и инвалидов.

Покрытие въездов и проезда внутри двора принято из асфальтобетона. При разработке внутрипланировочной структуры были учтены современные требования к внутридворовой территории.

Прилегающий к жилому дому участок максимально озеленен. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников лиственных пород. Предусмотрена посадка ку-

Инв. № подл.	Взаим. инв №					Лист	
	Подп. и дата						
жителей принимается из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машиноместа, следовательно $616 \times 0,75 = 462$ машиноместа. Проектом запроектирована автостоянка на 456 машиномест в том числе 17 мест для ММГН и инвалидов. Покрытие въездов и проезда внутри двора принято из асфальтобетона. При разработке внутрипланировочной структуры были учтены современные требования к внутридворовой территории. Прилегающий к жилому дому участок максимально озеленен. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников лиственных пород. Предусмотрена посадка ку-						09/14-ПЗУ	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для ММГН предусмотрены съезды с понижением бордюра до 0,015 м в местах сопряжения тротуара с автодорогой, также предусмотрены пандусы.

Благоустройство территории представлено на листе 5 графической части «План благоустройства территории. М1:500».

[illegible]

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

Территория зонирована по функциональному назначению:

- зона размещения жилого дома;
- зона проезда с прилегающими к нему парковками;
- пешеходная зона;
- хозяйственная зона;
- зона отдыха;
- игровая зона;
- зона озеленения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектируемые проезды и парковки предусмотрены из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с возможностью проезда пожарных машин.

Тротуары и дорожки приняты из фигурных плит.

Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 3 «План организации рельефа. М1:500».

Для доступа пожарной техники к проектируемым зданиям и сооружениям предусматривается устройство пожарного проезда шириной 4,5м на расстоянии 6м от оси зданий. Не допускается использовать проезды для пожарных автомобилей под стоянку автотранспорта и размещение временных зданий и сооружений.

Дорожное покрытие укладывается на предварительно уплотненный (коэффициент уплотнения 0,95) и спланированный слой грунта. Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 3 «План организации рельефа».

Поперечный профиль автомобильных дорог выполнен с бортовым камнем, с устройством тротуаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/14-ПЗУ		Лист
								14

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектом предусмотрено три въезда-выезда на территорию строительства. Два с северной стороны на вновь проектируемую дорогу (участок 2, шифр 20.66 АД2) и с южной стороны на ул. Комплексная.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м, что делает возможным более удобный съезд ММГН на креслах колясках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

13. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №							09/14-ПЗУ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
7	Схема движения транспортных средств. План обеспечения потребности инвалидов. М1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(в границе отвода)

Общая площадь территории	га	2,7000
Площадь застройки жилыми домами	м2	5737,42
в том числе литер А	м2	724,24
литер Б	м2	2446,75
литер В	м2	1839,19
литер Г	м2	724,24
Площадь застройки вспомогательными зданиями и сооружениями	м2	32,58
в том числе ТП	м2	25
КНС	м2	7,58
Площадь твердого покрытия	м2	17265
Площадь детских и спортивных площадок	м2	506
Площадь озеленения	м2	3459
Плотность застройки	%	21.36
Коэффициент озеленения		0,128



Проектируемая площадка с кадастровым N23:43:0116030:138

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечания
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 44.13330.2011	Общественные здания и сооружения.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты.	

Проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает решения, обеспечивающие взрывную, взрыво-пожарную и пожарную безопасность при соблюдении установленных правил безопасности эксплуатации здания, и соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Главный инженер проекта

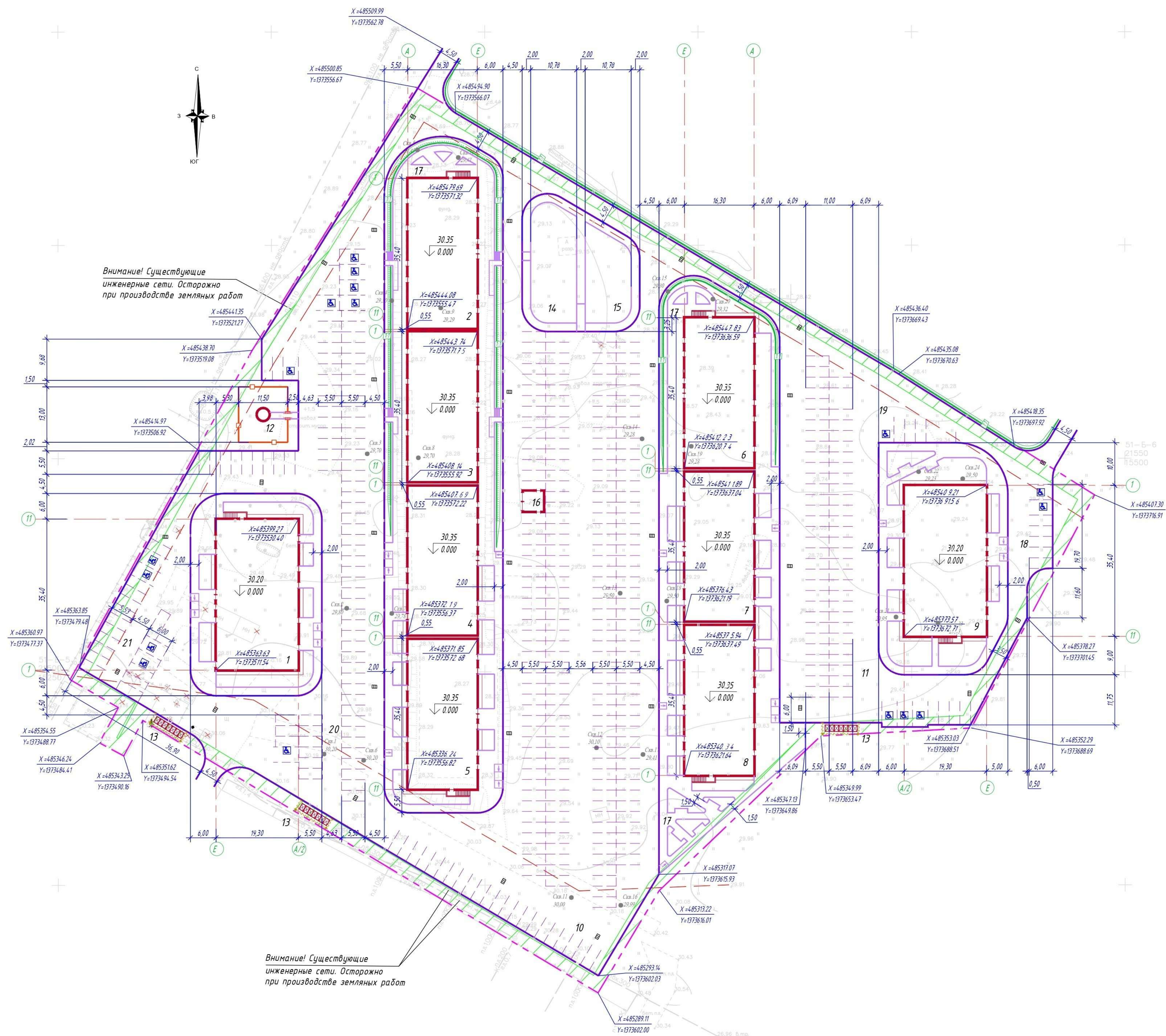
						09/14-ПЗУ			
						Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроено - пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лабунец		Л.К.	09.14		П	1	8
Проверил		Гаспарян		В.В.	09.14				
						Общие данные	ООО "А-1"		
ГИП		Гаспарян		В.В.	09.14				

П/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	квартир	застройки		общая		Зданий	Всего	
					зданий	Всего	зданий	Всего			
1	Литер А (БС N1)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
2	Литер Б (БС N2)	9	1	272	272	2446,75	2446,75	19940,43	19940,43	86036,07	86036,07
3	Литер Б (БС N3)	9	1								
4	Литер Б (БС N4)	9	1								
5	Литер Б (БС N5)	9	1								
6	Литер В (БС N6)	9	1	216	216	1839,19	1839,19	15111,18	15111,18	65276,92	65276,92
7	Литер В (БС N7)	9	1								
8	Литер В (БС N8)	9	1								
9	Литер Г (БС N9)	9	1								
10	Парковка для автомашин на 249 мест	1	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
11	Парковка для автомашин на 85 мест в т.ч. 3 места для ММГН и инвалидов	1	1								
12	КНС	-	1								
13	Площадка для мусорных контейнеров (254м2)	-	3								
14	Площадка для занятия физкультурой (288м2)	1	1								
15	Площадки для игр детей (218м2)	1	1								
16	КП21-1213 2БКТП-1600-10	1	1								
17	Площадка для отдыха взрослых (410м2)	1	1								
18	Парковка для автомашин на 7 мест в т.ч. 2 места для ММГН и инвалидов	1	1								
19	Парковка для автомашин на 5 мест в т.ч. 1 место для ММГН и инвалидов	1	1								
20	Парковка для автомашин на 92 мест в т.ч. 7 мест для ММГН и инвалидов	1	1								
21	Парковка для автомашин на 19 мест в т.ч. 4 места для ММГН и инвалидов	1	1								

	Граница участка с кадастровым номером 23:0116:020:139		Проектируемые здания и сооружения
	Красная линия		Существующие здания и сооружения
	Максимальный отступ от границ земельного участка от зданий, строений, сооружений - 3м		Демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100.30.15		Существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемый бортовой камень БР100.30.8		Существующее щебеночное покрытие
	Проектируемые открытые автостоянки с твердым покрытием		Существующее бетонное покрытие
	Площадки для мусорных контейнеров		Проектируемый откос
	Проектная отметка чистого пола первого этажа		Проектируемое ограждение

1. Общие примечания приведены на листе 1.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.
3. Привязка площадки произведена в координатах X,Y в МСК.

Формат А1



растительный
грунт
брут. кам.
БР 100.30.15
бетон В15

20

0.15

0.10 0.15 0.10

Или: тротуарная плитка - 0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь - 0,05 м
Щебень "400" по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
Уплотненный грунт основания Купа-0,95 (стилобат)

Ж/бетонный бортовой камень марки БР 100.20.0 по ГОСТ 6665-82

Ж/бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-82

бетонная подготовка толщиной 0,15

Резиновое покрытие Сэндвич-Вибегам - 0,05
Цементно-песчаная смесь М-150 (1:3) - 0,05
Бетонное основание В15 М300 - 0,12
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,10
Уплотненный грунт основания Купл-0,95

Бетон В 15 ГОСТ 26633-91, арм. сеткой металл. ячейкой
150 х 150 Вр - I - 0,12 м

Щебень "400" по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
Георешетка типа СТАВАРМ

Уплотненный грунт основания Купл. > 0,95

Бетонная тротуарная плитка

Сетка C1 (сварная из стержней D4 Вр1 с ячейками 50х50)

Бетон класса B15 - 80мм

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	квартир	застройки		общая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Литер А (5С N1)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
2	Литер Б (5С N2)	9	1								
3	Литер Б (5С N3)	9	1								
4	Литер Б (5С N4)	9	1								
5	Литер Б (5С N5)	9	1								
6	Литер В (5С N6)	9	1								
7	Литер В (5С N7)	9	1								
8	Литер В (5С N8)	9	1								
9	Литер Г (5С N9)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
10	Парковка для автомашин на 249 мест	1	1								
11	Парковка для автомашин на 85 мест в т.ч. 3 места для ММГН и инвалидов	1	1								
12	КНС	-	1								
13	Площадка для мусорных контейнеров (25м2)	-	3								
14	Площадка для занятия физкультурой (208м2)	1	1								
15	Площадка для игр детей (218м2)	1	1								
16	КП21-1213 ЗБКТП-1600-10	1	1								
17	Площадка для отдыха взрослых(410м2)	1	1								
18	Парковка для автомашин на 7 мест в т.ч. 2 места для ММГН и инвалидов	1	1								
19	Парковка для автомашин на 5 мест в т.ч. 1 место для ММГН и инвалидов	1	1								
20	Парковка для автомашин на 97 мест в т.ч. 7 мест для ММГН и инвалидов	1	1								
21	Парковка для автомашин на 19 мест в т.ч. 4 места для ММГН и инвалидов	1	1								

	Проектная отметка чистого пола первого этажа		Проектируемые горизонталы
	Отметка, принятая по поверхности планировки Существующая отметка земли	+	Переломная точка
	Уклон в промилле Расстояние, м		Верх подпорной стенки Низ подпорной стенки

1. Общие примечания помещены на листе 1.
2. Объемы работ приведены на листе 4.
3. Типы покрытий показаны на листе 5.

						09/14-ПЗУ			
						Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Лабунец		<i>Лабунец</i>	09.14		П	3	
Проверил		Гаспарян		<i>Гаспарян</i>	09.14				
						План организации рельефа М 1500	ООО "А-1"		
ГИП		Гаспарян		<i>Гаспарян</i>	09.14				

Формат А 1

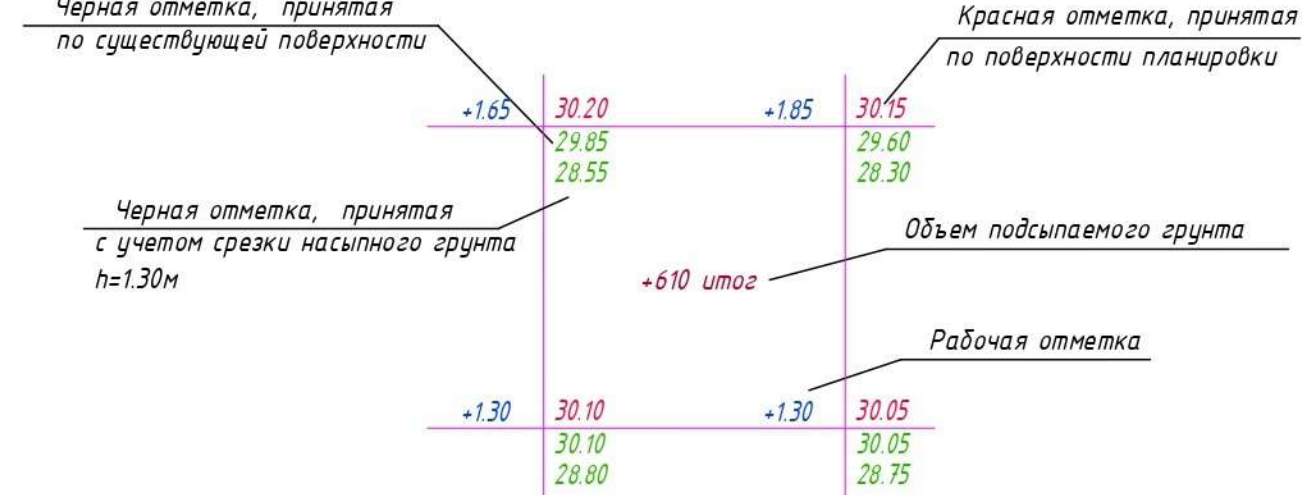
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	40772	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под озеленение и площадок с дор. пок.	-	10710
3. Поправка на остаточное разрыхление грунта (11)	4077	-
ИТОГО	44849	10710
4. Недостаток грунта	-	34139
БАЛАНС	44849	44849

ОБЪЕМЫ РАБОТ

Наименование работ	един. изм.	Количество
Рубка деревьев с корчевкой пней	шт	5
Разборка насыпи из строительного мусора (навал грунта) высотой до 1,5м	м3	501
Срезка насыпного грунта и современного, гумусированного с S=2,7га на h=1,30м с вывозом	м3	35100
Разборка существующего бетонного покрытия	м2	670
Разработка грунта II группы в карьере с подвозом на площадку	м3	34139
Устройство корыта под покрытие	м3	10364
Планировка дна корыта под покрытие	м2	17771
Укрепление откоса посевом трав	м2	360
Подвоз растительного грунта для озеленения	м3	346
Объемы работ по благоустройству смотри лист 5		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



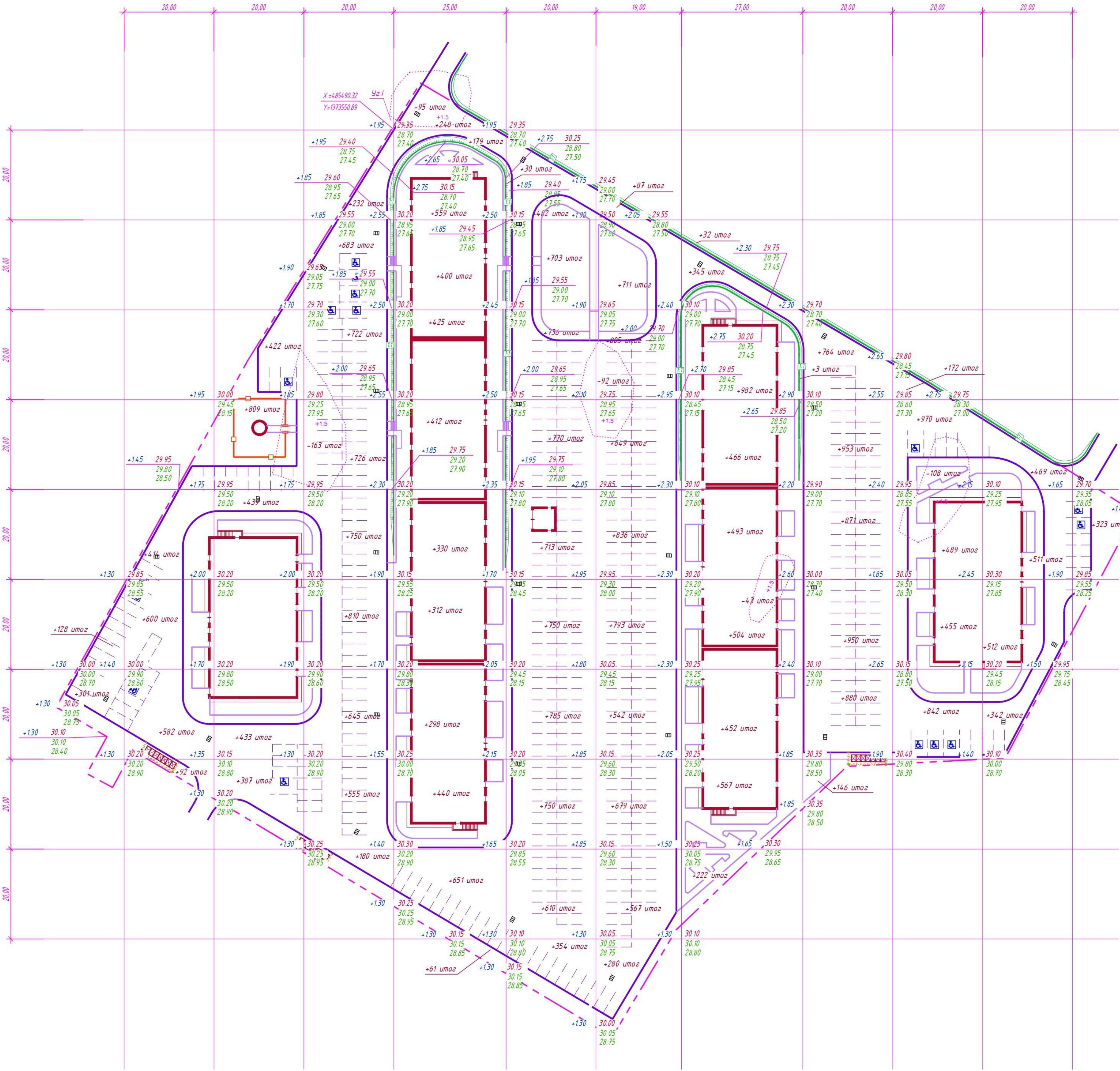
УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

- Земляные работы производить в соответствии с СП 45-133.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Производство земляных работ разрешается только после выполнения геодезических работ по выносу в натуру строительного сооружения и постановки соответствующих разбивочных знаков.
- Перед отсыпкой насыпи строительную площадку необходимо полностью очистить от снега и насыпного грунта. Подготовку поверхности при выполнении обратных засыпок котлованов и траншей выполнять путем уборки со дна их бревесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.
- Работы по выполнению насыпей и обратных засыпок при отрицательных температурах должны производиться с учетом следующих требований: подготовка поверхности (основания) насыпи и обратных засыпок следует выполнять с полным удалением снега, льда, промерзшего слоя слабого грунта на всю его глубину; отсыпку в насыпь и обратные засыпки грунта необходимо производить при их природной влажности и в твердом состоянии; при пониженной влажности отсыпанных грунтов для их уплотнения следует применять более тяжелое грунтоуплотняющее оборудование; работы по отсыпке и уплотнению каждого слоя должны выполняться в течение одной рабочей смены; все работы по отсыпке грунтов и их уплотнение выполняются с повышенной интенсивностью.
- Наличие снега и льда в земляном полотне не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекратиться. Перед возобновлением работ засыпанные снегом участки должны быть очищены.
- Отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями высотой 20-30 см с обязательным уплотнением каждого слоя до коэффициента уплотнения 0,95.
- При сооружении насыпи должен осуществляться технический контроль:
 - за соответствием проекту подготовительных работ, а также технологии укладки грунта;
 - за качеством грунта, укладываемого в насыпь;
 - за соблюдением геометрических размеров сооружений, устойчивостью укладываемого грунта в теле насыпи и на откосах.

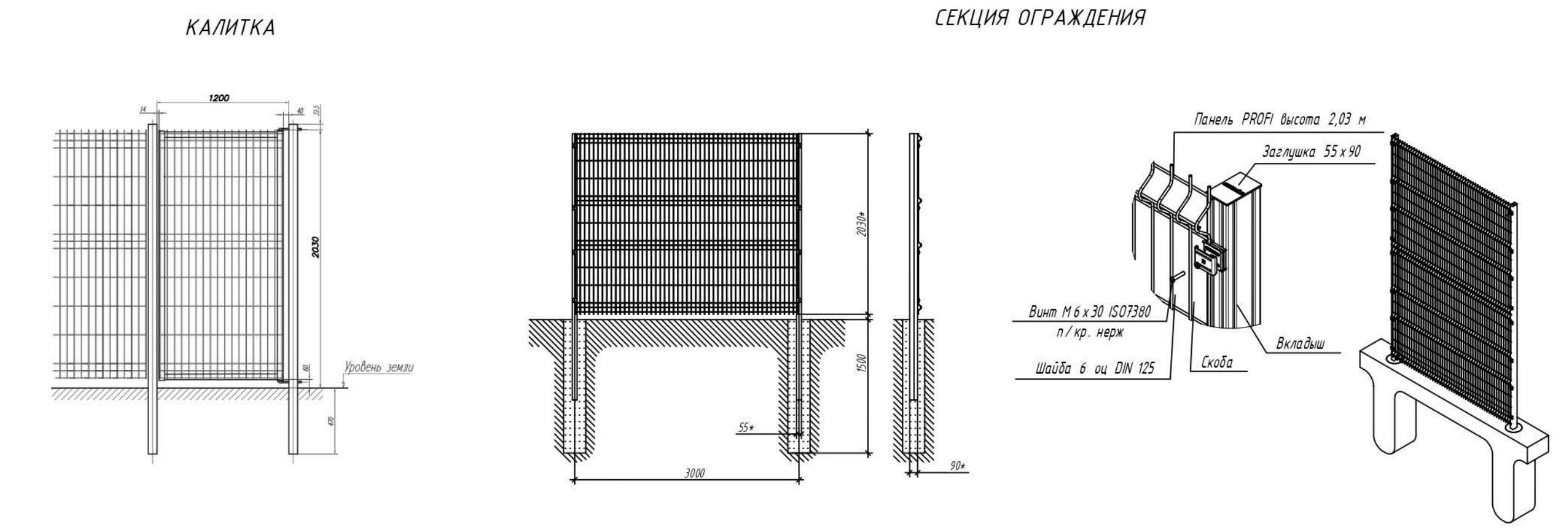
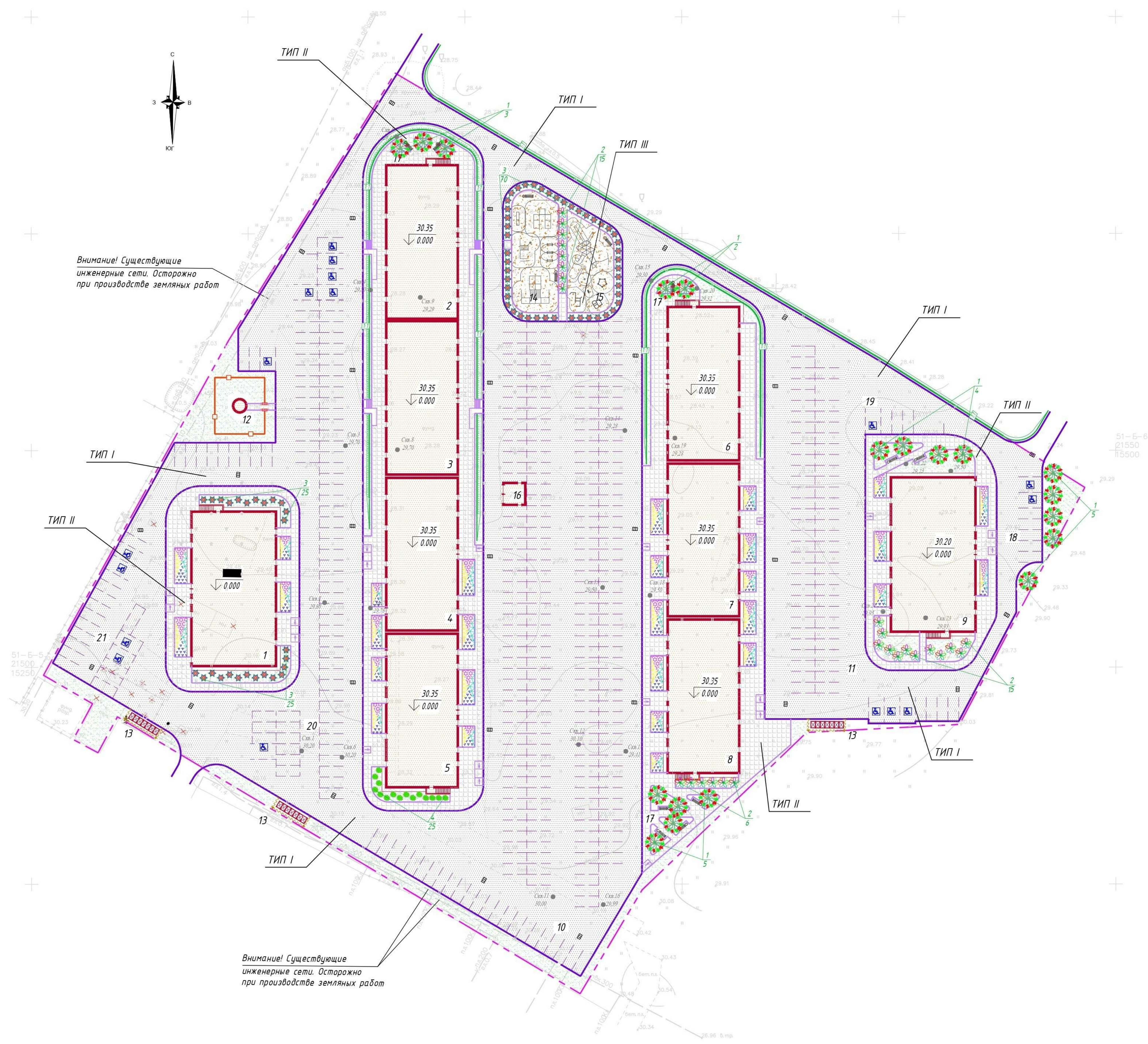
Примечание:

- Общие примечания приведены на листе 1.
- Красные отметки приняты по верху покрытия и по поверхности планировки.
- Разбивку площадки на квадраты 20х20 произвести от Уг. 1.
- Толщина корыта равна:
 - для автопроездов из асфальтобетонна (ТИП I) - 0,67м;
 - для тротуаров с покрытием из фигурных плит (ТИП III) - 0,26м;
 - для резинового покрытия детских и спортивных площадок (ТИП III) - 0,32м;
 - для площадки под мусорные контейнеры (ТИП IV) - 0,27м;
 - для газонов и цветников - 0,10м.
- Толщина среза насыпного слоя принята по результатам инженерно-геологических изысканий.

				09/14-ПЗУ		
				Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре		
Изм.	Колуч.	Лист	М док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Лаврунец	24	10	09.14		
Проверил	Гаспарин	25	10	09.14		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				План земляных масс		
				М 1:500		
				ООО "А-1"		
				ГИП	Гаспарин	09.14



Итого, м3	Насыпь	2117	2490	5303	4315	6683	6149	4063	4567	2928	2157	40772
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Навал грунта	-	-	163	95	-	92	43	-	-	108	-	501



Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечания
1	Рябина обыкновенная	Сажени	20	Подкорм раст. грунто 100%
2	Вейгела "Роза"	Сажени	40	---- " " ----
3	Форзиция	Сажени	100	---- " " ----
4	Намывельник обыкновенный	Сажени	30	---- " " ----
5	Цветники почвопокровные, м ²		600	Подкорм раст. грунто 10 см
6	Посев газонов, м ² (пшеница кузбасская 40%, овсяница красная 35%, райграс пастбищный 25%)		2499	

Наименование работ	едим. изм.	Количество
Устройство светящегося ограждения 2Д	шт	48
Устройство колпачки	шт	1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Титулов проект
	КЕНСЕТУ PRO спортивный площадка для детей с ограниченными возможностями Р-013	шт	1	
	Бордюс вольные для отпирания разноразбювые К-004	шт	1	
	Наклонная скамья для угражнения на пресс К-023 КЕНСЕТУ PRO	шт	3	
	Воркаут комплекс: 23 турника и 2 руковады К-034	шт	1	
	Дельвик (с бикерским мешком) К-044	шт	1	
	КОМАН Газетский окаян XL	шт	1	
	КОМАН Конфигация с пунгелен	шт	1	
	КОМАН Петушьяная песочница	шт	1	
	КОМАН Дочка и сабик	шт	1	
	КОМАН Колосок "Вичер"	шт	1	
	КОМАН Пелвак	шт	1	
	Ротгара Р04151 скамья	шт	12	
	Оларалы D0110 урна	шт	13	
	Ограждение контейнера для сбора Т50	шт/м	3/4	040 "Айбер-Транс"
	Контейнер для сбора Т50 ЛУ-10+	шт	21	000 "Айбер Групп"

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК			
Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Устройство покрытия автодрезиней из асфальтобетона	I	19385	БР001.20.8 175мм
Устройство покрытия тротуаров из физических плит	II	3235	БР001.20.8 175мм
Устройство покрытия спортивных и детских площадок (резиновой покрытие)	III	506	БР001.20.8 145мм
Устройство покрытия под мусорные контейнеры	IV	75	

- Примечание:
1. Общие примечания помещены на листе 1.
2. Места посадки растений принимать по наставлу чертежа.
3. Цифры, показанные дробью, обозначают в числителе номер по ведомости элементов озеленения, в знаменателе – количество растений в ряду или группе.
4. Расстояние от деревьев и кустарников до инженерных сетей принимать согласно действующим нормам.
5. Размер посадочных ям для кустарников 0,40х0,40х0,40м.
6. Толщина почвенного слоя для газонов 10см.
7. Существующие деревья, попадающие в зону застройки, подлежат вырубке с выкорчевкой пней.
8. Посадку проектируемых деревьев и кустарников производить с учетом прикладки проектируемых инженерных сетей.
9. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью, в местах, имеющих продольные пандусы для маломобильных групп, предусмотреть следующие мероприятия:
 - бордер уложить плавающим, чтобы не превышало 0,015м;
 - предусмотреть покрытие из шероховатого материала шириной 1,0м и длиной 1,0м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					квартир		застройки				общая
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здание	Всего	
1	Литер А (БС М)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
2	Литер Б (БС N2)	9	1								
3	Литер Б (БС N3)	9	1	272	272	2446,75	2446,75	19940,43	19940,43	86036,07	86036,07
4	Литер Б (БС N4)	9	1								
5	Литер Б (БС N5)	9	1								
6	Литер В (БС N6)	9	1								
7	Литер В (БС N7)	9	1	216	216	1839,19	1839,19	15111,18	15111,18	65276,92	65276,92
8	Литер В (БС N8)	9	1								
9	Литер Г (БС N9)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	5165,54	20922,15	20922,15
10	Парковка для автомашин на 249мест	1	1								
11	Парковка для автомашин на 5мест в т.ч. 2 места для ММТН и инвалидов	1	1								
12	КНС	-	1								
13	Площадка для наружных контейнеров [25м2]	-	3								
14	Площадка для занятия физкультурой [288м2]	1	1								
15	Площадка для игр детей [27м2]	1	1								
16	КПЗ-123 ЗБКП-1600-10	1	1								
17	Площадка для отдыха взрослых[410м2]	1	1								
18	Парковка для автомашин на 7 мест в т.ч. 2 места для ММТН и инвалидов	1	1								
19	Парковка для автомашин на 5 мест в т.ч. 2 места для ММТН и инвалидов	1	1								
20	Парковка для автомашин на 97мест в т.ч. 7 мест для ММТН и инвалидов	1	1								
21	Парковка для автомашин на 19 мест в т.ч. 4 места для ММТН и инвалидов	1	1								

СУЛЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Граница участка с кадастровым номером 23:43:016030:138		Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое покрытие из асфальтобетона (ТИП I)		Существующие здания и сооружения
	Проектируемое покрытие тротуаров из из фазовых плит (ТИП II)		Демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемое покрытие детских площадок (ТИП III)		Существующее асфальтовое покрытие
	Газоны		Существующее щебеночное покрытие
	Проектируемые цветники		Существующее бетонное покрытие
	Площадки для мусорных контейнеров		Проектируемый атлас
	Проекция отметки чистого пола первого этажа		Проектируемое ограждение
	Проектируемые открытые водоотстоки с твердым покрытием		

						09/14-ПЗУ					
						Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно - пристроенными поквартирами по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодоре					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Страница		Лист	Листов
Разработчик	Проверил	Листунов	Гаспарин	БЕ	09.14			П	5		
						План благоустройства территории М 1:500				ООО "А-1"	
ГИТ	Гаспарин	БЕ	09.14							Формат А 3-3	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Всего	застройки		общая	Всего	Зданий	Всего
					Здания	Всего				
1	Литер А (БС N1)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	20922,15	20922,15
2	Литер Б (БС N2)	9	1							
3	Литер Б (БС N3)	9	1							
4	Литер Б (БС N4)	9	1	272	272	2446,75	2446,75	19940,43	19940,43	86036,07
5	Литер Б (БС N5)	9	1							
6	Литер В (БС N6)	9	1							
7	Литер В (БС N7)	9	1	216	216	1839,19	1839,19	15111,18	15111,18	65276,92
8	Литер В (БС N8)	9	1							
9	Литер Г (БС N9)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	20922,15	20922,15
10	Парковка для автомашин на 249мест	1	1							
11	Парковка для автомашин на 85 мест в т.ч. 3 места для ММГН и инвалидов	1	1							
12	КНС	-	1							
13	Площадка для мусорных контейнеров (25м2)	-	3							
14	Площадка для занятия физкультурой (288м2)	1	1							
15	Площадка для игр детей (218м2)	1	1							
16	КПЗ1-12/3 2БКТП-1600-10	1	1							
17	Площадка для отдыха взрослых (410м2)	1	1							
18	Парковка для автомашин на 7 мест в т.ч. 2 места для ММГН и инвалидов	1	1							
19	Парковка для автомашин на 5 мест в т.ч. 1 место для ММГН и инвалидов	1	1							
20	Парковка для автомашин на 9 мест в т.ч. 1 место для ММГН и инвалидов	1	1							
21	Парковка для автомашин на 19 мест в т.ч. 4 места для ММГН и инвалидов	1	1							

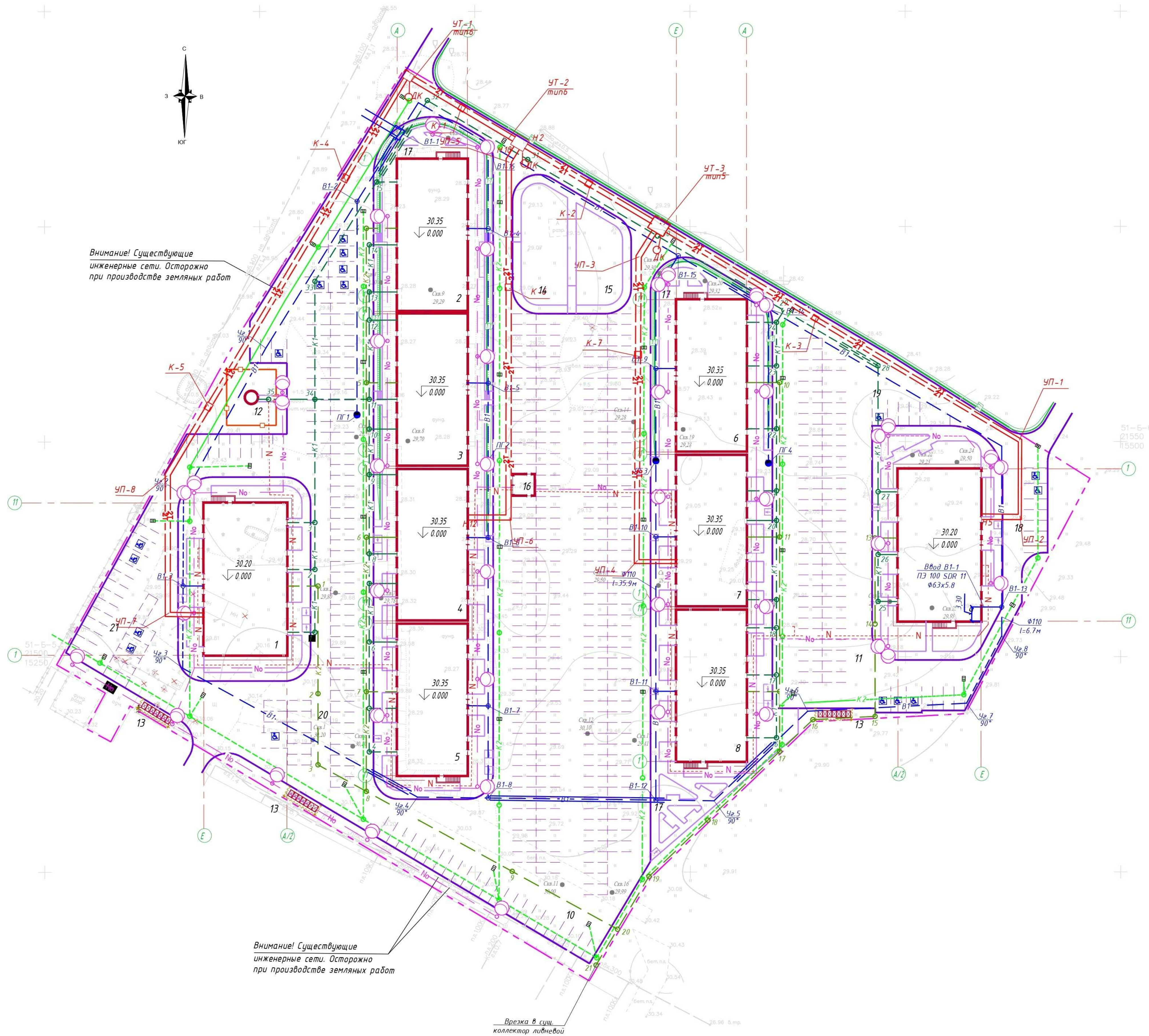
ИНДЕКСЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- В1 водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 канализация бытовая
- К2 канализация ливневая без очистки
- К2 канализация ливневая на очистку
- тепловая сеть
- No кабельная линия наружного освещения
- N кабельная линия 0,4кВ
- опора со светильником

Примечание:

- Общие примечания приведены на листе 1.
- Данный чертеж является узловым, на основании разработанных сетей:
 - система наружного электроснабжения;
 - тепловые сети;
 - система наружного водоснабжения и водоотведения.

						09/14-ПЗУ			
						Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лабунец		<i>Лабунец</i>	09.14		П	6	ООО "А-1"
Проверил		Гаспарин		<i>Гаспарин</i>	09.14				
ГИП		Гаспарин		<i>Гаспарин</i>	09.14	Сводный план инженерных сетей М 1:500			



Согласовано					
Взам. инж. М.					
Инж. М. Мадж.					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здание	Всего	застройки		общая		Здание	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Литер А (БС N1)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	20922,15	20922,15
2	Литер Б (БС N2)	9	1	272	272	2446,75	2446,75	19940,43	86036,07	86036,07
3	Литер Б (БС N3)	9	1							
4	Литер Б (БС N4)	9	1							
5	Литер Б (БС N5)	9	1							
6	Литер В (БС N6)	9	1	216	216	1839,19	1839,19	15111,18	65276,92	65276,92
7	Литер В (БС N7)	9	1							
8	Литер В (БС N8)	9	1							
9	Литер Г (БС N9)	9	1	64	64	724,24	724,24	5165,54	20922,15	20922,15
10	Парковка для автомашин на 249 мест	1	1							
11	Парковка для автомашин на 85 мест в т.ч. 3 места для ММГН и инвалидов	1	1							
12	КНС	-	1							
13	Площадка для мусорных контейнеров (25м2)	-	3							
14	Площадка для занятия физкультурой (280м2)	1	1							
15	Площадки для игр детей (210м2)	1	1							
16	КПТ-1213 2БКПТ-1600-10	1	1							
17	Площадка для отдыха взрослых (410м2)	1	1							
18	Парковка для автомашин на 7 мест в т.ч. 2 места для ММГН и инвалидов	1	1							
19	Парковка для автомашин на 5 мест в т.ч. 1 место для ММГН и инвалидов	1	1							
20	Парковка для автомашин на 97 мест в т.ч. 7 мест для ММГН и инвалидов	1	1							
21	Парковка для автомашин на 19 мест в т.ч. 4 места для ММГН и инвалидов	1	1							

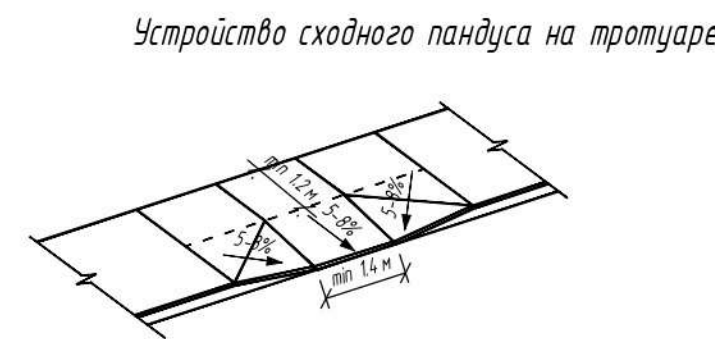
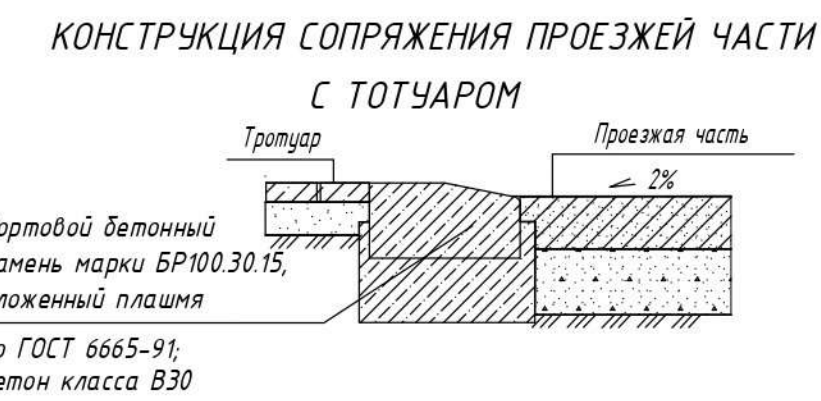
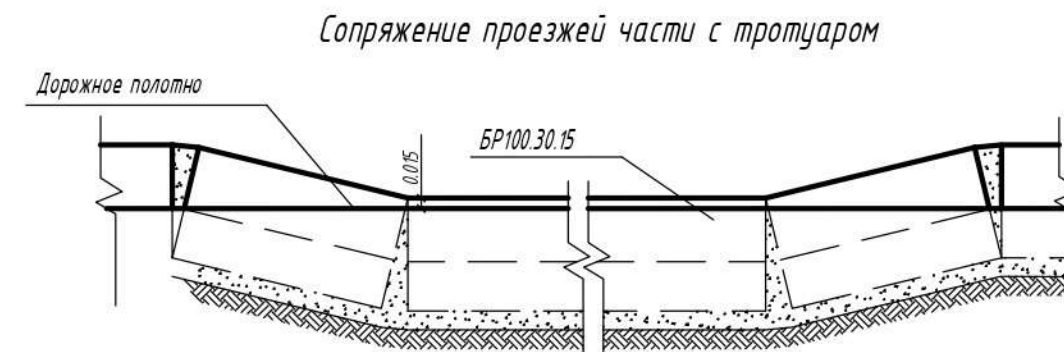
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка с кадастровым номером 23:43:0116030:138		Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100.30.15		Существующие здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8		Демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемые открытые водостоки с твердым покрытием		Существующее асфальтовое покрытие
	Площадки для мусорных контейнеров		Существующее щебеночное покрытие
	Проектная отметка чистого пола первого этажа		Существующее бетонное покрытие
	Направление движения автотранспорта		Проектируемый откос
	Пандус для ММГН		Проектируемое озеленение

Примечание:

- Общие примечания приведены на листе 1.
- Данный лист выполнен на основании разбивочного плана.
- В проекте предусмотрены условия безопасного, безопасного и удобного передвижения ММГН по участку и к входам в подъезды жилого дома с учетом требований СП 42.13330.
- Ширина проездов принята 4,5м.

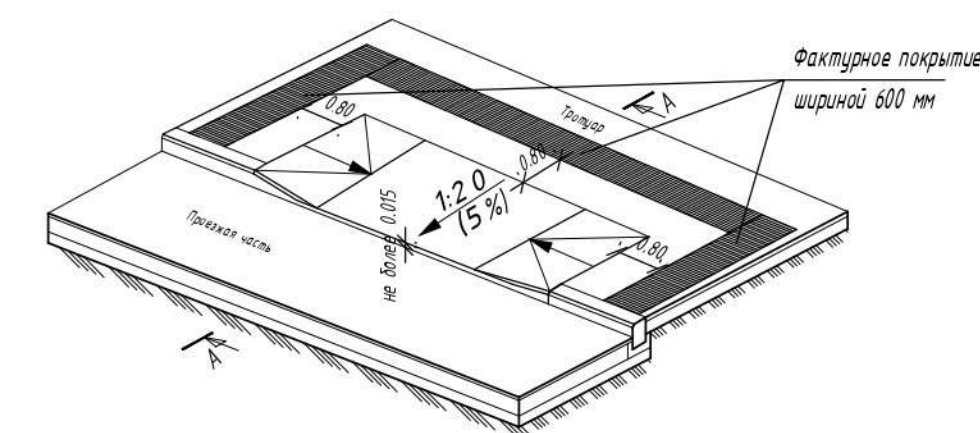
						09/14-ПЗУ			
						Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре			
Изм.	Колуч	Лист	И док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лабунец			<i>Лабунец</i>	09.14		П	7	
Проверил	Гаспарян			<i>Гаспарян</i>	09.14				
						План обеспечения потребности инвалидов. М:1:500	ООО "А-1"		
ГИП	Гаспарян			<i>Гаспарян</i>	09.14				



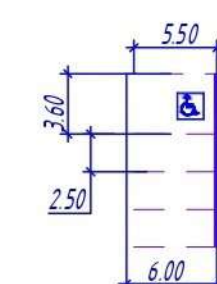
Внимание! Существующие инженерные сети. Осторожно при производстве земляных работ

Внимание! Существующие инженерные сети. Осторожно при производстве земляных работ

Схема устройства пониженного бортового камня



ФРАГМЕНТ ПАРКОВКИ СТОЯНОЧНОГО МЕСТА ММГН



Сечение А-А

