

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами (Корпус 1)

№ 50-002212 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ВОЛГА-ТРЕЙД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)225-59-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@volgatrd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vidnoe918.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003112463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000184
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зуев
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами Корпус 2 (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 826 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 216 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 958 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинского Комсомола
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35965 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 35965 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35965 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 60-2018/Ю
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Поинт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036125595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704101713
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галерея 918 "Галерея 918" "Галерея 9 18" "Галерея 9-18" Галерея 9 18 Галерея 9-18 ТЦ "Галерея 9-18" ТЦ "Галерея 9 18" ТРЦ "Галерея 9-18" ТРЦ "Галерея 9 18" МТРЦ "Галерея 9-18" МТРЦ "Галерея 9 18" МФК "Галерея 9-18" МФК "Галерея 9 18" Многофункциональный торго-во-развлекательный центр "Га-лерея 9 18" Многофункциональный торго-во-развлекательный центр "Га-лерея 9-18"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-5982-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 60-2018/Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0010217:0000040
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует согласованному 18.09.17г. Начальником Ленинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области «Техническому заданию на корректировку проектной документации объекта Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами. Корпус 1»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриплощадочное наружное освещение внутренних пространств, дорожных покрытий осуществляется от сетей электроснабжения Объекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-939688/102/ИА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 336 080,96 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЦИФРА ОДИН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
004	Лестница Л-15	подземный	-	11.1	-	-
024	Подсобное помещение	подземный	-	4.6	-	-
024а	Подсобное помещение	подземный	-	19.9	-	-
029	Арендное помещение	подземный	-	729.1	-	-
048	Лестница	подземный	-	15.1	-	-
059	Лестница	подземный	-	32.9	-	-
067	Тамбур	подземный	-	4.0	-	-
084	Арендное помещение	подземный	-	1,062.8	-	-
084.в	Лестница	подземный	-	15.9	-	-
118	Супермаркет	цокольный	-	1,480.0	-	-
165	Лифтовой холл	цокольный	-	24.9	-	-
191	Якорь 2	цокольный	-	764.1	-	-
192	Якорь 3	цокольный	-	1,106.7	-	-
1.G1	Торговое помещение	цокольный	-	268.5	-	-
1.G2	Торговое помещение	цокольный	-	202.2	-	-
1.G3	Торговое помещение	цокольный	-	92.3	-	-
1.G4	Торговое помещение	цокольный	-	178.3	-	-
1.G5	Торговое помещение	цокольный	-	99.0	-	-
1.G6	Торговое помещение	цокольный	-	447.7	-	-
1.G7	Торговое помещение	цокольный	-	252.0	-	-
1.G8	Торговое помещение	цокольный	-	77.4	-	-
2.A1	Торговое помещение	1	-	54.7	-	-
2.A2	Торговое помещение	1	-	227.5	-	-
2.A3	Торговое помещение	1	-	46.4	-	-
2.A4	Торговое помещение	1	-	100.1	-	-
2.A5	Торговое помещение	1	-	50.8	-	-
2.A5а	Торговое помещение	1	-	222.3	-	-
2.A6	Торговое помещение	1	-	403.8	-	-

2.A7	Торговое помещение	1	-	27.8	-	-
2.A8	Торговое помещение	1	-	275.3	-	-
2.A9	Торговое помещение	1	-	112.9	-	-
2.A10	Торговое помещение	1	-	9.1	-	-
2.A11	Торговое помещение	1	-	525.3	-	-
2.A12	Торговое помещение	1	-	460.9	-	-
201.1	Якорь 4	1	-	1,079.2	-	-
201.2	Якорь 5	1	-	933.5	-	-
222	Торговое помещение	1	-	31.1	-	-
301	Якорь 6	2	-	1,735.5	-	-
313	Лифтовой холл	2	-	24.9	-	-
319	Гардероб персонала	2	-	22.3	-	-
321	Кинозал №1 на 156 мест	2	-	217.9	-	-
322	Кинозал №2 на 181 место	2	-	226.7	-	-
323	Кинозал №4 на 100 мест	2	-	138.6	-	-
324	Кинозал №5 на 117 мест	2	-	180.7	-	-
325	Кинозал №6 на 102 места	2	-	172.4	-	-
326	Холл	2	-	464.6	-	-
326.1	Касса	2	-	19.2	-	-
326.2	Главная касса	2	-	19.7	-	-
326.3	Бар	2	-	31.3	-	-
326.a	Коридор	2	-	236.8	-	-
327	Кинозал №3 на 122 мест	2	-	164.9	-	-
328	Техническое помещение	2	-	12.2	-	-
334	Подсобное помещение	2	-	16.6	-	-
335	Техническое помещение	2	-	35.4	-	-
3.B1	Торговое помещение	2	-	297.1	-	-
3.B2	Торговое помещение	2	-	84.2	-	-
3.B3	Торговое помещение	2	-	412.9	-	-
3.B5	Торговое помещение	2	-	80.1	-	-
3.B6	Торговое помещение	2	-	166.8	-	-
3.B7	Торговое помещение	2	-	437.9	-	-
4.C1	Торговое помещение	3	-	174.6	-	-
4.C2	Торговое помещение	3	-	121.7	-	-
4.C3	Торговое помещение	3	-	188.2	-	-
4.C4	Торговое помещение	3	-	42.0	-	-
4.C5	Торговое помещение	3	-	44.5	-	-
4.C6	Торговое помещение	3	-	316.8	-	-
401	Якорь 7	3	-	693.8	-	-

402	Ресторан	3	-	278.2	-	-
421	Фудкорт кафе F4	3	-	140.7	-	-
426	Фудкорт кафе F6	3	-	46.0	-	-
446	Операторская кинотеатра	3	-	54.4	-	-
448	Лифтовой холл	3	-	24.9	-	-
460	Кафе R5	3	-	53.0	-	-
461	Кафе R6	3	-	121.4	-	-
ИТОГО:				18,948.0		
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
163	Помещение для хранения а/м	-2 уровень	-	2,705.6	-	-
175.1	Помещение для хранения а/м	-1 уровень	-	2,893.0	-	-
227	Наземная автостоянка	0 уровень	-	4,601.2	-	-
1.1	Трансформаторная подстанция	-	-	73.9	-	-
ИТОГО:				10,273.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	2	3	4	5		
1	Тамбур, коридоры, лестница, водомерный узел, насосные, ИТП, коммутационная, технические и подсобные помещения	подвальный этаж	Место общего пользования	286.5		
021	Лестница			11.6		
031	Коммутационная оператора			14.0		
037.1	Подсобное помещение			29.6		
051a	Коридор			22.8		
053	Тамбур			3.8		
054	Коридор			15.6		
055	Подсобное помещение			1.2		
043	Водомерный узел			17.7		

045	Насосная трц			12.3
051	Насосная корпуса 2			12.0
047.1	ИТП			44.7
047.2	ИТП			45.9
047.3	Тех. коридор			40.3
073	Подсобное пом.			15.0
2	Тамбуры, лестницы Л-1, Л-2, Л-6, Л-8, холл, коридоры, коридоры безопасности, зоны загрузки/разгрузки, кроссовые, электрощитовая, подсобные помещения	цокольный этаж	Место общего пользования	1,502.4
102	Холл			1,090.8
102.1	Тамбур			10.1
104	Лестница Л-2			13.0
106	Лестница			20.5
108	Лестница Л-6			31.7
110	Лестница Л-8 тип Н2			6.8
137	Загрузка фудкорта			32.3
138	Коридор			13.3
139	Загрузка галереи			43.3
140	Лифтовой холл			27.7
141	Лифтовой холл			22.9
141.а	Подсобное помещение			25.3
141.6	Тамбур			15.1
143	Коридор безопасности			43.8
145	Подсобное помещение			21.8
154	Тамбур			10.1
155	Тамбур			14.3
161	Лестница Л-1			18.4
166	Кроссовая			12.4
167	Электрощитовая			17.4
168	Кроссовая			6.3
171	Кроссовая			5.3
3	Тамбур, лестницы Л-1, Л-2, Л-4, Л-5, Л-6, Л-8, лифтовые холлы, зона загрузки/разгрузки, холл, коридоры, коридор безопасности, электрощитовая, кроссовые, вент камера	этаж 1	Место общего пользования	2,025.1
202	Холл			1,727.3
202.1	Тамбур			13.5
203	Лестница Л-1			18.2
204	Лестница Л-2			16.3
206	Лестница Л-4 тип Н2			18.1
207	Лестница Л-5 тип Н2			18.6

208	Лестница Л-6			30.2
210	Лестница Л-8 тип Н2			13.5
211	Кроссовая СС			6.8
212	Лифтовой холл			17.0
212а	Коридор			14.9
214	Лифтовой холл, зона загрузки			24.9
215	Кроссовая			5.5
217	Коридор безопасности			56.6
223	Электрощитовая			8.6
224	Вент.камера			18.7
225	Зона безопасности МГН			11.8
226	Кроссовая			4.7
4	Лестницы Л-1, Л-2, Л-4, Л-5, Л-6, Л-8, лифтовой холл, холл, коридоры, электрощитовая, кроссовые, зона безопасности МГН, санузлы, подсобное помещение	этаж 2	Место общего пользования	1,136.4
302	Холл			827.0
303	Лестница Л-1			9.4
304	Лестница Л-2			5.0
306	Лестница Л-4 тип Н2			5.9
307	Лестница Л-5 тип Н2			9.6
308	Лестница Л-6			47.2
310	Лестница Л-8 тип Н2			7.4
311	Кроссовая			17.7
312	Лифтовой холл			10.9
312а	Коридор			42.2
314	Коридор			69.1
315	Электрощитовая			21.7
316	Универсальная кабина санузла			3.2
329	Санузел женский			24.8
330	Санузел мужской			18.6
331	Универсальная кабина санузла			3.1
332	Зона безопасности МГН			5.6
338	Кроссовая			4.6
338а	Подсобное помещение			3.2
5	Лестницы Л-2, Л-4, Л-5, Л-8, холл, фудкорт, коридоры, электрощитовая, кроссовые, серверная, вент.камеры, зона безопасности МГН, санузлы, зона загрузки/разгрузки, моечные, гардеробные, подсобные и технические помещения	этаж 3	Место общего пользования	1,541.4
420	Фудкорт			946.1
428	Кладовая продуктов			20.6
429	Гардероб с душем женский			7.5

429а	КУИ			4.4
430	Гардероб с душем мужской			7.4
431	Санузел			3.5
432	Моечная тары			5.8
433	Моечная			9.7
434	Зона разгрузки			31.3
435	Коридор			50.4
439	Лестница Л-2			5.4
441	Лестница Л-4 тип Н2			7.5
442	Лестница Л-5 тип Н2			7.6
445	Лестница Л-8			5.4
447	Коридор			65.7
449	Санузел			19.0
449а	Универсальная кабина санузла			3.1
450	Коридор			67.8
451	Комната матери и ребенка			5.5
452	Вент.камера			27.1
453	Зона безопасности МГН			7.2
454	Санузел			27.4
455	Серверная			6.9
457	Кроссовая			8.8
458	Электрощитовая			10.3
459	Универсальная кабина санузла			3.2
463	Кроссовая			4.6
463а	Подсобное помещение			2.5
465	Вент.камера			24.2
465а	Пожарный пункт, диспетчерская			39.0
466	Вент.камера			35.1
467	Техническое помещение			71.5
6	Лестницы, техническое помещение, электрощитовая, хладоцентр	кровля	Место общего пользования	159.5
508	Электрощитовая			9.5
509	Лестница			11.5
510	Лестница			4.2
512	Вент.камера			30.8
512*	Серверная			25.7
513	Хладоцентр			70.4
514	Лестница			7.4

ИТОГО:				6,651.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	2	3	4	
1	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	подземный этаж	Технический коридор	Для осуществления доступа к ИТП	
3	подземный этаж	Подсобное помещение	Для хранения ЗИПа	
4	Насосная, подземный этаж	Водяная насосная станция	Узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	
1	Насосная, насосная пожаротушения (автостоянка -3 уровень)	Система пожаротушения.	Используется при тушении пожара.	
6	Электроощитовые	Система электроснабжения и электроосвещения.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях Корпуса 1.	
2	Электроощитовые	Система электроснабжения и электроосвещения.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях Корпуса 1.	
3	Серверная, кроссовые, тамбур-шлюз	Слаботочные системы.	Промежуточное оборудование оповещения и пожарной сигнализации, сети связи.	
4	Венткамеры	Системы вытяжной противодымной вентиляции и подпора воздуха.	Дымоудаление, Компенсация дымоудаления.	
5	Места общего пользования, торговые помещения, административные, бытовые и технические помещения	Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Системы электроснабжения.	Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков.	
6	Места общего пользования, торговые помещения, административные, бытовые и технические помещения	Системы общеобменной механической вентиляции, отопление и кондиционирования воздуха. Системы электроснабжения, ливневой канализации, автоматической противопожарной сигнализации, сети связи, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, хоз.-питьевого водоснабжения, отопления.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температурного режима помещений Корпуса 1.	
7	Кровли	Система ливневой канализации.	Отвод атмосферных осадков.	

8	Кровли	Вентиляционное оборудование.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температурного режима помещений Корпуса 1.
9	Холлы, технические помещения, коридоры, лифтовые холлы, технические помещения	Системы: электроснабжения, ливневой канализации, автоматической противопожарной сигнализации, сети связи, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, хоз.-питьевого водоснабжения, отопления.	Системы инженерного обеспечения и пожарной защиты Корпуса 1.
10	Лестничные клетки	Система отопления.	Обеспечение нормативного температурного режима.
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад. Обеспечение грузовых перемещений арендаторов из зон загрузки товаров.
12	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления.	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
13	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения, электропитания	Система автоматизированного учета электроэнергии.	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
14	Места общего пользования, торговые помещения, технические помещения	Система радиотелефонии.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	Лифтовые холлы, зоны безопасности и МГН	Системы вытяжной противодымной вентиляции и подпора воздуха, системы электроснабжения, слаботочные системы.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма, компенсация при дымоудалении.
16	Фасады, входы Корпуса 1	Система охранного теленаблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
17	Фасады, входы Корпуса 1	Система охраны входов.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	МРП и ПУРГ	Газоснабжение объекта.	Оборудование для снижения давления газа и узел учета потребления газа.
2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение объекта.	Трансформаторное оборудование для обеспечения гарантийного электроснабжения объекта по II категории
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0010217:0000040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000198102
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0142BD

Владелец: **Акционерное общество Волга-Трейд,
Козлов Василий Владимирович, Видное**

Действителен: с 09.07.2018 по 10.07.2019