

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Артемовского городского округа от 19.08.2019 № 1588-па «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1495, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 15, обществу с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Новая Эра».

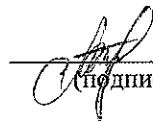
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Белоноговой А. О., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



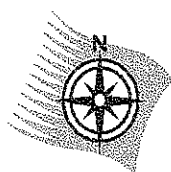
(подпись)

/ Белоногова А. О. /

(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

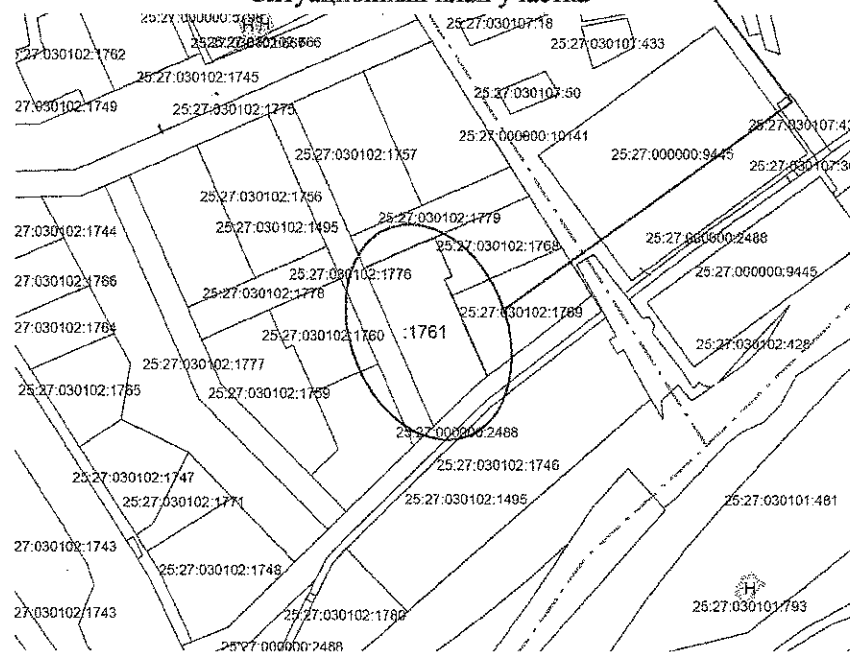
№ RU25302000-0000000000000000006668



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



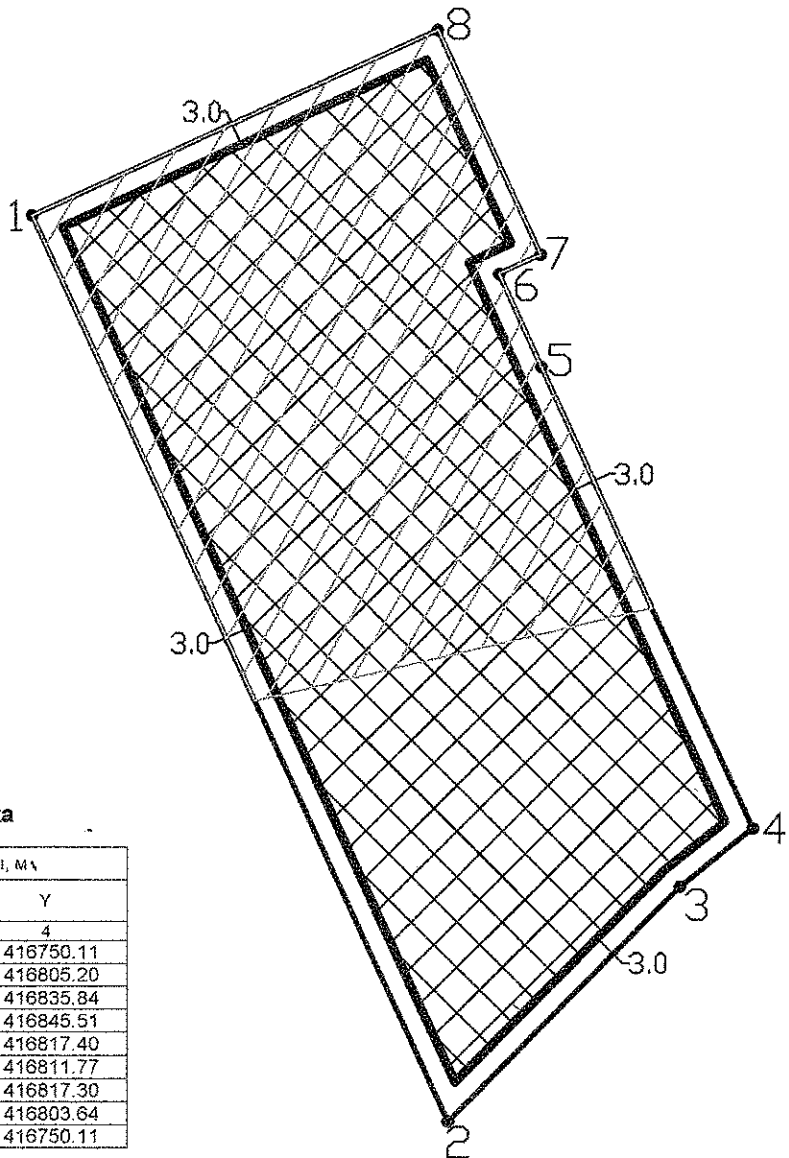
Ситуационный план участка



Рассматриваемый участок

Условные обозначения приложение 1

				Земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Вторая, дом 165		
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Стация
						Лист
						Листов
Зам. директора	Хорошун А. О.					1
Исполнил	Белоногова А. О.					2
						Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"

[illegible]

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	388645.27	1416750.11
2	2	388525.44	1416805.20
3	3	388556.50	1416835.84
4	4	388564.22	1416845.51
5	5	388625.36	1416817.40
6	6	388637.61	1416811.77
7	7	388640.13	1416817.30
8	8	388669.87	1416803.64
9	1	388645.27	1416750.11

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Площадь участка 6648 кв.м.

[illegible]

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Ж3	Зона застройки среднететными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Ж4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
	Ж5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов
	ЖО1	Смешанная общественно-деловая зона
	ЖО2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЖО3	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	ЖО4	Зона объектов здравоохранения
	ЖО5	Зона объектов социального назначения
	ЖО6	Зона культурных зданий
	ЖО7	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	ЖО8	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
	ЖО9	Игровая зона "Приморье"
	ЖО10	Производственная зона
	ЖО11	Коммунальная зона
	ЖО12	Зона инженерной инфраструктуры
	ЖО13	Зона объектов железнодорожного транспорта
	ЖО14	Зона объектов воздушного транспорта
	ЖО15	Зона объектов автомобильного транспорта
	ЖО16	Зона улично-дорожной сети
	ЖО17	Зона, предназначенная для ведения садоводства
	ЖО18	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	ЖО19	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	ЖО20	Зона, предназначенная для ведения огородинчества и садоводства
	ЖО21	Зона частных насаждений
	ЖО22	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	ЖО23	Зона объектов отдыха и туризма
	ЖО24	Зона лесов
	ЖО25	Зона кладбищ и крематория
	ЖО26	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	ЖО27	Зона рекреационных территорий
	ЖО28	Зона отселения специального назначения
	ЖО29	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

	ЖО30	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	ЖО31	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	ЖО32	Охранная зона линий и сооружений связи
	ЖО33	Охранная зона тепловых сетей
	ЖО34	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	ЖО35	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	ЖО36	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	ЖО37	Водоохранная зона
	ЖО38	Прибрежная защитная полоса
	ЖО39	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	ЖО40	Паркитик природы
	ЖО41	Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	ЖО42	Граница территории объекта культурного наследия
	ЖО43	БЕЗ КАТЕГОРИИ - выявленный объект культурного наследия
	ЖО44	Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

	ЖО45	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природные пожары)
	ЖО46	Территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозия, землетрясение)
	ЖО47	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (наводнение, подтопление, кувыки)

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

	ЖО48	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	ЖО49	Зона, подверженная риску химического заражения

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2).

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Блокированная жилая застройка
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Предоставление коммунальных услуг
 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 Связь
 Оказание услуг связи
 Площадки для занятий спортом
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка
 Деловое управление
 Государственное управление
 Банковская и страховая деятельность
 Бытовое обслуживание
 Культурное развитие
 Гостиничное обслуживание
 Магазины
 Общественное питание
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Хранение автотранспорта
 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 Общежития

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования архитектурным объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка				
-	-	Не менее 1400 кв. м.	3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	4 надземных этажа	Максимальный процент застройки земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 15%.	---	Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - месторождения угля и горючих сланцев; приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (территории, угрожаемые по образованию провалов) площадью 4215,02 кв.м., необходимо получить горно-геологическое заключение на застройку земельного участка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-