

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования", расположенный по адресу: г.Москва, ул.Дегуниная, вл.5

№ 77-001169 по состоянию на 26.09.2018

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПРИМАВЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАВЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127566
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высоковольтный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 49 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 19 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 6498032
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cmy6-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lybov-i-golubi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мазуров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМУ-6 Инвестиции
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715650793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5077746816550

	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международный дом недвижимости
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743899630
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (41200000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91578000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77826000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям части 2 статьи 3, статей 20 и 21 Федерального закона от 30 Декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации" от 06.03.2018 №77-13-107/8. Выдано Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства ("Москомстройинвест") В отношении Разрешения на строительство от 19 февраля 2018 г. № 77-131000-016476-2018 ООО «ПРИМАВЕРА» открыт расчетный счет № 40702810340000005665 в ПАО СБЕРБАНК (уполномоченный банк).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный административный округ города Москвы
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западное Дегунино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дегунинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, Северный административный округ, район Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26712,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10798,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6838,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17636,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект СПиЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КИМ-Ш"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743010210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОССТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

[illegible]

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Любовь и голуби", ЖК "Любовь и голуби", Жилой квартал "Любовь и голуби", Объект "Любовь и голуби", "Любовь и голуби", ЛиГ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-131000-016476-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-036607
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.02.2017,15.01.2018,03.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002024:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6697 кв.м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемом участке предусмотрены места временного хранения автотранспорта. Покрытие стоянок из асфальтобетона. Количество м/м -11.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - игровая площадка для детей. На площадке размещается песочница, качели, игровой комплекс. Также площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из резиновой крошки. - игровая площадка для ДОУ. На площадке размещается манеж, качели, игровой комплекс и т.д.. Также площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из резиновой крошки. - место для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, стола для настольных игр, установкой урн для мусора. -физкультурная площадка с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Площадка запроектирована с резиновым покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 10.10.2017 №И-17-00-992422/102, срок действия 3 года, ПАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории жилой части комплекса и ДОУ.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171227/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17465413,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5911 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4642268,55 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5912 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 153 625,25 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-992422/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12501529,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центр координации деятельности государственных учреждений, инженерных служб, административных округов и районов города Москвы"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	7	1	25,03	1
2	Жилое	7	1	37,81	1
3	Жилое	7	1	85,79	3
4	Жилое	7	1	39,48	1
5	Жилое	8	1	25,06	1
6	Жилое	8	1	37,87	1
7	Жилое	8	1	85,67	3
8	Жилое	8	1	39,31	1
9	Жилое	8	1	39,44	1
10	Жилое	8	1	71,05	2
11	Жилое	8	1	63	1
12	Жилое	9	1	25,06	1
13	Жилое	9	1	37,87	1
14	Жилое	9	1	85,67	3
15	Жилое	9	1	39,31	1
16	Жилое	9	1	39,44	1
17	Жилое	9	1	71,07	2
18	Жилое	9	1	63,04	2

19	Жилое	10	1	25,06	1
20	Жилое	10	1	37,87	1
21	Жилое	10	1	85,67	3
22	Жилое	10	1	39,31	1
23	Жилое	10	1	39,44	1
24	Жилое	10	1	71,07	2
25	Жилое	10	1	63,04	2
26	Жилое	11	1	25,16	1
27	Жилое	11	1	37,87	1
28	Жилое	11	1	85,67	3
29	Жилое	11	1	39,32	1
30	Жилое	11	1	39,43	1
31	Жилое	11	1	71,11	2
32	Жилое	11	1	63,14	2
33	Жилое	12	1	25,16	1
34	Жилое	12	1	37,87	1
35	Жилое	12	1	85,67	3
36	Жилое	12	1	39,32	1
37	Жилое	12	1	39,43	1
38	Жилое	12	1	71,11	2
39	Жилое	12	1	63,14	2
40	Жилое	13	1	25,16	1
41	Жилое	13	1	37,73	1
42	Жилое	13	1	85,61	3
43	Жилое	13	1	39,32	1
44	Жилое	13	1	39,38	1
45	Жилое	13	1	71,04	2
46	Жилое	13	1	63,11	2
47	Жилое	14	1	25,16	1
48	Жилое	14	1	37,73	1
49	Жилое	14	1	85,61	3
50	Жилое	14	1	39,32	1
51	Жилое	14	1	39,38	1
52	Жилое	14	1	71,04	2
53	Жилое	14	1	63,11	2
54	Жилое	15	1	25,16	1
55	Жилое	15	1	37,73	1
56	Жилое	15	1	85,61	3
57	Жилое	15	1	39,32	1
58	Жилое	15	1	39,38	1
59	Жилое	15	1	71,04	2
60	Жилое	15	1	63,11	2
61	Жилое	16	1	25,14	1
62	Жилое	16	1	37,59	1
63	Жилое	16	1	85,56	3
64	Жилое	16	1	39,26	1
65	Жилое	16	1	39,32	1
66	Жилое	16	1	70,97	2
67	Жилое	16	1	63,08	2
68	Жилое	17	1	25,14	1
69	Жилое	17	1	37,59	1
70	Жилое	17	1	85,56	3
71	Жилое	17	1	39,26	1
72	Жилое	17	1	39,32	1
73	Жилое	17	1	70,97	2
74	Жилое	17	1	63,08	2
75	Жилое	18	1	25,14	1

76	Жилое	18	1	37,59	1
77	Жилое	18	1	85,56	3
78	Жилое	18	1	39,26	1
79	Жилое	18	1	39,32	1
80	Жилое	18	1	70,97	2
81	Жилое	18	1	63,08	2
82	Жилое	19	1	62,73	2
83	Жилое	19	1	87,25	3
84	Жилое	19	1	78,44	3
85	Жилое	19	1	71	2
86	Жилое	19	1	63,04	2
87	Жилое	20	1	62,73	2
88	Жилое	20	1	87,25	3
89	Жилое	20	1	78,44	3
90	Жилое	20	1	71	2
91	Жилое	20	1	63,04	2
92	Жилое	21	1	62,73	2
93	Жилое	21	1	87,25	3
94	Жилое	21	1	78,44	3
95	Жилое	21	1	71	2
96	Жилое	21	1	63,04	2
97	Жилое	22	1	62,59	2
98	Жилое	22	1	87,26	3
99	Жилое	22	1	76,44	3
100	Жилое	22	1	71	2
101	Жилое	22	1	63,04	2
102	Жилое	8	2	56,23	2
103	Жилое	8	2	73,19	2
104	Жилое	8	2	27,78	1
105	Жилое	8	2	39,76	1
106	Жилое	8	2	39,12	1
107	Жилое	8	2	56,8	2
108	Жилое	8	2	31,7	1
109	Жилое	9	2	82,32	3
110	Жилое	9	2	73,19	2
111	Жилое	9	2	27,7	1
112	Жилое	9	2	39,76	1
113	Жилое	9	2	39,13	1
114	Жилое	9	2	56,7	2
115	Жилое	9	2	31,65	1
116	Жилое	10	2	82,32	3
117	Жилое	10	2	73,19	2
118	Жилое	10	2	27,7	1
119	Жилое	10	2	39,76	1
120	Жилое	10	2	39,13	1
121	Жилое	10	2	56,7	2
122	Жилое	10	2	31,65	1
123	Жилое	11	2	37,58	1
124	Жилое	11	2	44,78	1
125	Жилое	11	2	68,23	2
126	Жилое	11	2	27,74	1
127	Жилое	11	2	39,76	1
128	Жилое	11	2	39,16	1
129	Жилое	11	2	88,98	3
130	Жилое	12	2	37,58	1
131	Жилое	12	2	44,78	1
132	Жилое	12	2	68,23	2

133	Жилое	12	2	27,74	1
134	Жилое	12	2	39,76	1
135	Жилое	12	2	39,16	1
136	Жилое	12	2	88,98	3
137	Жилое	13	2	37,52	1
138	Жилое	13	2	44,64	1
139	Жилое	13	2	68,16	2
140	Жилое	13	2	27,7	1
141	Жилое	13	2	39,69	1
142	Жилое	13	2	39,16	1
143	Жилое	13	2	88,9	3
144	Жилое	14	2	37,52	1
145	Жилое	14	2	44,64	1
146	Жилое	14	2	68,16	2
147	Жилое	14	2	27,7	1
148	Жилое	14	2	39,69	1
149	Жилое	14	2	39,16	1
150	Жилое	14	2	88,9	3
151	Жилое	15	2	37,52	1
152	Жилое	15	2	44,64	1
153	Жилое	15	2	68,16	2
154	Жилое	15	2	27,7	1
155	Жилое	15	2	39,69	1
156	Жилое	15	2	39,16	1
157	Жилое	15	2	88,9	3
158	Жилое	16	2	37,46	1
159	Жилое	16	2	44,41	1
160	Жилое	16	2	68,09	2
161	Жилое	16	2	27,7	1
162	Жилое	16	2	39,54	1
163	Жилое	16	2	39,03	1
164	Жилое	16	2	88,69	3
165	Жилое	17	2	37,46	1
166	Жилое	17	2	44,41	1
167	Жилое	17	2	68,09	2
168	Жилое	17	2	27,7	1
169	Жилое	17	2	39,54	1
170	Жилое	17	2	39,03	1
171	Жилое	17	2	88,69	3
172	Жилое	18	2	37,46	1
173	Жилое	18	2	44,41	1
174	Жилое	18	2	68,09	2
175	Жилое	18	2	27,7	1
176	Жилое	18	2	39,54	1
177	Жилое	18	2	39,03	1
178	Жилое	18	2	88,69	3
179	Жилое	19	2	81,79	3
180	Жилое	19	2	73	2
181	Жилое	19	2	67,65	2
182	Жилое	19	2	39	1
183	Жилое	19	2	88,77	3
184	Жилое	20	2	81,79	3
185	Жилое	20	2	73	2
186	Жилое	20	2	67,65	2
187	Жилое	20	2	39	1
188	Жилое	20	2	88,77	3
189	Жилое	21	2	81,79	3

190	Жилое	21	2	73	2
191	Жилое	21	2	67,65	2
192	Жилое	21	2	39	1
193	Жилое	21	2	88,77	3
194	Жилое	22	2	81,29	3
195	Жилое	22	2	72,79	2
196	Жилое	22	2	66,32	2
197	Жилое	22	2	38,99	1
198	Жилое	22	2	88,17	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений					
		15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование
					Площадь(м2)
1А	Нежилое помещение	3	2	67,31	Комната приема пищи
					Холл
					Коридор
					Кабинет
					С/у
					Кабинет
					С/у
2А	Нежилое помещение	3	2	63,3	С/у
					С/у
					С/у
					Кабинет
					Комната приема пищи
					Кабинет
					Холл
3А	Нежилое помещение	3	2	28,9	Комната приема пищи
					Холл
					С/у
4А	Нежилое помещение	3	2	40,7	Комната приема пищи
					Кабинет
					Холл
					С/у
5А	Нежилое помещение	3	2	40,4	С/у
					Холл
					Комната приема пищи
					Кабинет
6А	Нежилое помещение	3	2	70,3	С/у
					Кабинет
					Комната приема пищи
					Кабинет
					С/у
					Холл
					Гардеробная
7А	Нежилое помещение	4	1	38,3	Комната приема пищи
					Холл
					С/у
8А	Нежилое помещение	4	1	39,3	Комната приема пищи
					Кабинет
					С/у
					Холл
9А	Нежилое помещение	4	1	57,6	Кабинет
					Кабинет
					Комната приема пищи
					Холл
					С/у
					С/у
					Коридор

10A	Нежилое помещение	4	1	26,4	Комната приема пищи	18,4
					C/у	4,4
					Холл	3,7
11A	Нежилое помещение	4	1	40,4	C/у	4,6
					Кабинет	8,9
					Холл	5,6
					Комната приема пищи	21,2
12A	Нежилое помещение	4	1	40,5	Кабинет	12,8
					Комната приема пищи	18,7
					C/у	4
					Холл	5,1
13A	Нежилое помещение	4	1	62,6	Комната приема пищи	24,2
					Кабинет	11,7
					Кабинет	13,3
					C/у	4,6
					C/у	1,7
					Холл	7,1
14A	Нежилое помещение	4	2	62,8	Кабинет	13,5
					Холл	6,2
					C/у	4,5
					Кабинет	12,4
					C/у	1,8
					Комната приема пищи	24,5
15A	Нежилое помещение	4	2	28,1	Комната приема пищи	19,2
					Холл	4,4
					C/у	4,6
16A	Нежилое помещение	4	2	40,2	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,4
					Холл	5,3
					C/у	3,6
17A	Нежилое помещение	4	2	39,8	Комната приема пищи	18,8
					C/у	4,1
					Кабинет	11,8
					Холл	5,2
18A	Нежилое помещение	4	2	69,6	C/у	4
					Кабинет	13
					Комната приема пищи	17,2
					Кабинет	18,3
					C/у	2,1
					Холл	12,3
					Гардеробная	2,7
19A	Нежилое помещение	4	2	68,6	Комната приема пищи	27,2
					Кабинет	10,9
					Кабинет	11,8
					C/у	6,4
					Коридор	3,9
					C/у	1,9
					Холл	6,6
20A	Нежилое помещение	4	1	46,2	Комната приема пищи	21,7
					Холл	6,3
					Кабинет	14
					C/у	4,1
21A	Нежилое помещение	5	1	37,2	Комната приема пищи	24,5
					Холл	8,2
					C/у	4,6
22A	Нежилое помещение	5	1	38,6	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	9,6

					С/у	3,7
					Холл	6,6
23A	Нежилое помещение	5	1	57,2	Кабинет	10,1
					Кабинет	10,8
					Комната приема пищи	18,7
					Холл	10,9
					С/у	4,7
					С/у	2
24A	Нежилое помещение	5	1	26,4	Комната приема пищи	18,4
					С/у	4,4
					Холл	3,7
25A	Нежилое помещение	5	1	39,5	Холл	5,6
					Комната приема пищи	21,2
					С/у	3,7
					Кабинет	9
26A	Нежилое помещение	5	1	40,2	Холл	5,1
					С/у	3,6
					Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,8
27A	Нежилое помещение	5	1	61,9	Комната приема пищи	23
					Кабинет	11,8
					Кабинет	13,5
					Холл	7,6
					С/у	4,3
					С/у	1,7
28A	Нежилое помещение	5	2	62,8	Кабинет	13,5
					Холл	6,2
					С/у	4,5
					Кабинет	12,4
					С/у	1,8
					Комната приема пищи	24,5
29A	Нежилое помещение	5	2	28,1	Комната приема пищи	19,2
					Холл	4,4
					С/у	4,6
30A	Нежилое помещение	5	2	40,2	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,4
					Холл	5,3
					С/у	3,6
31A	Нежилое помещение	5	2	39,8	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	11,8
					С/у	4,1
					Холл	5,2
32A	Нежилое помещение	5	2	69,6	С/у	4
					Кабинет	13
					Комната приема пищи	17,2
					Кабинет	18,3
					С/у	2,1
					Холл	12,3
					Гардеробная	2,7
33A	Нежилое помещение	5	2	68,6	Комната приема пищи	27,2
					Кабинет	10,9
					Кабинет	11,8
					Коридор	3,9
					С/у	6,4
					С/у	1,9
					Холл	6,6
34A	Нежилое помещение	5	1	45,2	Комната приема пищи	21,1

					Холл	6
					Кабинет	14
					С/у	4,1
35A	Нежилое помещение	6	1	37,2	Комната приема пищи	24,5
					Холл	8,2
					С/у	4,6
36A	Нежилое помещение	6	1	38,6	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	9,6
					С/у	3,7
					Холл	6,6
37A	Нежилое помещение	6	1	57,2	Кабинет	10,1
					Кабинет	10,8
					Комната приема пищи	18,7
					Холл	10,9
					С/у	4,7
					С/у	2
38A	Нежилое помещение	6	1	26,4	Комната приема пищи	18,4
					С/у	4,4
					Холл	3,7
39A	Нежилое помещение	6	1	39,5	Холл	5,6
					Комната приема пищи	21,2
					С/у	3,7
					Кабинет	9
40A	Нежилое помещение	6	1	40,2	Холл	5,1
					С/у	3,6
					Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,8
41A	Нежилое помещение	6	1	61,9	Комната приема пищи	23
					Кабинет	11,8
					Кабинет	13,5
					Холл	7,6
					С/у	4,3
					С/у	1,7
42A	Нежилое помещение	6	2	62,8	Кабинет	13,5
					Холл	6,2
					С/у	4,5
					Кабинет	12,4
					С/у	1,8
					Комната приема пищи	24,5
43A	Нежилое помещение	6	2	28,1	Комната приема пищи	19,2
					Холл	4,4
					С/у	4,6
44A	Нежилое помещение	6	2	40,2	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,4
					Холл	5,3
					С/у	3,6
45A	Нежилое помещение	6	2	39,8	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	11,8
					С/у	4,1
					Холл	5,2
46A	Нежилое помещение	6	2	69,6	С/у	4
					Кабинет	13
					Комната приема пищи	17,2
					Кабинет	18,3
					С/у	2,1
					Холл	12,3
					Гардеробная	2,7

47A	Нежилое помещение	6	2	68,6	Комната приема пищи	27,2
					Кабинет	10,9
					Кабинет	11,8
					Коридор	3,9
					С/у	6,4
					С/у	1,9
					Холл	6,6
48A	Нежилое помещение	6	1	45,2	Комната приема пищи	21,1
					Холл	6
					Кабинет	14
					С/у	4,1
49A	Нежилое помещение	7	2	45,3	Комната приема пищи	21,1
					Кабинет	6
					Кабинет	14
					С/у	4,1
50A	Нежилое помещение	7	2	40	Кабинет	12,5
					Холл	6,9
					Комната приема пищи	16,8
					С/у	3,9
51A	Нежилое помещение	7	2	60,7	Комната приема пищи	23
					Холл	7
					Кабинет	11,8
					Кабинет	13,3
					С/у	3,9
					С/у	1,8
52A	Нежилое помещение	7	2	62,8	Комната приема пищи	24,7
					Кабинет	13,2
					С/у	4,5
					Кабинет	12,4
					С/у	1,8
					Холл	6,2
53A	Нежилое помещение	7	2	28,2	Комната приема пищи	19,2
					Холл	4,4
					С/у	4,6
54A	Нежилое помещение	7	2	40,2	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	12,4
					Холл	5,3
					С/у	3,6
55A	Нежилое помещение	7	2	39,8	Комната приема пищи	18,8
					Кабинет	11,8
					Холл	5,2
					С/у	4,1
56A	Нежилое помещение	7	2	69,4	Гардеробная	2,7
					Комната приема пищи	17,2
					Кабинет	13
					Кабинет	18,3
					С/у	4
					С/у	2
					Холл	12,3
57A	Нежилое помещение	7	2	68,7	С/у	1,9
					С/у	6,4
					Кабинет	11,8
					Кабинет	10,9
					Комната приема пищи	27,2
					Коридор	3,9
					Холл	6,6
1	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7

[illegible]

116	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7
117	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7
118	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
119	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
120	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
121	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
122	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
123	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7
124	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
125	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
126	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
127	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
128	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
129	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
130	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
131	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
132	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
133	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
134	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
135	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
136	Нежилое помещение	-1	0	13,3	Машиноместо	13,3
137	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7
138	Нежилое помещение	-1	0	14,7	Машиноместо	14,7
DO	Нежилое помещение	1-2	0	672,96	Тамбур	3,69
					Тамбур	3,69
					Помещение охраны	5,63
					Лестничная клетка	7,41
					Помещение персонала	14,69
					С/у для МГН	6,5
					Коридор	68,88
					С/у служебный	5,06
					ПУИ	3,87
					Кружковая	48,99
					Туалет с местом приготовления дез. растворов	7,78
					Процедурный кабинет	8,92
					Медицинский кабинет	10,73
					ПУИ	2,13
					Лестничная клетка	18
					Место охраны	4,19
					Кладовая белья	6,01
					Коридор	19,16
					Помещение подготовки к раздаче готовых блюд	14,75
					Моечная термоконтейнеров	2,97
					Кладовая продуктов	2,16
					ПУИ	2,57
					С/у	1,8
					Душевая	2,68
					Раздевалка персонала	9,12
					Разгрузочная	26,64
					Групповая	54,47
					Раздевальная	20,5
					С/у для МГН	5,71
					Буфетная	3,02
					Туалетная	16,86
					Методический кабинет	18,55
					Кабинет заведующей	7,87
					Лестничная клетка	18

					Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	5,22
					Коридор	42,46
					Раздевальная	15,29
					Групповая	47,84
					Буфетная	3,07
					Туалетная	14,41
					С/у для персонала	2,19
					Лестничная клетка	17,68
					Туалетная	14,3
					Групповая	40,96
					Буфетная	3,9
					Раздевальная	12,64
PN.1	Нежилое помещение	1-2	0	435,24	Вестибюль	9,07
					Тамбур	8,31
					Лестничная клетка	7,7
					Помещение 1	36,83
					Помещение 2	46,04
					Помещение 3	36,48
					Помещение 4	22,59
					Помещение 5	16,3
					Помещение 6	14,64
					Помещение 7	55,06
					Помещение 8	13,56
					Помещение 9	22,62
					Помещение 10	23
					Лестничная клетка	16,11
					Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	6,62
					Коридор	82,85
					С/у для МГН	3,09
					С/у	8,84
					Коридор	5,53
SR	Нежилое помещение	1	0	108,18	Торговый зал	65
					Торговый зал	28,05
					ПУИ	2,46
					С/у	2,07
					Раздевалка персонала	3,35
					Раздевалка персонала	2,46
					ПУИ	2,51
					С/у	2,28
SM	Нежилое помещение	1	0	476,85	Помещение загрузки	39,56
					Кладовая отходов	4,12
					Кладовая и моечная тары	5,11
					ПУИ	3,68
					Кладовая сухих продуктов	6,63
					Кладовая овощей	7,44
					Холодильная	11,13
					С/у	2,16
					Душевая	2,2
					Раздевалка персонала	6,71
					Торговый зал	299,01
					Коридор	32,94
					Торговый зал	36,05
					Тамбур	14,76
					С/у	2,35
					ПУИ	3
CDO	Нежилое помещение	1-2	0	561,92	Вестибюль	14,56
					Тамбур	9,43

				Лестничная клетка	16,1
				Лестничная клетка	6
				Лестничная клетка	16,11
				Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	5
				Коридор	101,16
				Класс теоретических занятий	40,18
				Класс теоретических занятий	39,03
				Класс теоретических занятий	41,93
				Кладовая пособий	22,51
				Кладовая учебных принадлежностей	12,21
				Комната персонала	14,16
				С/у мужской	12,61
				С/у женский	12,52
				С/у служебный	4,82
				Кладовая	7,21
				Лестничная клетка	16,68
				С/у для МГН	6,55
				Класс компьютерных занятий	98,82
				Класс живописи	49,72
				Гардероб	5,79
				Администратор ЦДО	8,82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	14.69
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.47
3	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	14.69
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.47
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	7.14
6	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	15.83
7	Помещение охраны	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	11.12
8	С/у	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	3.52
9	Служебное помещение обслуживающего персонала	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	9.33
10	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	17.34
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	5.47
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	10.15
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	21.44
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	3.25
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	10.8
16	Паркинг	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	1491.67
17	Паркинг	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	1115.03
18	Лестничная клетка	Подземный этаж. Зона автостоянки	Общественное	16.42
19	ИТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	116.19
20	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	15.55
21	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	6
22	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	7.01
23	ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	14.4
24	Серверная	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	7.85
25	Узел связи	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10.54
26	Венткамера ТП	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	27.79
27	Венкамера подпора противодымной вентиляции	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	30.73
28	Электрощитовая	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	13.09
29	Электрощитовая	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	16.04
30	Приточная венткамера ГПК	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	44.41
31	Электрощитовая жилья	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	11.4
32	ГРЩ	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	8.8

33	Приточная венткамера автостоянки	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	31.5
34	Водомерный узел	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	28.51
35	Помещение отопления и ВК ДОУ	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	26.55
36	Электрощитовая офисов	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10.57
37	Электрощитовая парковки	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	17
38	Насосная станция пожаротушения	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	78.15
39	Венткамера	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	31.55
40	Коридор	Подземный этаж. Инженерная зона	Техническое	10
41	Электрощитовая ДОУ	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	13.8
42	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
43	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
44	Электрощитовая офисов	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	18.68
45	Техническое помещение паркинга	Подземный этаж. Технические помещения	Техническое	2.28
46	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.38
47	Мусорокамера	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	17.84
48	Консьерж	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	8.47
49	Тамбур	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	9.17
50	ПУИ	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	2.19
51	С/у	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	2.23
52	Колясочная	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	13.25
53	Вестибюль	1 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	36.41
54	Мусорокамера	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	4.62
55	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	15.21
56	Колясочная	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	7.03
57	ПУИ	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	2.5
58	Вестибюль	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	30.75
59	Консьерж	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	4.85
60	Тамбур	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	7.04
61	С/у	1 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	2.95
62	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	17.4
63	Холл	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	19.3
64	Мусорокамера	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	6.46
65	Вестибюль	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	5.62
66	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	14.63
67	С/у	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	4.83
68	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	7.09
69	Диспетчерская	1 этаж. Секция 1. Инженерная зона	Техническое	31.06
70	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	27.62
71	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.6
72	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	7.7
73	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.92
74	Лестничная клетка	1 этаж. Зона автостоянки.	Общественное	8.66
75	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.69
76	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.69
77	Лестничная клетка	2 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	15.5
78	Лестничная клетка	2 этаж. Стилобат. Зона АДМ	Общественное	14.69
79	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
80	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
81	Коридор	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	53.68
82	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.48
83	Мусорокамера	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.45
84	Техническое помещение	3 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.79
85	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
86	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
87	ПУИ	4 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
88	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
89	Коридор	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.83

90	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
91	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
92	Мусорокамера	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
93	Техническое помещение	4 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
94	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
95	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
96	Техническое помещение	5 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
97	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
98	Коридор	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.9
99	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
100	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
101	Мусорокамера	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
102	Техническое помещение	5 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
103	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
104	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	14.96
105	Техническое помещение	6 этаж. Секция 1. Зона АДМ	Общественное	3.06
106	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
107	Коридор	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	82.9
108	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.87
109	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
110	Мусорокамера	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
111	Техническое помещение	6 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
112	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
113	Коридор	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	19.37
114	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
115	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
116	Мусорокамера	7 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
117	Коридор	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	62.37
118	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
119	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.9
120	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	14.96
121	Мусорокамера	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	2.08
122	ПУИ	7 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	1.8
123	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
124	Коридор	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
125	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
126	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
127	Мусорокамера	8 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
128	Техническое помещение	8 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Техническое	10.31
129	Коридор	8 этаж. Секция 2. Зона АДМ	Общественное	13.9
130	Коридор	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.15
131	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
132	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
133	Мусорокамера	8 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
134	Коридор	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
135	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
136	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
137	Мусорокамера	9 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
138	Коридор	9 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.15
139	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	9 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
140	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
141	Мусорокамера	9 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
142	Коридор	10 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
143	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	10 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
144	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
145	Мусорокамера	10 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
146	Коридор	10 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.15

[illegible]

204	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
205	Мусорокамера	17 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
206	Коридор	18 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.52
207	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	18 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
208	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.97
209	Мусорокамера	18 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
210	Коридор	18 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	34.05
211	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	18 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
212	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
213	Мусорокамера	18 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
214	Коридор	19 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	26.75
215	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	19 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
216	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
217	Мусорокамера	19 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
218	Коридор	19 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.41
219	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	19 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
220	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
221	Мусорокамера	19 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
222	Коридор	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	26.75
223	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
224	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
225	Мусорокамера	20 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
226	Коридор	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.41
227	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
228	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
229	Мусорокамера	20 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
230	Коридор	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	26.75
231	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
232	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
233	Мусорокамера	21 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
234	Коридор	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	29.41
235	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
236	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
237	Мусорокамера	21 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89
238	Коридор	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	28.1
239	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
240	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
241	Мусорокамера	22 этаж. Секция 1. Внеквартирная зона	Общественное	1.9
242	Коридор	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	32.3
243	Лифтовой холл. Зона пожарной безопасности МГН	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	11.04
244	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	14.96
245	Мусорокамера	22 этаж. Секция 2. Внеквартирная зона	Общественное	1.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж -1. Инженерная зона.	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Этаж -1. Инженерная зона.	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
3	ПСН1 (помещения свободного назначения 1-2 этаж)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	ЦДО (центр дошкольного образования 1-2 этаж)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	ДОУ 1-2 этаж	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Жилая зона. Секция 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Жилая зона. Секция 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Зона административных помещений 3-7 этаж	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1775537926 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0002024:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №00580018/00752200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14 мая 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1041075055.4 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0002024:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со
				22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
				22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
				22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств
				22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств
				22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
				22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
				22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
23.1 Иная информация о проекте				23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (руб.) – 1 775 537 926, в том числе: - кредитные средства ПАО Сбербанк (руб.) - 1 041 075 055 - средств а Застройщика (руб.) - 443 884 482 - средства участников долевого строительства (руб.) - 290 578 389
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	02.08.2018	Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - размещение помещений венткамеры в осях 17-25/Ф-Х и водомерного узла в осях 15-18/А/2-А на отметке минус 5,90; - перенос помещения серверной с отметки 0,00 на отметку минус 5,90 в осях 12-15/К-Л; - изменение расположения приточной венткамеры автостоянки на отметке минус 5,90 (до корректировки в осях 10-11/В/1-Г; после корректировки; в осях 39-43/1 / Б-В); - перенос помещения ТП (до корректировки в осях 1-2/Г-Д на отметке минус 5,90; после корректировки в осях 44-45/Б-Г на отметке минус 3,45) с организацией отдельных выходов на улицу; - исключение пространства для прокладки коммуникаций на отметке минус 2,25 в осях 1-2/Г-Д для ТП с устройством пространства для прокладки коммуникаций под помещением ТП на отметке минус 5,15 в осях 44-45/Б-Г; - увеличение количества машино-мест и мест для хранения мотоцикл-лов в связи с изменением шага колонн; - устройство входа на техническое пространство на отметке ми-нус 2,25 с лестницы ЛК-2 в осях 34-36/Ж-И; - изменение отметок технического пространства без изменения высо-ты помещений в связи с корректировкой толщин плит перекрытия (до корректировки минус 2,25, +7,30 и +10,40; после корректировки минус 2,30, +7,40 и 10,50 соответственно); - увеличение площади помещения диспетчерской на 1 этаже с изменением отметки пола (до корректировки минус 0,285; после корректировки на отметке 0,00) и устройством входного крыльца; - изменение мест расположения помещений в дошкольной образова-тельной организации: кладовой белья (до корректировки в осях 5/1-5/2/Е-Ж, после корректировки в осях 25-28/И-К), помещения для сушки одежды (после корректировки в осях 39-42/И-К), места охраны (до корректировки в осях 8/1-9/Д-Е, после корректировки в осях 38-39/Ж-И); - уточнение мест размещения сантехнических приборов в жилой части здания в связи с изменением размеров шахт; - замена материала перегородок: в жилой части секции 2 (до корректировки - полнотелый кирпич и пазогребневые плиты; после корректировки - газобетонный блок); в жилой части секции 1 для межкомнатных перегородок применены пазогребневые плиты, выложенные на высоту 500 мм; - уточнение мест расположения и размеров коммуникационных и вентиляционных шах на кровле; - уточнение расположения окон и наружных блоков кондиционеров в связи с изменением планировок; - уточнение технико-экономических показателей в части количества машиномест и мест для мотоциклов в подземной автостоянке (до коррек-тировки 135 и 9; после корректировки – 138 и 13 соответственно); площадей помещений в связи с корректировкой расположения железобетонных монолитных стен и пилонов без изменения общей площади и общей площади квартир. Остальные решения - без изменения в соответствии с проектной до-кументацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 20 декабря 2017 года регистрационный № 77-2-1-2-0188-17.		
2	02.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Подземная автостоянка Уменьшен шаг колонн в местах стоянки машин с 8,4 до 5,5 м. Уменьшена толщина фундаментной плиты до 500 мм с утолщениями в местах опирания колонн до 750 мм. Уменьшена толщина плиты покрытия автостоянки до 350 мм с капителями толщиной 750 мм (с учетом толщины плиты). По внутреннему периметру наружных стен автостоянки добавлены пилястры сечением 400х600 мм (без учета толщины стены); Трансформаторная подстанция в осях 44-45/Б-Г/1, нагрузки учтены в расчете здания. Конструкции в осях 1-43/Д-Н Увеличена толщина фундаментной плиты до 1500 мм, участок плиты с толщиной 2000 мм – без изменений. Увеличен выступ, за контур наружных стен, фундаментной плиты до 2,0 м, по периметру высотной части здания. Под фундаментной плитой предусмотрено устройство песчаной подготовки толщиной 600 мм из песка средней крупности с послойным трамбованием до коэффициента 0,95. Под участком фундаментной плиты толщиной 2000 мм предусмотрено устройство песчаной подготовки толщиной 100 мм из песка средней крупности с послойным трамбованием до коэффициента 0,95. Добавлены монолитные железобетонные стены толщиной 400 мм, в подземной автостоянке, под высотной частью здания, соединяющие ко-лонны со стенами в осях 26/Л-Н, 28/Л-Н, 29/Л-Н, 39/Л-Н, 43/Л-Н, 25/Ж-И и 43/Ж-И. Уменьшена толщина, до 400 мм, внутренних стен подземного этажа в осях 33/Л-Н и 37/Л-Н. Добавлены монолитные железобетонные колонны сечением 500х1500 мм в осях 37/Н, 39/Н, 43/Н, 43/Ж. Добавлены монолитные железобетонные колонны сечением 400х1500 мм по краям стен в осях 17/Н, 20/Ж. Увеличена ширина сечения пилонов, в осях 5/Ж, 5/И, 5/М, 5/Н, 9/Ж, 9/И, 9/М, 9/Н – до 800 мм и в осях 14/М, 14/Н – до 500 мм. Увеличена толщина плит перекрытий технических этажей до 300 мм (на отметках 7,25 и 10,45) и увеличен класс бетона по прочности на сжатие до В40. Уменьшена толщина плиты, на отметке 13,15, до 900 мм и увеличен класс бетона по прочности на сжатие до В40. Увеличен класс бетона по прочности на сжатие до В40 для плиты перекрытия на отметке 10,05.		

3	02.08.2018	Система электроснабжения	Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 10 октября 2017 года № И-17-00-992422/102. Предусматривается корректировка проектных решений в части размещения встроенно-пристроенных помещений трансформаторной под-станции, с организацией технологических ворот с наружной стороны проектируемого здания. Внесены изменения в пояснительную записку и в графическую часть. В связи с изменением архитектурных планировок подвала и ДОО, предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей электроснабжения комплекса. Откорректированы сети на этажах, в соответствии с разделом 3 и заданием смежных разделов. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации. Внешнее электроснабжение многофункционального комплекса выполняется от встроенной двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ с трансформаторами 1000 кВА каждый, в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 10 октября 2017 года № И-17-00-992422/102. Проектирование и строительство кабельных линий 10 кВ осуществляется силами и средствами ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (основание – п. 10.1.1 ТУ). Трансформаторная подстанция и распределительное устройство 10 кВ выполнены встроенными в объем подземной автостоянки с организацией отдельного входов и технологических ворот с северной стороны здания. На стороне 10 кВ трансформаторы ТП1 и ТП2 подключены к распределительному устройству РУ 10 кВ. РУ 10 кВ спроектировано на базе ячеек типа RM6. Коммутационные аппараты и сборные шины расположены в герметичном корпусе, заполненном элегазом. Распределительное устройство выполнено по схеме: «одинарная секционированная выключателем на две секции система сборных шин». Надежность электроснабжения обеспечивается применением АВР в рас-пределительных устройствах 10 кВ. Помещения трансформаторной подстанции, расположенные в объеме подземной автостоянки, вентилируются естественным способом через вентиляционные решетки в воротах, выходящих на улицу и над ними. Проектом предусмотрена возможность доставки трансформаторов механизированным способом с наружной стороны проектируемого здания с уровня проезда.
4	02.08.2018	Система водоотведения	Наружные сети водостока. Корректировкой проекта предусмотрено изменение точки подключения к городским сетям, изменение трасы и глубины заложения трубопроводов водостока. В соответствии с техническими условиями подключение к централизованной системе водостока предусмотрено в существующую камеру на городском коллекторе диаметром 2500 мм вдоль ул. Пяловской. Проектом предусмотрена реконструкция камеры в месте врезки. Подключение предусматривается ниже существующей отметки трубы водостока. До начала работы предусмотрен демонтаж существующего бездействующего трубопровода водопровода диаметром 300 мм и дождевой канализации, попадающей в пятно застройки. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого комплекса предусмотрен с помощью устройства внутренних водостоков и выпусков из полипропиленовых труб диаметром 160 мм в стальных футлярах диаметром 325х6 мм в дворовую сеть. Предусмотрены отдельные выпуски от высотной части комплекса, стилобата, системы условно-чистых стоков. Отвод поверхностного стока с прилегающей к жилому комплексу территории предусмотрен дождеприемными колодцами ВД-8, устанавливаемыми, в соответствии с вертикальной планировкой, в пониженных местах территории. Прокладка водосточных веток от дождеприемных колодцев предусмотрена трубами диаметром 400 мм с присоединением к дворовой сети диаметром 400, 500 мм, и далее с врезкой согласно ТУ. Расчетный расход стока от объекта – 72,90 л/с. К прокладке приняты полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой Polysog или аналогичные по ТУ 2248-001-11372733-2012 и ГОСТ Р 54475-2011, с нормативными уклонами, обеспечивающими самотечный режим работы сети. Сеть прокладывается открытым способом на грунтовое основание с песчаной подготовкой толщиной 100 мм. Прокладка дворовой сети под дорогами предусмотрена в стальных футлярах диаметром 325х6, 630х6 мм по ГОСТ 10704-91 с наружной весьма усиленной изоляцией ВУС и заполнением межтрубного пространства цементо-песчаным раствором. На сети предусмотрено строительство дождеприемных, смотровых и узловых колодцев из сборных железобетонных конструкций по типовым альбомам.
5	02.08.2018	Технологические решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено увеличение количества машиномест и мест для хранения мотоциклов в связи с изменением шага колонн. Автостоянка одноуровневая подземная, встроенная, закрытая, отапливаемая. Предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев автомобилей. Хранение автомобилей – манежное. Въезд на автостоянку осуществляется по двухпутной прямолинейной рампе. Уклон рампы 10-18%. Ширина проезжих частей рампы 3,5 м. Контроль за въездом-выездом осуществляется дежурными из помещения охраны на отметке минус 5,90 у рампы. Для хранения уборочной техники (инвентаря) в автостоянке предусмотрено отдельное помещение. На границах проезжей части рамп и машино-мест стоянки предусматриваются колесоотбойные устройства. Показатели: Вместимость - 138 машиномест, в том числе: 29 машиномест для ав-томобилей большого (габариты до 5160х1995х2100 мм) класса, 90 шт. для автомобилей среднего (габариты до 4300х1700х1800 мм) класса, 19 шт. для автомобилей малого (габариты до 3700х1600х1700 мм) класса. Также, в автостоянке размещены 13 мест для хранения мотоциклов. Из общего количества машиномест размещаемых в стоянке 9 маши-номест имеют зависимое хранение. Режим работы: стоянки и охраны - 365 рабочих дней в 3 смены. Штатная численность работающих - 11 человек, в том числе в наибольшую смену – 3 человека. Удельная площадь на 1 машиномест – 35,8 м2. Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение мест расположения помещений в дошкольной образовательной организации: кладовой белья (до корректировки в осях 5/1-5/2/Е-Ж, после корректировки в осях 25-28/И-К), помещения для сушки одежды (после корректировки в осях 39-42/И-К), места охраны (до корректировки в осях 8/1-9/Д-Е, после корректировки в осях 38-39/Ж-И). Остальные технологические решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 20 декабря 2017 года регистрационный № 77-2-1-2-0188-17.
6	02.08.2018	Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение мест расположения помещений в дошкольной образовательной организации: кладовой белья (до корректировки в осях 5/1-5/2/Е-Ж, после корректировки в осях 25-28/И-К), помещения для сушки одежды (после корректировки в осях 39-42/И-К), места охраны (до корректировки в осях 8/1-9/Д-Е, после корректировки в осях 38-39/Ж-И). Остальные технологические решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 20 декабря 2017 года регистрационный № 77-2-1-2-0188-17.
7	02.08.2018	Общая пояснительная записка	Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в части архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений подземной части здания и 1 этажа; изменения решений по сетям электроснабжения в части размещения встроенно-пристроенных помещений трансформаторной подстанции; изменения точки подключения к городским сетям, изменения трассы и глубины заложения трубопроводов водостока.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0DA80E71116D1BDED1948

Владелец: **ООО ПРИМАВЕРА, Мазуров Дмитрий Евгеньевич, МОСКВА**

Действителен: с 24.11.2017 по 24.11.2018