

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000351 от 09.12.2020

**Жилой комплекс "Виноград-2" (Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)**

**Дата первичного размещения: 31.05.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Регион-Строй</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регион-Строй</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>385121</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>                               |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                           |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                 |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Корпус: 1</b>                                   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 8</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)333-79-86</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nf@vinograd23.com</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://vinograd23.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Окроян</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артур</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Регион-Строй</b>                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0107022575</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1120107001068</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Окроян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артур</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Окроян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артур</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>112-955-965 73</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>234500160484</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Директор</b>                                       |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер1</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Строение: литер 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Виноград"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-029</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Виноград"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-030</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 5</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Виноград"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-031</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Строение: Литер 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Виноград"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-013</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Строение: Литер 4</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 011,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>695 331,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>900 451,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>16</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Приказ от 30.04.2019г. №45, выдан Отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля МО "Тахтамукайский район" Республика Адыгея.</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>МО "Старобжегокайское сельское поселение"</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>юго-западная часть а. Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>б</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи</b>                       |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4934,9 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3745,62 м2</b>   |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3413,00 м2</b>   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3371,40 м2</b>           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3371,40 м2</b> |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3371,40 м2</b>           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3371,40 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |            |                   |  |                   |                   |  |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |                   |                   |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                   |                   |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                   |  |                   |                   |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                   |                   |  |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь, м2 | Количество комнат |  |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 60.19             | 2                 |  |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 22.64             | 1                 |  |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3  | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3  | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3  | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65  |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>9  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>718,59 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30 308 100 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина проветров и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |            |                   |  |                   |                   |  |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |                   |                   |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                   |                   |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                   |  |                   |                   |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                   |                   |  |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь, м2 | Количество комнат |  |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 39.08             | 1                 |  |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 23.96             | 1                 |  |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 34.3  | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3  | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65  |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>56</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 074,30 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>17,88 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>124 420 005 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>233 850,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |            |                   |  |                   |                   |  |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |                   |                   |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                   |                   |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                   |  |                   |                   |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                   |                   |  |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь, м2 | Количество комнат |  |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 39.08             | 1                 |  |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 23.96             | 1                 |  |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 34.3  | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3  | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65  |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>41</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 474,73 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9,07 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>67 857 967 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>148 380,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |            |                   |  |                   |                   |  |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |                   |                   |  |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |                   |                   |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |                   |                   |  |
|   |            | 14.2.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                   |                   |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                   |  |                   |                   |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                   |  |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>   |                   |                   |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                   |                   |  |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь, м2 | Количество комнат |  |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 60.19             | 2                 |  |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 22.64             | 1                 |  |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3  | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3  | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3  | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65  |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>66   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2 339,87 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>101 395 820 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>73 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 60.19             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 31   | Квартира   | 1                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 32   | Квартира   | 1                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 1                 | 2   | 48.29             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 1                 | 2   | 27.27             | 1                 |
| 35   | Квартира   | 1                 | 2   | 29.66             | 1                 |
| 36   | Квартира   | 1                 | 2   | 41.86             | 2                 |
| 37   | Квартира   | 1                 | 2   | 60.65             | 2                 |
| 38   | Квартира   | 1                 | 2   | 23.96             | 1                 |
| 39   | Квартира   | 1                 | 2   | 39.08             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 60.19             | 2                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 40   | Квартира   | 2                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 41   | Квартира   | 2                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 42   | Квартира   | 2                 | 2   | 48.29             | 2                 |
| 43   | Квартира   | 2                 | 2   | 27.27             | 1                 |
| 44   | Квартира   | 2                 | 2   | 29.66             | 1                 |
| 45   | Квартира   | 2                 | 2   | 41.86             | 2                 |
| 46   | Квартира   | 2                 | 2   | 60.65             | 2                 |
| 47   | Квартира   | 2                 | 2   | 23.96             | 1                 |
| 48   | Квартира   | 2                 | 2   | 39.08             | 1                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 60.19             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 49   | Квартира   | 3                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 50   | Квартира   | 3                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 51   | Квартира   | 3                 | 2   | 48.29             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 10             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 11             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.08        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08        |
| 12             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1         |
| 13             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.68        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68        |
| 14             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 15             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.82        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82        |
| 16             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.78        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78        |
| 17             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 18             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.4         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4         |
| 19             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 20             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 21             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 22             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 23             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.76        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76        |
| 24             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 25             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 26             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.61        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61        |
| 27             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.27        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27        |
| 28             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 29             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 30             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 31             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 32             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.81        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81        |
| 33             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |
| 34             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |

|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5    | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5    |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 5.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1  |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1  |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1  |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.65        |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.74       |
| 10   | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 11   | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 12   | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 13   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 14   | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 15   | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 16   | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 17   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 18   | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 19   | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 20   | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 21   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 22   | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |
| 23   | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 24   | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 25   | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж                      |  | Общественное         | 18.59       |
| 26   | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |
| 27   | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 28   | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 29   | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж                      |  | Общественное         | 18.59       |
| 30   | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>63           |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>5            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 838,94 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>23,81 м2</b>    |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>122 474 890 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>463 460,00 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>73 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 39.08             | 1                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 23.96             | 1                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 60.65             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 41.86             | 2                 |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 29.66             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1   | 27.27             | 1                 |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1   | 48.29             | 2                 |
| 8  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.41             | 1                 |
| 9  | Квартира   | 1                 | 1   | 34.3              | 1                 |
| 55   | Квартира   | 1                 | 2   | 62.39             | 3                 |
| 56   | Квартира   | 1                 | 2   | 31.06             | 1                 |
| 57   | Квартира   | 1                 | 2   | 50.09             | 2                 |
| 58   | Квартира   | 1                 | 2   | 22.64             | 1                 |
| 59   | Квартира   | 1                 | 2   | 60.19             | 2                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1   | 39.08             | 1                 |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1   | 23.96             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1   | 60.69             | 2                 |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1   | 41.84             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1   | 29.66             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1   | 27.27             | 1                 |
| 16   | Квартира   | 2                 | 1   | 48.29             | 2                 |
| 17   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.41             | 1                 |
| 18   | Квартира   | 2                 | 1   | 34.3              | 1                 |
| 60   | Квартира   | 2                 | 2   | 62.39             | 3                 |
| 61   | Квартира   | 2                 | 2   | 31.06             | 1                 |
| 62   | Квартира   | 2                 | 2   | 50.09             | 2                 |
| 63   | Квартира   | 2                 | 2   | 22.64             | 1                 |
| 64   | Квартира   | 2                 | 2   | 60.19             | 2                 |
| 19   | Квартира   | 3                 | 1   | 39.08             | 1                 |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1   | 23.96             | 1                 |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1   | 60.69             | 2                 |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1   | 41.84             | 2                 |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1   | 29.66             | 1                 |
| 24   | Квартира   | 3                 | 1   | 27.27             | 1                 |
| 25   | Квартира   | 3                 | 1   | 48.29             | 2                 |
| 26   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.41             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 10             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 11             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.08        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08        |
| 12             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1         |
| 13             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.68        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68        |
| 14             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 15             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.82        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82        |
| 16             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.78        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78        |
| 17             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 18             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.4         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4         |
| 19             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 20             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 21             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 22             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 23             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.76        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76        |
| 24             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 25             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 26             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.61        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61        |
| 27             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.27        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27        |
| 28             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 29             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 30             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 31             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 32             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.81        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81        |
| 33             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |
| 34             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |

|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5    | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5    |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 5.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1  |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1  |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1  |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 100.39      |
| 2  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 34.49       |
| 3  | Коридор           | Подвал                                |  | Общественное         | 108.15      |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал                                |  | Техническое          | 15.72       |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал                                |  | Техническое          | 4.12        |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.45       |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.65        |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.74       |
| 10   | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 11   | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 12   | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 13   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 14   | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 15   | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 16   | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 21.13       |
| 17   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 18   | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 35.69       |
| 19   | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 20   | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 21   | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж                     |  | Общественное         | 18.59       |
| 22   | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |
| 23   | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 24   | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 25   | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж                      |  | Общественное         | 18.59       |
| 26   | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |
| 27   | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж                      |  | Общественное         | 15.74       |
| 28   | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж                      |  | Общественное         | 21.13       |
| 29   | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж                      |  | Общественное         | 18.59       |
| 30   | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж                      |  | Общественное         | 35.69       |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>66           |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>3            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 405,87 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>33,58 м2</b>    |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>104 513 550 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>579 710 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b>   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.08             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 23.96             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.65             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.86             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.66             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.27             | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.29             | 2                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.41             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.3              | 1                 |
| 55             | Квартира   | 1                 | 2              | 62.39             | 3                 |
| 56             | Квартира   | 1                 | 2              | 31.06             | 1                 |
| 57             | Квартира   | 1                 | 2              | 50.09             | 2                 |
| 58             | Квартира   | 1                 | 2              | 22.64             | 1                 |
| 59             | Квартира   | 1                 | 2              | 60.19             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.08             | 1                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 23.96             | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.69             | 2                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.84             | 2                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.66             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.27             | 1                 |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 48.29             | 2                 |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.41             | 1                 |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.3              | 1                 |
| 60             | Квартира   | 2                 | 2              | 62.39             | 3                 |
| 61             | Квартира   | 2                 | 2              | 31.06             | 1                 |
| 62             | Квартира   | 2                 | 2              | 50.09             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 10             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 11             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.08        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08        |
| 12             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1         |
| 13             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.68        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68        |
| 14             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 15             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.82        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82        |
| 16             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.78        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78        |
| 17             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 18             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.4         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4         |
| 19             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 20             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 21             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 22             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 23             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.76        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76        |
| 24             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.45       |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.65        |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 35.69       |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж                      | Общественное         | 15.74       |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 18.59       |
| 14    | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 35.69       |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж                      | Общественное         | 15.74       |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 18.59       |
| 18    | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 35.69       |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж                      | Общественное         | 15.74       |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж                      | Общественное         | 21.13       |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж                     | Общественное         | 18.59       |
| 22    | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж                      | Общественное         | 35.69       |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж                      | Общественное         | 15.74       |
| 24    | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж                      | Общественное         | 21.13       |
| 25    | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж                      | Общественное         | 18.59       |
| 26    | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж                      | Общественное         | 35.69       |
| 27    | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж                      | Общественное         | 15.74       |
| 28    | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж                      | Общественное         | 21.13       |
| 29    | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж                      | Общественное         | 18.59       |
| 30    | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж                      | Общественное         | 35.69       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>58       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 831,92 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>26,43 м2</b>    |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>122 843 002 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>346 980 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>73 |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 60.19             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 31   | Квартира   | 1                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 32   | Квартира   | 1                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 1                 | 2   | 48.29             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 1                 | 2   | 27.27             | 1                 |
| 35   | Квартира   | 1                 | 2   | 29.66             | 1                 |
| 36   | Квартира   | 1                 | 2   | 41.86             | 2                 |
| 37   | Квартира   | 1                 | 2   | 60.65             | 2                 |
| 38   | Квартира   | 1                 | 2   | 23.96             | 1                 |
| 39   | Квартира   | 1                 | 2   | 39.08             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 60.19             | 2                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 40   | Квартира   | 2                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 41   | Квартира   | 2                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 42   | Квартира   | 2                 | 2   | 48.29             | 2                 |
| 43   | Квартира   | 2                 | 2   | 27.27             | 1                 |
| 44   | Квартира   | 2                 | 2   | 29.66             | 1                 |
| 45   | Квартира   | 2                 | 2   | 41.86             | 2                 |
| 46   | Квартира   | 2                 | 2   | 60.65             | 2                 |
| 47   | Квартира   | 2                 | 2   | 23.96             | 1                 |
| 48   | Квартира   | 2                 | 2   | 39.08             | 1                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 60.19             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 22.64             | 1                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 50.09             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 31.06             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1   | 62.39             | 3                 |
| 49   | Квартира   | 3                 | 2   | 34.3              | 1                 |
| 50   | Квартира   | 3                 | 2   | 37.41             | 1                 |
| 51   | Квартира   | 3                 | 2   | 48.29             | 2                 |
| 52   | Квартира   | 3                 | 2   | 27.27             | 1                 |
| 53   | Квартира   | 3                 | 2   | 29.66             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 10             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 11             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.08        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08        |
| 12             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1         |
| 13             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.68        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68        |
| 14             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.19        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19        |
| 15             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.82        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82        |
| 16             | нежилое    | подвал            | 1              | 2.78        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78        |
| 17             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 18             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.4         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4         |
| 19             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 20             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.36        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36        |
| 21             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 22             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93        |
| 23             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.76        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76        |
| 24             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 25             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.38        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38        |
| 26             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.61        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61        |
| 27             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.27        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27        |
| 28             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 29             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.55        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55        |
| 30             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 31             | нежилое    | подвал            | 1              | 4.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06        |
| 32             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.81        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81        |
| 33             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |
| 34             | нежилое    | подвал            | 1              | 3.93        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93        |
| 35             | нежилое    | подвал            | 1              | 5           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5           |
| 36             | нежилое    | подвал            | 1              | 5.1         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1         |

|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1  |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1  |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|

|    |                   |                   |              |        |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1  | Коридор           | Подвал            | Общественное | 100.39 |
| 2  | Коридор           | Подвал            | Общественное | 34.49  |
| 3  | Коридор           | Подвал            | Общественное | 108.15 |
| 4  | Электрощитовая    | Подвал            | Техническое  | 15.72  |
| 5  | Хоз.помещение     | Подвал            | Техническое  | 4.12   |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45  |
| 7  | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13  |
| 8  | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65   |
| 9  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74  |
| 10 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69  |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74  |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13  |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59  |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69  |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74  |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13  |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59  |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69  |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74  |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13  |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59  |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69  |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74  |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13  |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59  |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69  |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74  |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59  |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>63</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 400,17 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9,83 м2</b>     |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>103 247 530,35 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>147 450,00 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:  |

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.19             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.64             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.09             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.06             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.39             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3  | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3  | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3  | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.45       |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.65        |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 35.69       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>72</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 196,57 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>114,26 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>123 611 875 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 897 900 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №10

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>70</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>82</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.08             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 23.96             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.69             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.84             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.66             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 34.3  | 1 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 31.05 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 50.08 | 2 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 60.18 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 31.05 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 50.08 | 2 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 31.05 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 50.08 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 60.18 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 31.05 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 50.08 | 2 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 60.18 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 31.05 | 1 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 50.08 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 22.64 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 60.18 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 100.45      | офис                                       | 100.45      |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              | 102.34      | офис                                       | 102.34      |
| 3              | нежилое    | 1                 | 1              | 82.06       | офис                                       | 82.06       |
| 4              | нежилое    | 1                 | 1              | 73.8        | офис                                       | 73.8        |
| 5              | нежилое    | 1                 | 1              | 61.11       | офис                                       | 61.11       |
| 6              | нежилое    | 1                 | 1              | 55.89       | офис                                       | 55.89       |
| 7              | нежилое    | 1                 | 1              | 42.26       | офис                                       | 42.26       |
| 8              | нежилое    | 1                 | 1              | 90.32       | офис                                       | 90.32       |
| 9              | нежилое    | 1                 | 1              | 66.38       | офис                                       | 66.38       |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 2.65        |
| 7     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 15.45       |
| 8     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 15.74       |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 18.59       |
| 12    | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 35.69       |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 18.59       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.69 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>59</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 304,88 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>218,14 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>90 051 299 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 612 590 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.08             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 23.96             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.65             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.86             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.66             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 34.3  | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3  | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.45       |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.65        |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 35.69       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>78</b>   |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>13</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 022,73 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>284,46 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>103 296 904 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 773 210 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №12

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>70</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>82</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.18             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 22.64             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.08             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.05             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.39             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 34.3  | 1 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 60.69 | 2 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 60.18 | 2 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 50.08 | 2 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 31.05 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 34.3  | 1 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 60.69 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 60.18 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 50.08 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 31.05 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 60.69 | 2 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.18 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 50.08 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 31.05 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 34.3  | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 37.41 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 48.29 | 2 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 27.27 | 1 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 29.66 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 41.84 | 2 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 60.69 | 2 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 60.18 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 50.08 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 31.05 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 37.41 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 29.66 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 41.84 | 2 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 60.69 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 23.96 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 100.45      | офис                                       | 100.45      |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              | 102.34      | офис                                       | 102.34      |
| 3              | нежилое    | 1                 | 1              | 82.06       | офис                                       | 82.06       |
| 4              | нежилое    | 1                 | 1              | 73.8        | офис                                       | 73.8        |
| 5              | нежилое    | 1                 | 1              | 61.11       | офис                                       | 61.11       |
| 6              | нежилое    | 1                 | 1              | 55.89       | офис                                       | 55.89       |
| 7              | нежилое    | 1                 | 1              | 42.26       | офис                                       | 42.26       |
| 8              | нежилое    | 1                 | 1              | 90.32       | офис                                       | 90.32       |
| 9              | нежилое    | 1                 | 1              | 66.38       | офис                                       | 66.38       |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.7         | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7         |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.31        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.26        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26        |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 3.23        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23        |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 2.65        |
| 7     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 15.45       |
| 8     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 15.74       |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 18.59       |
| 12    | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 35.69       |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 18.59       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.69 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>63</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>13</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 400,28 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>400 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>84 684 002 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>13 007 125 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №13

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.19             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.64             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.09             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.06             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.39             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3  | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3  | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3  | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3  | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3  | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.45       |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.65        |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 35.69       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>74</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 135,72 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>297,66 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>111 218 577 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 114 760 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №14

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.08             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 23.96             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.65             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.86             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.66             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 34.3  | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3  | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3  | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3  | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3  | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3  | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения          |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                     | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 5.06        | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 4           | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4           |



|    |         |        |   |      |  |      |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4  |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5  |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2  | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 100.39      |
| 2     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 34.49       |
| 3     | Коридор           | Подвал                                | Общественное         | 108.15      |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 15.72       |
| 5     | Хоз.помещение     | Подвал                                | Техническое          | 4.12        |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.45       |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.13       |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.65        |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.74       |
| 10    | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 35.69       |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1,4 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 2,4 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1,5 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2,5 этаж  | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1,6 этаж  | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 2,6 этаж  | Общественное | 35.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>74</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>13</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 251,14 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>252,30 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>116 739 085 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 183 115 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №15

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 23.7              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.4              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.5              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30                | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 27.5 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 47.9 | 2 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 35.2 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 33.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 61.5 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.9 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.6 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 21.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 57   | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.7 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.7 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 61.4 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.5 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30   | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.5 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 47.9 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.2 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 33.1 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 61.5 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.9 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.6 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 21.9 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 57   | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.7 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.7 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.4 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.5 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 30   | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.5 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 47.9 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.2 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 33.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 61.5 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.9 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.6 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 21.9 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 57   | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.7 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.7 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.4 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.5 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 30   | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.5 | 1 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 47.9 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 33.1 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 61.5 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.9 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 21.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57   | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.4 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.5 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30   | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.5 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 47.9 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 33.1 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 61.5 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.9 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.6 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 21.9 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57   | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.7 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.4 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.5 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 30   | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 47.9 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 35.2 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.1 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 61.5 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.9 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 21.9 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57   | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Электрощитовая        | Подвал                                | Техническое          | 13.7        |
| 2     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 13.7        |
| 4     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 24          |
| 7     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 21.5        |
| 8     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 62.7        |
| 9     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 3.5         |
| 10    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 61.1        |
| 11    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 18.5        |
| 12    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 15.3        |
| 13    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 36.4        |
| 14    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 42.7        |
| 15    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 31          |
| 16    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 36.2        |
| 17    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 32.2        |
| 18    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 39.3        |
| 19    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 15.6        |
| 20    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 55.9        |
| 21    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 37.3        |
| 22    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 45.2        |
| 23    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 44.6        |
| 24    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 36.8        |
| 25    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 15.7        |
| 26    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 1                     | Общественное         | 21.9        |
| 27    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 1                     | Общественное         | 18.5        |
| 28    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 36.8        |
| 29    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 15.7        |
| 30    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 2                     | Общественное         | 21.9        |
| 31    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 2                     | Общественное         | 18.5        |
| 32    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 36.8        |
| 33    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 15.7        |
| 34    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 3                     | Общественное         | 21.9        |
| 35    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 3                     | Общественное         | 18.5        |
| 36    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 36.8        |
| 37    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 15.7        |
| 38    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 4                     | Общественное         | 21.9        |
| 39    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 4                     | Общественное         | 18.5        |
| 40    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 36.8        |
| 41    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 15.7        |
| 42    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 5                     | Общественное         | 21.9        |
| 43    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 5                     | Общественное         | 18.5        |
| 44    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 6                     | Общественное         | 36.8        |
| 45    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 6                     | Общественное         | 15.7        |

|  |                             |                   |   |                        |
|--|-----------------------------|-------------------|---|------------------------|
| 46   | Коридор                     | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное  | 21.9                   |
| 47   | Лестничная клетка           | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное  | 18.5                   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                             |                   |   |                        |
|  | 16.2.1                      |                   |   |                        |
| № п/п  | Описание места расположения |                   | Вид оборудования  | Назначения             |
| 1  | жилой дом, подъезд 1        |                   | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с  | вертикальный транспорт |
| 2  | жилой дом, подъезд 2        |                   | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с  | вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |                   |   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |
|  |                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |
|  |                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |
|  |                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |
|  |                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |                             | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                        |
|  |                             | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |                   |   |                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |                             | 18.1.1            | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |                        |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  |                             | 18.2.1            | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>80       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 371,4 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>123 183 190,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |

## Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ефремян Артур Славикович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ефремян</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артур</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Славикович</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>070707010590</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                 |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0070-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СпецЭксперСтрой"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0072-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 010530420060001-072</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-072</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.07.2018</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.07.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:6572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые детские площадки</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина проветров и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/0799-17/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 217 109 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>84</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 57                | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 21.9              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.6              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.9              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.5              | 3                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 33.1 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 35.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 47.9 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.5 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 30   | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 42.5 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 61.4 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 37.7 | 1 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 57   | 2 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 21.9 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 50.6 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 31.9 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.5 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 33.1 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 35.2 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 47.9 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.5 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 30   | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 42.5 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 61.4 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 37.7 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57   | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 21.9 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.6 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.9 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.5 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 33.1 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 35.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 47.9 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.5 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 30   | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 42.5 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 61.4 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.7 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 37.7 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57   | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.9 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.6 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.9 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.5 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.1 | 1 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 35.2 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 47.9 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 30   | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 42.5 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 61.4 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.7 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 37.7 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 57   | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 21.9 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.6 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.9 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 61.5 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 33.1 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 35.2 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 47.9 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 27.5 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 30   | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 42.5 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 61.4 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.7 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.7 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57   | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 21.9 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.6 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.9 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 61.5 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 33.1 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 35.2 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 47.9 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.5 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 30   | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 42.5 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 61.4 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.7 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 37.7 | 1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Электрощитовая        | Подвал                                | Техническое          | 13.7        |
| 2     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 13.7        |
| 4     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 24          |
| 7     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 21.5        |
| 8     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 62.7        |
| 9     | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 3.5         |
| 10    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 61.1        |
| 11    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 18.5        |
| 12    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 15.3        |
| 13    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 36.4        |
| 14    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 42.7        |
| 15    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 31          |
| 16    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 36.2        |
| 17    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 32.2        |
| 18    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 39.3        |
| 19    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 15.6        |
| 20    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 55.9        |
| 21    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 37.3        |
| 22    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 45.2        |
| 23    | Помещение техподполья | Подвал                                | Техническое          | 44.6        |
| 24    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 21.9        |
| 25    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 1                     | Общественное         | 18.5        |
| 26    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 1                     | Общественное         | 36.8        |
| 27    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 1                     | Общественное         | 15.7        |
| 28    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 21.9        |
| 29    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 2                     | Общественное         | 18.5        |
| 30    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 2                     | Общественное         | 36.8        |
| 31    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 2                     | Общественное         | 15.7        |
| 32    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 21.9        |
| 33    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 3                     | Общественное         | 18.5        |
| 34    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 3                     | Общественное         | 36.8        |
| 35    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 3                     | Общественное         | 15.7        |
| 36    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 21.9        |
| 37    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 4                     | Общественное         | 18.5        |
| 38    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 4                     | Общественное         | 36.8        |
| 39    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 4                     | Общественное         | 15.7        |
| 40    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 21.9        |
| 41    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 5                     | Общественное         | 18.5        |
| 42    | Коридор               | Подъезд 2, Этаж 5                     | Общественное         | 36.8        |
| 43    | Лестничная клетка     | Подъезд 2, Этаж 5                     | Общественное         | 15.7        |
| 44    | Коридор               | Подъезд 1, Этаж 6                     | Общественное         | 21.9        |
| 45    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Этаж 6                     | Общественное         | 18.5        |

|  |                             |   |                        |      |
|--|-----------------------------|---|------------------------|------|
| 46   | Коридор                     | Подъезд 2, Этаж 6   | Общественное           | 36.8 |
| 47   | Лестничная клетка           | Подъезд 2, Этаж 6   | Общественное           | 15.7 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                             | 16.2.1  |                        |      |
| № п/п  | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначения             |      |
| 1  | жилой дом, подъезд 1        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с  | вертикальный транспорт |      |
| 2  | жилой дом, подъезд 2        | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с  | вертикальный транспорт |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |   |                        |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |      |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |                        |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |      |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |      |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |      |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |                        |      |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                        |      |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |                        |      |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |   |                        |      |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>106 000 000 руб.</b>   |                        |      |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                        |      |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:6572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020004180</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>82       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 371,40 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>117 650 076 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>207 340 816,33 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Первоначально было выдано ООО «Регион-Строй» было получено 4 Разрешения на строительство ЖК «Виноград-2» по 4 этапам: 1. № RU 010530420060001-072 от 19.06.2018г. (Литер 1,2,3,4), 2. № RU 010530420060001-073 от 19.06.2018г. (Литер 5,6,7,8), 3. № RU 010530420060001-074 от 19.06.2018г. (Литер 9,10,11,12), 4. № RU 010530420060001-074 от 19.06.2018г. (Литер1 3,14,15,16). Приказом от 30.04.2019г. №45 в разрешение на строительство № RU 010530420060001-072 от 19.06.2018г. были внесены изменения и все объекты (Литер1-16) указаны в одном разрешении</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений           |
|---|------------|---|------------------------------|
| 1 | 09.12.2020 | 19.7  | о количестве заключенных дду |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346683677938388766969774582556105861022

Владелец: **ООО "РЕГИОН-СТРОЙ", Окроян Артур  
Владимирович, РАЙОН ТАХТАМУКАЙСКИЙ, АУЛ НОВАЯ  
АДЫГЕЯ**

Действителен: с 06.08.2020 по 06.08.2021