

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-08-092-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»
2.2.2. ИНН:	7802896105
2.2.3. ОГРН:	1217800098460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.2	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 2
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.3	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка

3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 3
3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.4	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 4
3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.5	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 5
3.8. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.6	
3.8.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.8.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.8.3. Городское или сельское поселение в составе	Сертоловское городское поселение

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.8.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.8.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.8.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.8.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 6
3.9. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.7	
3.9.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.9.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.9.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.9.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.9.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.9.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.9.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 7
3.10. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства - Корпус 7.8	
3.10.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.10.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.10.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сертоловское городское поселение
3.10.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сертолово
3.10.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Черная Речка
3.10.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Златоглавая
3.10.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №2 корпус 8

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:08:0103001:3388
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	№47-RU47504107-077K-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6 207,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	960,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 772,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 594,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	115
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.1.11. в том числе квартир (штук):	115
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	14,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Количество секций (штук):	3
6.1.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.1.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-273-285 55
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6 207,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	963,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 764,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 589,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	115
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.2.11. в том числе квартир (штук):	115
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	14,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.2.18. Количество секций (штук):	3
6.2.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.2.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-695-901 25
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6 207,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	955,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 836,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 660,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	115
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.3.11. в том числе квартир (штук):	115
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	14,5
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.3.18. Количество секций (штук):	3
6.3.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.3.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-273-285 55
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	6 207,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	959,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 833,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 657,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	115
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.4.11. в том числе квартир (штук):	115
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4

6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	14,5
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.4.18. Количество секций (штук):	3
6.4.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.4.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-695-901 25
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	6 207,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	951,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 836,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 660,7
6.5.8. Количество помещений (штук):	115
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.5.11. в том числе квартир (штук):	115
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	4

6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	14,5
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.5.18. Количество секций (штук):	3
6.5.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.5.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-273-285 55
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	6 207,8
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	956,4
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 833,7
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 659,2
6.6.8. Количество помещений (штук):	115
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.6.11. в том числе квартир (штук):	115
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	4

6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	14,5
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.6.18. Количество секций (штук):	3
6.6.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.6.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-695-901 25
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	6 207,7
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	957,6
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 824,0
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 646,9
6.7.8. Количество помещений (штук):	115
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.7.11. в том числе квартир (штук):	115
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	4

6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	14,5
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.7.18. Количество секций (штук):	3
6.7.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.7.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	23.10.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-273-285 55
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7.8
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1 780,0
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	6 207,8
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	960,8
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 832,0
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 657,2
6.8.8. Количество помещений (штук):	115
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.8.11. в том числе квартир (штук):	115
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	4

6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	14,5
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.8.18. Количество секций (штук):	3
6.8.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.8.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-695-901 25

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью



листа(-ов)
Начальник сектора орг. докм. обеспеч.
и контроля

А.О. Иценко

М.П.
