

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002264 от 17.06.2022

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.03.2021

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 160 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)205-88-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: olginka@metriks.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зидрашко |
| | 1.5.2 | Имя: Нина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311301540 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.02.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества от 29.01.2020г |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рокада Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион Строй Комплекс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245631 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрикс Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168926 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375082890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300025695 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300025354 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зидрашко Нина Олеговна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 236502966107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 311236515300166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лобачев Николай Федорович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231108049199 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230810800082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -841,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 263,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 060,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2770-2020 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 021,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ольгинка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: 1а |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 093,56 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 723,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 503,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 227,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 791,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 791,73 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2770-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 1 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 2081 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494 предусматривается временная автостоянка на 287 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 260 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 144 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 144 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.15 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 56.81 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 55.57 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.59 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.68 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.22 | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 12.43 | 2.90 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.3 | 1 | 9.43 | 2.90 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.89 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.62 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 36.32 | 1 | 23.36 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 36.62 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.89 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.3 | 1 | 9.43 | 2.90 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 12.43 | 2.90 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.22 | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 116 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.68 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 117 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.59 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 55.57 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 56.81 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 37.15 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 126 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 154 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 162 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 163 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 164 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 165 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 166 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 174 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 175 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 176 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 177 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 182 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 183 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 184 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 185 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 186 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 187 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 54.4 | 2 | 28.05 | 2.90 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 192 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 193 | Квартира-студия | 10 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 195 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 196 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 197 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 202 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 203 | Квартира-студия | 11 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 204 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 205 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 206 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 207 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 212 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 213 | Квартира-студия | 12 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 214 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 215 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 216 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 217 | Квартира-студия | 12 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 222 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 223 | Квартира-студия | 13 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 224 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 225 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 226 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 227 | Квартира-студия | 13 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 230 | Квартира | 13 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 232 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 233 | Квартира-студия | 14 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 234 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 235 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 236 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира-студия | 14 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 238 | Квартира | 14 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 239 | Квартира | 14 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 240 | Квартира | 14 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 242 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 243 | Квартира-студия | 15 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 244 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 245 | Квартира-студия | 15 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 246 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 247 | Квартира-студия | 15 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 248 | Квартира | 15 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 249 | Квартира | 15 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 250 | Квартира | 15 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 35.85 | 1 | 14.82 | 2.90 |
| 252 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.04 | 1 | 10.14 | 2.90 |
| 253 | Квартира-студия | 16 | 2 | 21.43 | 1 | 9.42 | 2.90 |
| 254 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.27 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 255 | Квартира-студия | 16 | 2 | 24.3 | 1 | 11.07 | 2.90 |
| 256 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.79 | 1 | 12.42 | 2.90 |
| 257 | Квартира-студия | 16 | 2 | 23.73 | 1 | 10.92 | 2.90 |
| 258 | Квартира | 16 | 2 | 54.4 | 2 | 28.15 | 2.90 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 55.7 | 2 | 26.49 | 2.90 |
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 36.32 | 1 | 20.36 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 517.20 | Помещение коммерческого назначения | 503.62 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 4.93 | |
| | | | | | КУИ | 4.33 | |
| | | | | | С/у | 4.32 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 517.20 | Помещение коммерческого назначения | 503.62 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 4.93 | |
| | | | | | КУИ | 4.33 | |
| | | | | | С/у | 4.32 | |
| КЛ01 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 | |
| КЛ02 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 | |
| КЛ03 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| КЛ04 | Кладовая | -1 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | |
| КЛ05 | Кладовая | -1 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | |
| КЛ06 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| КЛ07 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ08 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| КЛ09 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| КЛ10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 | |
| КЛ100 | Кладовая | -1 | 2 | 2.58 | Кладовая | 2.58 | |
| КЛ101 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| КЛ102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| КЛ103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | |
| КЛ104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| КЛ105 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| КЛ106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| КЛ107 | Кладовая | -1 | 2 | 1.91 | Кладовая | 1.91 | |
| КЛ108 | Кладовая | -1 | 2 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| КЛ109 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| КЛ11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая | 2.48 | |
| КЛ110 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| КЛ111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| КЛ112 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | |
| КЛ113 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | |
| КЛ114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| КЛ115 | Кладовая | -1 | 2 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| КЛ116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| КЛ117 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| КЛ118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| КЛ119 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| КЛ12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая | 2.43 | |
| КЛ120 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| КЛ121 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ122 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| КЛ123 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| КЛ124 | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| КЛ125 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| КЛ126 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| КЛ127 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| КЛ128 | Кладовая | -1 | 2 | 2.54 | Кладовая | 2.54 | |
| КЛ129 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | |
| КЛ13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| КЛ130 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| КЛ131 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| КЛ132 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| КЛ133 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| КЛ134 | Кладовая | -1 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | |
| КЛ135 | Кладовая | -1 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | |
| КЛ136 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ137 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ138 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ139 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ14 | Кладовая | -1 | 1 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | |
| КЛ140 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| КЛ141 | Кладовая | -1 | 2 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| КЛ142 | Кладовая | -1 | 2 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| КЛ15 | Кладовая | -1 | 1 | 1.87 | Кладовая | 1.87 | |
| КЛ16 | Кладовая | -1 | 1 | 1.94 | Кладовая | 1.94 | |
| КЛ17 | Кладовая | -1 | 1 | 1.87 | Кладовая | 1.87 | |
| КЛ18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| КЛ19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| КЛ20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| КЛ21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая | 2.48 | |
| КЛ22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая | 2.48 | |
| КЛ23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| КЛ25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| КЛ26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| КЛ27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| КЛ28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| КЛ29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| КЛ30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| КЛ31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | |
| КЛ32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| КЛ33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| КЛ34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| КЛ35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| КЛ36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| КЛ37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| КЛ38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| КЛ39 | Кладовая | -1 | 1 | 1.63 | Кладовая | 1.63 | |
| КЛ40 | Кладовая | -1 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 | |
| КЛ41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| КЛ42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| КЛ43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| КЛ44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | |
| КЛ45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | |
| КЛ46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| КЛ47 | Кладовая | -1 | 1 | 1.78 | Кладовая | 1.78 | |
| КЛ48 | Кладовая | -1 | 1 | 1.6 | Кладовая | 1.6 | |
| КЛ49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| КЛ50 | Кладовая | -1 | 1 | 1.83 | Кладовая | 1.83 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ51 | Кладовая | -1 | 1 | 1.82 | Кладовая | 1.82 | |
| КЛ52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| КЛ53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| КЛ54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| КЛ55 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| КЛ56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| КЛ57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| КЛ58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| КЛ59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| КЛ60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| КЛ61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| КЛ62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| КЛ63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| КЛ64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| КЛ65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| КЛ66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| КЛ67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| КЛ68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| КЛ69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| КЛ70 | Кладовая | -1 | 2 | 1.91 | Кладовая | 1.91 | |
| КЛ71 | Кладовая | -1 | 2 | 1.69 | Кладовая | 1.69 | |
| КЛ72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| КЛ73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| КЛ74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| КЛ75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| КЛ76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| КЛ77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| КЛ78 | Кладовая | -1 | 2 | 1.75 | Кладовая | 1.75 | |
| КЛ79 | Кладовая | -1 | 2 | 1.77 | Кладовая | 1.77 | |
| КЛ80 | Кладовая | -1 | 2 | 2.54 | Кладовая | 2.54 | |
| КЛ81 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| КЛ82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| КЛ83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| КЛ84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| КЛ85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| КЛ86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| КЛ87 | Кладовая | -1 | 2 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| КЛ88 | Кладовая | -1 | 2 | 3 | Кладовая | 3 | |
| КЛ89 | Кладовая | -1 | 2 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| КЛ90 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 | Кладовая | 1.9 | |
| КЛ91 | Кладовая | -1 | 2 | 1.94 | Кладовая | 1.94 | |
| КЛ92 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| КЛ93 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ94 | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| КЛ95 | Кладовая | -1 | 2 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | |
| КЛ96 | Кладовая | -1 | 2 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| КЛ97 | Кладовая | -1 | 2 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| КЛ98 | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| КЛ99 | Кладовая | -1 | 2 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал, подъезд 1 | | общественное | 182.34 |
| 2 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | | общественное | 2.84 |
| 3 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | | общественное | 8.72 |
| 4 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 1 | | общественное | 11.89 |
| 5 | Лестница | подвал, подъезд 1 | | общественное | 19.76 |
| 6 | Электрощитовая | подвал, подъезд 1 | | техническое | 20.67 |
| 7 | Венткамера | подвал, подъезд 1 | | техническое | 8.82 |
| 8 | Коридор | подвал, подъезд 2 | | общественное | 184.36 |
| 9 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | | общественное | 11.89 |
| 10 | Лестница | подвал, подъезд 2 | | общественное | 19.76 |
| 11 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | | общественное | 2.84 |
| 12 | Тамбур шлюз | подвал, подъезд 2 | | общественное | 8.72 |
| 13 | АУПТ парковки | подвал, подъезд 2 | | техническое | 37.88 |
| 14 | Электрощитовая | подвал, подъезд 2 | | техническое | 19.30 |
| 15 | Венткамера | подвал, подъезд 2 | | техническое | 8.82 |
| 16 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | | общественное | 14.14 |
| 17 | Лестница | 1 этаж, подъезд 1 | | общественное | 19.52 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | | общественное | 5.74 |
| 19 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 1 | | общественное | 28.94 |
| 20 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 1 | | общественное | 8.51 |
| 21 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 1 | | техническое | 14.23 |
| 22 | КУИ | 1 этаж, подъезд 1 | | техническое | 2.92 |
| 23 | с/у | 1 этаж, подъезд 1 | | техническое | 1.92 |
| 24 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | | общественное | 14.15 |
| 25 | Лестница | 1 этаж, подъезд 2 | | общественное | 19.52 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | | общественное | 5.74 |
| 27 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 2 | | общественное | 28.94 |
| 28 | Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | | общественное | 8.51 |
| 29 | Помещение консьержа | 1 этаж, подъезд 2 | | техническое | 14.23 |
| 30 | КУИ | 1 этаж, подъезд 2 | | техническое | 2.92 |
| 31 | с/у | 1 этаж, подъезд 2 | | техническое | 1.92 |
| 32 | Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | | общественное | 44.98 |
| 33 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 1 | | общественное | 8.47 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 35 | Лестница | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 36 | Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 38 | Переходной балкон | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 39 | Лестница | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 40 | Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 41 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 42 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 43 | Лестница | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 44 | Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 45 | Лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 46 | Переходной балкон | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 47 | Лестница | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 48 | Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 49 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 50 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 51 | Лестница | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 52 | Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 53 | Лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 54 | Переходной балкон | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 55 | Лестница | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 56 | Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 57 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 58 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 59 | Лестница | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 60 | Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 61 | Лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 62 | Переходной балкон | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 63 | Лестница | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 64 | Коридор | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 65 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 66 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 67 | Лестница | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 68 | Коридор | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 69 | Лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 70 | Переходной балкон | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 71 | Лестница | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 72 | Коридор | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 73 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 74 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 75 | Лестница | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 76 | Коридор | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 77 | Лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 78 | Переходной балкон | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 79 | Лестница | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 80 | Коридор | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 81 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 82 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 83 | Лестница | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 84 | Коридор | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 85 | Лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 86 | Переходной балкон | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 87 | Лестница | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 88 | Коридор | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 89 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 90 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 91 | Лестница | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 92 | Коридор | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 93 | Лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 94 | Переходной балкон | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 95 | Лестница | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 96 | Коридор | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 97 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 98 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 99 | Лестница | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 100 | Коридор | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 101 | Лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 102 | Переходной балкон | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 103 | Лестница | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 104 | Коридор | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 105 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 106 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 107 | Лестница | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 108 | Коридор | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 109 | Лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 110 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 111 | Лестница | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |
| 112 | Коридор | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 113 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 114 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 115 | Лестница | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 116 | Коридор | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 44.98 |
| 117 | Лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.47 |
| 118 | Переходной балкон | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 6.98 |
| 119 | Лестница | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.89 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 120 | Коридор | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 121 | Лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 122 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 123 | Лестница | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 124 | Коридор | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 125 | Лифтовой холл | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 126 | Переходной балкон | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 127 | Лестница | 14 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 128 | Коридор | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 129 | Лифтовой холл | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 130 | Переходной балкон | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 131 | Лестница | 15 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |
| 132 | Коридор | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 44.98 |
| 133 | Лифтовой холл | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.47 |
| 134 | Переходной балкон | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.39 |
| 135 | Лестница | 16 этаж, подъезд 1 | общественное | 11.89 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|----------------------------------|
| 1 | Литер 1 | Лифт, 4шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Литер 1 Секция 1 | ВУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Литер 1 Секция 2 | ВУ-1.2 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, Литер 1 Секция 2 | Система пожаротушения парковки Литер 8 | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | Надземная часть, Литер 1 Секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Надземная часть, Литер 1 Секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная часть, Литер 1 Секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть, Литер 1 Секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2 | Система отопления | Отопление |
| | Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Противопожарная защита |
| | Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита |
| 11 | Кровля, Литер 1 Секция 1 | ВД-1.1 | Противодымная вентиляция |
| 12 | Кровля, Литер 1 Секция 1 | ПД-1.1 | Противодымная вентиляция |
| 13 | Кровля, Литер 1 Секция 1 | Газовые котлы | Горячее водоснабжение, отопление |
| 14 | Кровля, Литер 1 Секция 2 | ВД-1.2 | Противодымная вентиляция |
| 15 | Кровля, Литер 1 Секция 2 | ПД-1.2 | Противодымная вентиляция |
| 16 | | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 885 997,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0805002:473 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403400003368 Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 450,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,51 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 883 023 874,95 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2770-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 1 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 2081 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494 предусматривается временная автостоянка на 287 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 63 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 63 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 456.09 | Коммер. помещ. | 456.09 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.27 | Коммер. помещ. | 63.27 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.09 | С/у | 7.09 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.22 | КУИ | 4.22 | 3.60 |
| КЛ01 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| КЛ02 | Кладовая | -1 | 1 | 8.56 | Кладовая | 8.56 | |
| КЛ03 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| КЛ04 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| КЛ05 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | |
| КЛ06 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | |
| КЛ07 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| КЛ09 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| КЛ08 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| КЛ10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| КЛ11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| КЛ12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| КЛ13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| КЛ15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| КЛ16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| КЛ17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| КЛ18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| КЛ19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| КЛ20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| КЛ21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| КЛ22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| КЛ25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| КЛ26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| КЛ29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| КЛ30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| КЛ33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| КЛ34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| КЛ35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| КЛ36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | Кладовая | 5.97 | |
| КЛ37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| КЛ38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| КЛ39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| КЛ40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| КЛ41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| КЛ44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| КЛ48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| КЛ50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| КЛ51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| КЛ52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| КЛ53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| КЛ54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| КЛ55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| КЛ56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| КЛ57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| КЛ58 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| КЛ59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал | общественное | 148.80 |
| 2 | ВНС жилого дома | подвал | техническое | 42.13 |
| 3 | Электрощитовая парковки | подвал | техническое | 25.48 |
| 4 | Лестница | подвал | общественное | 11.39 |
| 5 | Лестница | 1 этаж | общественное | 1.93 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Подземная часть, Литер 1а | ВУ-3, ВУ-4 | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, Литер 1а | Насосы противопожарного водоснабжения Литер 1, Литер 4 | Противопожарное водоснабжение |
| 3 | Надземная часть, Литер 1а | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть, Литер 1а | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Надземная часть, Литер 1а | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Надземная часть, Литер 1а | Система отопления | Отопление |
| 7 | Надземная часть, Литер 1а | Система оповещения и управления эвакуацией | Противопожарная защита |
| 8 | Надземная часть, Литер 1а | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 56 105 670,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810403400003368 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834032803065383516802353176765071864154

Владелец: ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр
Владимирович, Город Краснодар

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021