

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 10 " января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «КП-Инвест»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о государственной регистрации №1196196050973 от 11.12.2021 г..
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ИНН 6163217441, ОГРН 119619605973, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6,
офис 801.7
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом
с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г.
Ростове-на-Дону (поз. 2-46)»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции если разрешение выдается на этап строительства)
Этажность-25; количество секций-4; количество квартир-1056; площадь квартир-
42979.59кв.м; общая площадь квартир:43642.90;
Помещения коммерческого назначения (общая площадь-1944.19кв.м; полезная площадь -
1821.55,05кв.м; расчетная площадь-1706.31кв.м)
Вместимость автостоянки-343п/место, в т.ч. 1 уровень-145м/мест; 2 уровень-
144146м/мест; 3 уровень-146м/мест;
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия
(почтовый)
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена 109.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 61-310-017901-2022
(номер
от 23 августа 2022г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 61-2-1-2-059630-2022 от 19 августа 2022г.
(номер и дата выдачи,
выдано ООО «Единый центр строительства»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 24 января 2024
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции: 23 августа 2027 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СК10-СУ2».
СРО № С-111-14122009 от 13 января 2021г.,
выдано СоС «Строители Ростовской области».

10. К настоящему извещению прилагаются:

А) Копия разрешения на строительство.

Б) Положительное заключение экспертизы) № 61-2-1-2-059630-2022 от 19 августа 2022г.

В) Общий журнал работ.

Г) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

Д) Проектная документация:

10/20-6-СП

10/20-6-ПЗ

273/20-6-ПЗУ

10/20-6-АР

10/20-6-КР1

210/Нан-2020-6-КР2.1

210/Нан-2020-6-КР2.2

210/Нан-2020-6-КР2.3

210/Нан-2020-6-КР2.4

10/20-6-КР3

10/20-6-ИОС1.1

10/20-6-ИОС1.2

10/20-6-ИОС1.3

10/20-6-ИОС1.4

10/20-6-ИОС1.5

10/20-6-ИОС1.6

10/20-6-ИОС1.7

10/20-6-ИОС1.8

10/20-6-ИОС1.9

10/20-6-ИОС1.10

10/20-6-ИОС2.1

10/20-6-ИОС2.2

10/20-6-ИОС3.1

10/20-6-ИОС3.2

10/20-6-ИОС4.1

10/20-6-ИОС4.2

10/20-6-ИОС5.1

10/20-6-ИОС5.2

10/20-6-ИОС5.3

10/20-6-ИОС5.4

10/20-6-ИОС7.1

10/20-6-ПОС

10/20-6-ООС

10/20-6-ПБ1

10/20-6-ПБ2.1

10/20-6-ПБ2.2

10/20-6-ОДИ

10/20-6-ЭЭ

10/20-6-НПКР

10/20-6-ГОЧС

10/20-6-ТБЭО (Передана в электронном виде через ТОР КНД)

Генеральный директор ООО «КП-Инвест»»

Тараскин Ю. А.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области	
Р.х. №	38/30
10	01
24	