

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Достояние" (ул. Ярцевская, вл. 31, корп.1)

№ 77-001434 по состоянию на 03.09.2018

Дата подачи декларации: 03.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Татарская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dostoyanie-hals.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dostoyanie-hals.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Виноградов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731138751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739026204

	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Галс-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705560396
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 467 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 688 149 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924 835 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кунцево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ярцевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 31
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Ярцевская, вл. 31, корп.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22246,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2014.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1317
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.05.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.09.2006,17.09.2007,17.07.2009,30.07.2012,25.09.2012,23.10.2012,19.02.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СТФ-СТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707600076
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2807-16/МГЭ/8170-1/4 (рег. № 77-1-1-3-2751-16)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6185-17/МГЭ/8170-2/4 (рег. № 77-1-1-2-5036-17)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Достояние»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-013090-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-001069
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0004002:11059
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во дворе предусмотрен проезд к ТП. Проезд к зданию со стороны улицы Ярцевская обеспечивается по существующим проездам. Въезд на участок расположен в юго-восточной части. Для контроля движения предусмотрены шлагбаумы и ворота. Во дворе предусмотрена площадка для разворота пожарной и спецтехники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство для личного автотранспорта во дворе объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе расположены детская площадка, места для отдыха и спортивная площадка с уличными тренажерами. Он огражден по периметру забором и аркадами, которые выполняют функцию формирования комфортного внутреннего пространства. Внутренний проезд отделяет техническую часть двора, где расположена ТП.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещение сбора ТБО пристроено к помещению общепита, расположенному в юго-восточной части. Помещение сбора ТБО расположено на расстоянии не менее 20м от жилых зданий и площадок для спорта и отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство внутреннего двора предусматривает комплексное озеленение территории с устройством газонов и цветников, посадкой деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения в пределах территории многофункционального комплекса организовано согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка фонарей в дворовой части и освещение пространства под галереями. Предусматривается также архитектурная подсветка фасадов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160429/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 429 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2827ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 040 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения				14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
				14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
				14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»					
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274					
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017					
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2826ДП-В					
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2017					
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 140 610 р.					
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения				14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение					
				14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество					
				14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"					
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113					
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016					
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-905108/102					
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019					
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 872 343,32 р.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 133					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 317					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 146					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 171					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
									Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	-	52.3		1	1.04	15.8	Прихожая	9.8
									С/у	5.1
									Гостиная-кухня	18.2
									Лоджия	1.7

11	Жилое	3	-	45.5	1	4.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
12	Жилое	3	-	63.2	2	5.06	18.6	Прихожая	4
						5.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
13	Жилое	3	-	109.9	3	6.08	32.4	Прихожая	4
						6.09	15.5	Холл	8.6
						6.10	14	Холл	8.3
								Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
14	Жилое	3	-	105.3	4	7.08	18.6	Прихожая	2.2
						7.09	13.8	Холл	7.4
						7.10	15.5	Холл	8.3
						7.11	14	Уборная	1.2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.6
15	Жилое	4	-	52.3	1	1.04	15.8	Прихожая	9.8
								С/у	5.1
								Гостиная-кухня	18.2
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
16	Жилое	4	-	58.7	2	2.06	18.6	Прихожая	2.2
						2.07	13.6	Холл	6.2
								Уборная	1.2
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
17	Жилое	4	-	45.5	1	3.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
18	Жилое	4	-	45.5	1	4.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
19	Жилое	4	-	63.2	2	5.06	18.6	Прихожая	4
						5.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
20	Жилое	4	-	109.9	3	6.08	32.4	Прихожая	4

								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
36	Жилое	7	-	45.5	1	4.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
37	Жилое	7	-	63.2	2	5.06	18.6	Прихожая	4
						5.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
38	Жилое	7	-	63.2	2	6.06	18.6	Прихожая	4
						6.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
39	Жилое	7	-	45.5	2	7.04	17.2	Прихожая	5
						7.05	14	Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
40	Жилое	7	-	45.5	2	8.04	17.2	Прихожая	5
						8.05	14	Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
41	Жилое	7	-	58.7	2	9.06	18.6	Прихожая	2.2
						9.07	13.6	Холл	6.2
								Уборная	1.2
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
42	Жилое	8	-	89	3	1.06	17.3	Прихожая	6.2
						1.07	13.6	Холл	10.1
						1.08	18.6	Уборная	4.6
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
43	Жилое	8	-	66.1	2	2.06	14	Прихожая	5.9
						2.07	11	Холл	4.4
								С/у	5.1
								Уборная	3
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
44	Жилое	8	-	89.4	3	3.07	18.6	Прихожая	4
						3.08	13.8	Холл	8.7
						3.09	18.5	Холл	5.5
								Уборная	2
								С/у	4.3
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
45	Жилое	8	-	89.4	3	4.07	18.6	Прихожая	4

								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
71	Жилое	12	-	109.9	4	4.08	18.6	Прихожая	4
						4.09	13.8	Холл	8.6
						4.10	15.5	Холл	8.3
						4.11	14	Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
72	Жилое	12	-	105.3	4	5.08	18.6	Прихожая	2.2
						5.09	13.8	Холл	7.4
						5.10	15.5	Холл	8.3
						5.11	14	Уборная	1.2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.6
73	Жилое	13	-	52.3	1	1.04	15.8	Прихожая	9.8
								С/у	5.1
								Гостиная-кухня	18.2
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
74	Жилое	13	-	58.7	2	2.06	18.6	Прихожая	2.2
						2.07	13.6	Холл	6.2
								Уборная	1.2
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
75	Жилое	13	-	45.5	1	3.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
76	Жилое	13	-	45.5	1	4.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
77	Жилое	13	-	63.2	2	5.06	18.6	Прихожая	4
						5.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
78	Жилое	13	-	63.2	2	6.06	18.6	Прихожая	4
						6.07	13.6	Холл	7.3
								Уборная	2
								С/у	3.7
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
79	Жилое	13	-	45.5	2	7.04	17.2	Прихожая	5
						7.05	14	Ванная комната	3

								Уборная	2.4
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
80	Жилое	13	-	45.5	2	8.04	17.2	Прихожая	5
						8.05	14	Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
81	Жилое	13	-	58.7	2	9.06	18.6	Прихожая	2.2
						9.07	13.6	Холл	6.2
								Уборная	1.2
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
82	Жилое	14	-	89	3	1.06	17.3	Прихожая	6.2
						1.07	13.6	Холл	10.1
						1.08	18.6	Уборная	4.6
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
83	Жилое	14	-	66.1	2	2.06	14	Прихожая	5.9
						2.07	11	Холл	4.4
								С/у	5.1
								Уборная	3
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
84	Жилое	14	-	89.4	3	3.07	18.6	Прихожая	4
						3.08	13.8	Холл	8.7
						3.09	18.5	Холл	5.5
								Уборная	2
								С/у	4.3
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
85	Жилое	14	-	89.4	3	4.07	18.6	Прихожая	4
						4.08	13.8	Холл	8.7
						4.09	18.5	Холл	5.5
								Уборная	2
								С/у	4.3
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
86	Жилое	14	-	66.1	3	5.05	17.2	Прихожая	5.9
						5.06	14	Холл	4.4
						5.07	11	С/у	5.1
								Уборная	3
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
87	Жилое	14	-	89	3	6.06	17.3	Прихожая	6.2
						6.07	13.6	Холл	10.1
						6.08	18.6	Уборная	4.6
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
88	Жилое	15	-	52.3	1	1.04	15.8	Прихожая	9.8

								С/у	5.1
								Гостиная-кухня	18.2
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
89	Жилое	15	-	105.3	4	2.08	18.6	Прихожая	2.2
						2.09	13.8	Холл	7.4
						2.10	15.5	Холл	8.3
						2.11	14	Уборная	1.2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.6
90	Жилое	15	-	109.9	4	3.08	18.6	Прихожая	4
						3.09	13.8	Холл	8.6
						3.10	15.5	Холл	8.3
						3.11	14	Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
91	Жилое	15	-	109.9	4	4.08	18.6	Прихожая	4
						4.09	13.8	Холл	8.6
						4.10	15.5	Холл	8.3
						4.11	14	Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
92	Жилое	15	-	105.3	4	5.08	18.6	Прихожая	2.2
						5.09	13.8	Холл	7.4
						5.10	15.5	Холл	8.3
						5.11	14	Уборная	1.2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.6
93	Жилое	16	-	52.3	1	1.04	15.8	Прихожая	9.8
								С/у	5.1
								Гостиная-кухня	18.2
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
94	Жилое	16	-	58.7	2	2.06	18.6	Прихожая	2.2
						2.07	13.6	Холл	6.2
								Уборная	1.2
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
95	Жилое	16	-	45.5	1	3.05	14	Прихожая	5
								Ванная комната	3
								Уборная	2.4
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
96	Жилое	16	-	45.5	1	4.05	14	Прихожая	5

[illegible]

123	Жилое	20	-	66.1	2	2.06	14	Прихожая	5.9
						2.07	11	Холл	4.4
								С/у	5.1
								Уборная	3
								Гостиная-кухня	19.5
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
124	Жилое	20	-	89.4	3	3.07	18.6	Прихожая	4
						3.08	13.8	Холл	8.7
						3.09	18.5	Холл	5.5
								Уборная	2
								С/у	4.3
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
125	Жилое	20	-	89.4	3	4.07	18.6	Прихожая	4
						4.08	13.8	Холл	8.7
						4.09	18.5	Холл	5.5
								Уборная	2
								С/у	4.3
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
126	Жилое	20	-	66.1	3	5.05	17.2	Прихожая	5.9
						5.06	14	Холл	4.4
						5.07	11	С/у	5.1
								Уборная	3
								Кухня-ниша	2.3
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
127	Жилое	20	-	89	3	6.06	17.3	Прихожая	6.2
						6.07	13.6	Холл	10.1
						6.08	18.6	Уборная	4.6
								С/у	3.7
								Кухня	11.5
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.7
128	Жилое	21	-	134	4	1.09	18.6	Прихожая	6.7
						1.10	13.8	Холл	8.8
						1.11	15.5	Холл	8.3
						1.12	14	Раздевальная	9
								Уборная	5.8
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	3.5
								Лоджия	1.6
								Веранда (зимний сад)	7.4
129	Жилое	21	-	109.9	4	2.08	18.6	Прихожая	4
						2.09	13.8	Холл	8.6
						2.10	15.5	Холл	8.3
						2.11	14	Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
130	Жилое	21	-	109.9	4	3.08	18.6	Прихожая	4
						3.09	13.8	Холл	8.6

						3.10	15.5	Холл	8.3
						3.11	14	Уборная	2
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.4
								Лоджия	2.6
								Лоджия	1.6
131	Жилое	21	-	134	4	4.09	18.6	Прихожая	6.7
						4.10	13.8	Холл	8.8
						4.11	15.5	Холл	8.3
						4.12	14	Раздевальная	10.8
								Уборная	4
								С/у	4.3
								С/у	5.2
								Кухня	11.5
								Лоджия	3.5
								Лоджия	1.6
								Веранда (зимний сад)	7.4
132	Жилое	22	-	235.5	5	1.08	45.1	Прихожая-холл	20.4
						1.09	21.6	Холл	17.1
						1.10	15.5	Уборная	2.6
						1.11	13.8	С/у	5.2
						1.12	30	С/у	3.8
								С/у	9.8
								Кухня	20.8
								Веранда (зимний сад)	24
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
								Лоджия	2.6
133	Жилое	22	-	235.5	5	2.08	45.1	Прихожая-холл	20.4
						2.09	21.6	Холл	17.1
						2.10	15.5	Уборная	2.6
						2.11	13.8	С/у	5.2
						2.12	30	С/у	3.8
								С/у	9.8
								Кухня	20.8
								Веранда (зимний сад)	24
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
								Лоджия	2.6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Машиноместо	-1	-	22.4		
102	Машиноместо	-1	-	16.2		
103	Машиноместо	-1	-	15.6		
104	Машиноместо	-1	-	16.2		
105	Машиноместо	-1	-	16.2		
106	Машиноместо	-1	-	15.6		
107	Машиноместо	-1	-	16.2		
108	Машиноместо	-1	-	16.2		
109	Машиноместо	-1	-	15.6		
110	Машиноместо	-1	-	16.2		
111	Машиноместо	-1	-	16.2		
112	Машиноместо	-1	-	15.6		
113	Машиноместо	-1	-	16.2		
114	Машиноместо	-1	-	20.4		

115	Машиноместо	-1	-	21.6		
116	Машиноместо	-1	-	17.1		
117	Машиноместо	-1	-	15.9		
118	Машиноместо	-1	-	15.8		
119	Машиноместо	-1	-	15.3		
120	Машиноместо	-1	-	14.3		
121	Машиноместо	-1	-	14.8		
122	Машиноместо	-1	-	14.8		
123	Машиноместо	-1	-	14.3		
124	Машиноместо	-1	-	14.8		
125	Машиноместо	-1	-	14.8		
126	Машиноместо	-1	-	14.3		
127	Машиноместо	-1	-	14.8		
128	Машиноместо	-1	-	14.8		
129	Машиноместо	-1	-	14.3		
130	Машиноместо	-1	-	15.3		
131	Машиноместо	-1	-	14.6		
132	Машиноместо	-1	-	14.6		
133	Машиноместо	-1	-	14.5		
134	Машиноместо	-1	-	15.3		
135	Машиноместо	-1	-	14.3		
136	Машиноместо	-1	-	14.7		
137	Машиноместо	-1	-	14.8		
138	Машиноместо	-1	-	14.3		
139	Машиноместо	-1	-	14.8		
140	Машиноместо	-1	-	14.8		
141	Машиноместо	-1	-	14.3		
142	Машиноместо	-1	-	14.8		
143	Машиноместо	-1	-	14.8		
144	Машиноместо	-1	-	14.3		
145	Машиноместо	-1	-	15.7		
146	Машиноместо	-1	-	14.6		
147	Машиноместо	-1	-	14.6		
148	Машиноместо	-1	-	14.5		
149	Машиноместо	-1	-	20.1		
150	Машиноместо	-1	-	18.2		
151	Машиноместо	-1	-	17.6		
152	Машиноместо	-1	-	16.2		
153	Машиноместо	-1	-	19.3		
154	Машиноместо	-1	-	14.6		
155	Машиноместо	-1	-	14.6		
156	Машиноместо	-1	-	14.4		
157	Машиноместо	-1	-	14.4		
158	Машиноместо	-1	-	17.2		
159	Машиноместо	-1	-	15.8		
160	Машиноместо	-1	-	15.8		
161	Машиноместо	-1	-	17.5		
162	Машиноместо	-1	-	19.4		
163	Машиноместо	-1	-	19.4		
164	Машиноместо	-1	-	14.3		
165	Машиноместо	-1	-	19.8		
166	Машиноместо	-1	-	13.3		
167	Машиноместо	-1	-	14.3		
168	Машиноместо	-1	-	14.3		
169	Машиноместо	-1	-	14.3		
201	Машиноместо	-2	-	17.7		
202	Машиноместо	-2	-	17.7		

203	Машиноместо	-2	-	16.2		
204	Машиноместо	-2	-	15.6		
205	Машиноместо	-2	-	16.2		
206	Машиноместо	-2	-	16.2		
207	Машиноместо	-2	-	15.6		
208	Машиноместо	-2	-	16.2		
209	Машиноместо	-2	-	16.2		
210	Машиноместо	-2	-	15.6		
211	Машиноместо	-2	-	16.2		
212	Машиноместо	-2	-	16.2		
213	Машиноместо	-2	-	15.6		
214	Машиноместо	-2	-	16.2		
215	Машиноместо	-2	-	16.2		
216	Машиноместо	-2	-	15.6		
217	Машиноместо	-2	-	17.2		
218	Машиноместо	-2	-	15.9		
219	Машиноместо	-2	-	15.8		
220	Машиноместо	-2	-	15.7		
221	Машиноместо	-2	-	14.3		
222	Машиноместо	-2	-	14.8		
223	Машиноместо	-2	-	14.8		
224	Машиноместо	-2	-	14.3		
225	Машиноместо	-2	-	14.8		
226	Машиноместо	-2	-	14.8		
227	Машиноместо	-2	-	14.3		
228	Машиноместо	-2	-	14.8		
229	Машиноместо	-2	-	14.8		
230	Машиноместо	-2	-	14.3		
231	Машиноместо	-2	-	15.3		
232	Машиноместо	-2	-	14.6		
233	Машиноместо	-2	-	14.6		
234	Машиноместо	-2	-	14.5		
235	Машиноместо	-2	-	15.3		
236	Машиноместо	-2	-	14.3		
237	Машиноместо	-2	-	14.8		
238	Машиноместо	-2	-	14.8		
239	Машиноместо	-2	-	14.3		
240	Машиноместо	-2	-	14.8		
241	Машиноместо	-2	-	14.8		
242	Машиноместо	-2	-	14.3		
243	Машиноместо	-2	-	14.8		
244	Машиноместо	-2	-	14.8		
245	Машиноместо	-2	-	14.3		
246	Машиноместо	-2	-	15.3		
247	Машиноместо	-2	-	14.6		
248	Машиноместо	-2	-	14.6		
249	Машиноместо	-2	-	14.5		
250	Машиноместо	-2	-	19.7		
251	Машиноместо	-2	-	16.9		
252	Машиноместо	-2	-	19.4		
253	Машиноместо	-2	-	13.6		
254	Машиноместо	-2	-	14		
255	Машиноместо	-2	-	14.9		
256	Машиноместо	-2	-	18.4		
257	Машиноместо	-2	-	16.7		
258	Машиноместо	-2	-	16.7		
259	Машиноместо	-2	-	18.2		

11.53	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.5		
11.54	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.2		
11.55	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.2		
11.56	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.8		
11.57	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.2		
11.58	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.4		
11.59	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.7		
11.60	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.5		
11.61	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.5		
11.62	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.6		
11.63	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6.5		
11.64	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	5.4		
11.65	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6.5		
11.66	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6		
11.67	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	5.8		
11.68	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6		
11.69	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6.4		
11.70	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	6.4		
11.71	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.5		
11.72	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	3.8		
11.73	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.7		
11.74	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	5.2		
11.75	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	5.9		
11.76	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.8		
11.77	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.1		
11.78	Пом. Хранения веломототехники	-2	-	4.4		
04	Кладовая	2	-	4.4		
05	Кладовая	2	-	2.9		
04	Кладовая	3	-	4.4		
05	Кладовая	3	-	2.9		
04	Кладовая	4	-	4.4		
05	Кладовая	4	-	2.9		
04	Кладовая	5	-	4.4		
05	Кладовая	5	-	2.9		
04	Кладовая	6	-	4.4		
05	Кладовая	6	-	2.9		
04	Кладовая	7	-	4.4		
05	Кладовая	7	-	2.9		
04	Кладовая	8	-	4.4		
05	Кладовая	8	-	2.9		
04	Кладовая	9	-	4.4		
05	Кладовая	9	-	2.9		
04	Кладовая	10	-	4.4		
05	Кладовая	10	-	2.9		
04	Кладовая	11	-	4.4		
05	Кладовая	11	-	2.9		
04	Кладовая	12	-	4.4		
05	Кладовая	12	-	2.9		
04	Кладовая	13	-	4.4		
05	Кладовая	13	-	2.9		
04	Кладовая	14	-	4.4		
05	Кладовая	14	-	2.9		
04	Кладовая	15	-	4.4		
05	Кладовая	15	-	2.9		
04	Кладовая	16	-	4.4		
05	Кладовая	16	-	2.9		
04	Кладовая	17	-	4.4		

05	Кладовая	17	-	2.9		
04	Кладовая	18	-	4.4		
05	Кладовая	18	-	2.9		
04	Кладовая	19	-	4.4		
05	Кладовая	19	-	2.9		
04	Кладовая	20	-	4.4		
05	Кладовая	20	-	2.9		
04	Кладовая	21	-	4.4		
05	Кладовая	21	-	2.9		
04	Кладовая	22	-	4.4		
05	Кладовая	22	-	2.9		
1	Магазин	1	-	50.6	Торговый зал	37.2
					Комната отдыха персонала	5.6
					ПУИ	4.8
					С/у	3
2	Магазин	1	-	46.3	Торговый зал	30.4
					Комната отдыха персонала	7.8
					ПУИ	4.2
					С/у	3.9
3	Магазин	1	-	46.5	Торговый зал	30.4
					Комната отдыха персонала	8.8
					ПУИ	4.2
					С/у	3.1
4	Магазин	1	-	67.3	Торговый зал	51.2
					Комната отдыха персонала	8.9
					ПУИ	4.2
					С/у	3
1	Кафе на 20 мест	1	-	65.1	Тамбур	4.8
					Подсобное помещение	7.3
					Гардероб и с/у персонала	4.2
					С/у в т.ч. для МГН	5
					Зал	41.8
					ПУИ	2
2	Кафе на 20 мест	1	-	61.5	Тамбур	5.2
					Подсобное помещение	6.7
					Гардероб и с/у персонала	4.3
					С/у в т.ч. для МГН	3.8
					Зал	39.5
					ПУИ	2
-	Помещения кафетерия и бара	1, 2	-	507.7	Вестибюль	10.3
					Комната охраны	2.1
					Гардероб для посетителей	7.1
					Тамбур	3.4
					Загрузочная	27.6
					Коридор	23.4
					Помещение камеры отходов	3.1
					ПУИ	2
					Лестница 1	11.8
					Лестница 2	11
					Лифт	4.4
					Подъемник	2.9
					Кладовая кафетерия	3.4
					Административное пом. каф.	7.9
					Раздевалка персонала каф.	14.1
					С/у персонала каф.	1.6
					Душевая персонала каф.	0.9
					Раздевалка персонала бара	10.3

				С/у персонала бара	1.4
				Душевая персонала бара	1.1
				Кладовая бара	3.4
				Холл	22
				Лифтовой холл	8.4
				Уборная МГН	3.4
				Женская уборная	3.2
				Мужская уборная	3.2
				Коридор	17.1
				Коридор	21.5
				ПУИ	2.6
				С/у персонала	2.2
				С/у персонала	2.2
				Лестница 1	14.9
				Лестница 2	13.5
				Зал	143.2
				Доготовочный цех	20.1
				Мойка	6.1
				Административное пом. бара	7.1
				Доготовочный цех	13.1
				Мойка	5.7
				Зал	45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	01 Лифтовой холл	-2	Нежилое	13.7
2	02 Тамбур	-2	Нежилое	10.9
3	03 Тамбур	-2	Нежилое	3.3
4	04.1 Тамбур	-2	Нежилое	4.1
5	04.2 Тамбур	-2	Нежилое	3.0
6	06 Тамбур	-2	Нежилое	3.8
7	07 Рампа	-2	Нежилое	70.3
8	08 Автостоянка, без м/мест	-2	Нежилое	1568.2
9	Л2 Лестница 2	-2	Нежилое	17.7
10	Л3 Лестница 3	-2	Нежилое	19.3
11	Л4 Лестница 4	-2	Нежилое	12.8
12	01 Лифтовый холл	-1	Нежилое	13.7
13	02 Тамбур	-1	Нежилое	4.9
14	03 ПУИ	-1	Нежилое	5.2
15	04 Коридор	-1	Нежилое	21.2
16	05.1 Тамбур	-1	Нежилое	3.4
17	05.2 Зона безопасности МГН	-1	Нежилое	9.6
18	07 тамбур	-1	Нежилое	3.8
19	09 Рампа	-1	Нежилое	399.3
20	10 Автостоянка, без м/мест	-1	Нежилое	1308.1
21	12 ПУИ	-1	Нежилое	2.9
22	22 Тамбур-шлюз	-1	Нежилое	3.7
23	Л2 Лестница 2	-1	Нежилое	17.2
24	Л3 Лестница 3	-1	Нежилое	19.2
25	Л4 Лестница 4	-1	Нежилое	12.8
26	01 Холл	1	Нежилое	104.5
27	02 Тамбур	1	Нежилое	6.9
28	03 Тамбур	1	Нежилое	6.9
29	04 ПУИ	1	Нежилое	2.9

30	05 Комната отдыха консьержа	1	Нежилое	2.7
31	06 Косялочная	1	Нежилое	3.9
32	07 С/у, в т. ч. для МГН	1	Нежилое	3.2
33	09 Тамбур	1	Нежилое	6.1
34	18 Коридор	1	Нежилое	4.5
35	Л.1 Лестница 1	1	Нежилое	16.7
36	Л.2 Лестница 2	1	Нежилое	13.6
37	Л.3 Лестница 3	1	Нежилое	13.6
38	Л.4 Лестница 4	1	Нежилое	16.7
39	01 Лифтовый холл	2	Нежилое	13.4
40	02 Коридор	2	Нежилое	54.5
41	03 ПУИ	2	Нежилое	2.0
42	06 Тамбур	2	Нежилое	9.4
43	07 Лоджия	2	Нежилое	11.2
44	Л.1 Лестница	2	Нежилое	15.3
45	01 Лифтовый холл	3	Нежилое	13.4
46	02 Коридор	3	Нежилое	54.5
47	03 ПУИ	3	Нежилое	2.0
48	06 Тамбур	3	Нежилое	9.4
49	07 Лоджия	3	Нежилое	11.2
50	Л.1 Лестница	3	Нежилое	15.3
51	01 Лифтовый холл	4	Нежилое	13.4
52	02 Коридор	4	Нежилое	54.5
53	03 ПУИ	4	Нежилое	2.0
54	06 Тамбур	4	Нежилое	9.4
55	07 Лоджия	4	Нежилое	11.2
56	Л.1 Лестница	4	Нежилое	15.3
57	01 Лифтовый холл	5	Нежилое	13.4
58	02 Коридор	5	Нежилое	47.9
59	03 ПУИ	5	Нежилое	2.0
60	06 Тамбур	5	Нежилое	9.4
61	07 Лоджия	5	Нежилое	11.2
62	Л.1 Лестница	5	Нежилое	15.3
63	01 Лифтовый холл	6	Нежилое	13.4
64	02 Коридор	6	Нежилое	47.9
65	03 ПУИ	6	Нежилое	2.0
66	06 Тамбур	6	Нежилое	9.4
67	07 Лоджия	6	Нежилое	11.2
68	Л.1 Лестница	6	Нежилое	15.3
69	01 Лифтовый холл	8	Нежилое	13.4
70	02 Коридор	7	Нежилое	54.6
71	03 ПУИ	7	Нежилое	2.0
72	06 Тамбур	7	Нежилое	9.4
73	07 Лоджия	7	Нежилое	11.2
74	Л.1 Лестница	7	Нежилое	17.3
75	01 Лифтовый холл	8	Нежилое	13.4
76	02 Коридор	8	Нежилое	47.9
77	03 ПУИ	8	Нежилое	2.0
78	06 Тамбур	8	Нежилое	9.4
79	07 Лоджия	8	Нежилое	11.2
80	Л.1 Лестница	8	Нежилое	15.3
81	01 Лифтовый холл	9	Нежилое	13.4
82	02 Коридор	9	Нежилое	47.9
83	03 ПУИ	9	Нежилое	2.0
84	06 Тамбур	9	Нежилое	9.4
85	07 Лоджия	9	Нежилое	11.2
86	Л.1 Лестница	9	Нежилое	15.3

87	01 Лифтовый холл	10	Нежилое	13.4
88	02 Коридор	10	Нежилое	54.6
89	03 ПУИ	10	Нежилое	2.0
90	06 Тамбур	10	Нежилое	9.4
91	07 Лоджия	10	Нежилое	11.2
92	Л.1 Лестница	10	Нежилое	17.3
93	01 Лифтовый холл	11	Нежилое	13.4
94	02 Коридор	11	Нежилое	47.9
95	03 ПУИ	11	Нежилое	2.0
96	06 Тамбур	11	Нежилое	9.4
97	07 Лоджия	11	Нежилое	11.2
98	Л.1 Лестница	11	Нежилое	15.3
99	01 Лифтовый холл	12	Нежилое	13.4
100	02 Коридор	12	Нежилое	47.9
101	03 ПУИ	12	Нежилое	2.0
102	06 Тамбур	12	Нежилое	9.4
103	07 Лоджия	12	Нежилое	11.2
104	Л.1 Лестница	12	Нежилое	15.3
105	01 Лифтовый холл	13	Нежилое	13.4
106	02 Коридор	13	Нежилое	54.6
107	03 ПУИ	13	Нежилое	2.0
108	06 Тамбур	13	Нежилое	9.4
109	07 Лоджия	13	Нежилое	11.2
110	Л.1 Лестница	13	Нежилое	17.3
111	01 Лифтовый холл	14	Нежилое	13.4
112	02 Коридор	14	Нежилое	47.9
113	03 ПУИ	14	Нежилое	2.0
114	06 Тамбур	14	Нежилое	9.4
115	07 Лоджия	14	Нежилое	11.2
116	Л.1 Лестница	14	Нежилое	15.3
117	01 Лифтовый холл	15	Нежилое	13.4
118	02 Коридор	15	Нежилое	47.9
119	03 ПУИ	15	Нежилое	2.0
120	06 Тамбур	15	Нежилое	9.4
121	07 Лоджия	15	Нежилое	11.2
122	Л.1 Лестница	15	Нежилое	15.3
123	01 Лифтовый холл	16	Нежилое	13.4
124	02 Коридор	16	Нежилое	54.6
125	03 ПУИ	16	Нежилое	2.0
126	06 Тамбур	16	Нежилое	9.4
127	07 Лоджия	16	Нежилое	11.2
128	Л.1 Лестница	16	Нежилое	17.3
129	01 Лифтовый холл	17	Нежилое	13.4
130	02 Коридор	17	Нежилое	47.9
131	03 ПУИ	17	Нежилое	2.0
132	06 Тамбур	17	Нежилое	9.4
133	07 Лоджия	17	Нежилое	11.2
134	Л.1 Лестница	17	Нежилое	15.3
135	01 Лифтовый холл	18	Нежилое	13.4
136	02 Коридор	18	Нежилое	47.9
137	03 ПУИ	18	Нежилое	2.0
138	06 Тамбур	18	Нежилое	9.4
139	07 Лоджия	18	Нежилое	11.2
140	Л.1 Лестница	18	Нежилое	15.3
141	01 Лифтовый холл	19	Нежилое	13.4
142	02 Коридор	19	Нежилое	54.6
143	03 ПУИ	19	Нежилое	2.0

144	06 Тамбур	19	Нежилое	9.4
145	07 Лоджия	19	Нежилое	11.2
146	Л.1 Лестница	19	Нежилое	17.3
147	01 Лифтовый холл	20	Нежилое	13.4
148	02 Коридор	20	Нежилое	47.9
149	03 ПУИ	20	Нежилое	2.0
150	06 Тамбур	20	Нежилое	9.4
151	07 Лоджия	20	Нежилое	11.2
152	Л.1 Лестница	20	Нежилое	15.3
153	01 Лифтовый холл	21	Нежилое	13.4
154	02 Коридор	21	Нежилое	46.3
155	03 ПУИ	21	Нежилое	2.0
156	06 Тамбур	21	Нежилое	9.4
157	07 Лоджия	21	Нежилое	11.2
158	Л.1 Лестница	21	Нежилое	15.3
159	01 Лифтовый холл	22	Нежилое	13.4
160	02 Коридор	22	Нежилое	39.2
161	03 ПУИ	22	Нежилое	2.0
162	06 Тамбур	22	Нежилое	9.4
163	07 Лоджия	22	Нежилое	11.2
164	Л.1 Лестница	22	Нежилое	30.6
165	10 ПУИ	-2	Нежилое	4.0
166	Л01 Лифтовая шахта	-2	Нежилое	3.7
167	Л02 Лифтовая шахта	-2	Нежилое	4.7
168	Л03 Лифтовая шахта	-2	Нежилое	3.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
2	Насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
3	Холодоснабжение	СПЛИТ системы	Индивидуальное охлаждение воздуха в помещениях
4	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Получение и анализ поступающих от инженерногооборудования сигналов
6	Вентиляция венткамеры	Вентиляционные установки	Обеспечение противодымной вентиляции
7	Электрощитовые, этажные коридоры, подземный паркинг, технические этажи	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
8	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Венткамера подпора	Помещение инженерного назначения	-2
2	Венткамера подпора	Помещение инженерного назначения	-1
3	Электрощитовая (ВРУ)	Помещение инженерного назначения	-1
4	Пожарная насосная	Помещение инженерного назначения	-1
5	ИТП	Помещение инженерного назначения	-1
6	Водомерн. узел и насосная	Помещение инженерного назначения	-1
7	Венткамера автостоянки	Помещение инженерного назначения	-1
8	Помещение КНС	Помещение инженерного назначения	-1
9	Венткамера	Помещение инженерного назначения	-1
10	Электрощитовая (ВРУ)	Помещение инженерного назначения	-1
11	Электрощитовая (ВРУ)	Помещение инженерного назначения	1
12	Кроссовая	Помещение инженерного назначения	1
13	Диспетчерская и охрана	Помещение инженерного назначения	1

14	Электрощитовая (ВРУ)	Помещение инженерного назначения	1
15	Помещение сбора ТБО	Помещение инженерного назначения	1
16	Трансформаторная	Помещение инженерного назначения	1
17	Тамбур	Помещение инженерного назначения	1
18	Холл	Помещение инженерного назначения	1
19	Гардероб	Помещение инженерного назначения	1
20	С/у	Помещение инженерного назначения	1
21	Рабочая комната отд. службы эксплуатации	Помещение инженерного назначения	1
22	Тамбур-шлюз	Помещение инженерного назначения	-1
23	Пом. Жироуловителя	Помещение инженерного назначения	-1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 858 328 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0004002:11059	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором № 1317 о реализации инвестиционного проекта реконструкции 7, 20, 45 и 46 кварталов и пос. Рублево района «Кунцево» от 26.05.1999 года, заключенного между Префектурой Западного административного округа г. Москвы и ЗАО «Кунцево-Инвест», Распоряжением Правительства Москвы № 30-РП от 14.01.2003 года и Распоряжением Правительства Москвы № 233-РП от 18.04.2018 года, часть нежилых помещений в создаваемом объекте подлежат передаче в собственность города Москвы. Распределение площадей будет определяться Протоколом предварительного распределения площади. Помещения, подлежащие передаче в собственность города Москвы, не подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве. Между Застройщиком и ПАО "Галс-Девелопмент" заключен Договор о предоставлении займа № Д30903/15-ГД-КИ 09.03.2015 г. Реквизиты расчетного счета: Наименование Банка: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва БИК: 044525187 К/С: 30101810700000000187 Р/С: 40702810505800000752 ИНН: 7702070139 КПП: 770943001 ОГРН: 1027739609391	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2017	В общую пояснительную записку внесены изменения в соответствии с корректировкой проектной документации.	Раздел 1. Пояснительная записка
2	13.12.2017	Корректировкой предусмотрено: Изменение технико-экономических показателей земельного участка (с учетом исключения арки- галереи); перенос зоны размещения трансформаторной подстанции, в том числе уточнение габаритов; устройство ограждения; изменение решений по благоустройству, в том числе плановой геометрии проездов (на локальных участках), частичное изменение конфигурации площадок для игр и спорта детей, отдыха, частичное изменение решений по организации пешеходных связей, уточнение решений по расстановке и ассортименту малых архитектурных форм, перенос площадки для мусоросборников, устройство разворотной площадки; частичное изменение конструкции дорожных одежд; изменение решений по озеленению территории, в том числе разбивке газонов и высадке зеленых насаждений; частичное изменение трассировок наружных инженерных сетей; уточнение решении по вертикальной планировке в зонах изменения благоустройства.	Раздел 2. Схема планировочной организации участка
3	13.12.2017	Корректировкой проектной документации предусмотрено в подземной автостоянке: исключены помещения мойки автомобилей; изменение количества машино-мест; изменение количества помещений для хранения вело-мототехники; лестничная клетка, находившаяся в осях «11-12/Е-М», перемещена в оси «12-14/Н-П»; отменена лестничная клетка в осях «Г2-Н/2-3»; изменение конструкции пола второго подземного этажа в автостоянке. Корректировкой проектной документации предусмотрено в наземной части: предусмотрены козырьки над входами в арендуемые помещения и входными группами; rampa для въезда-выезда из автостоянки предусмотрена в теплом контуре наружных стен; изменение планировочных решений нежилых помещений первого этажа; уменьшение количества предприятий торговли (магазинов) с 5 до 4; изменение планировочных решений типовых квартир на поэтажных планах (изменены планировочные решения санузлов); тип эвакуационной лестницы наземной жилой части зданий изменен с Н1 на Н2 без естественного освещения; на фасадах предусмотрены места установки оборудования для архитектурного освещения; изменены отметки покрытия и парапетов террас 22 этажа; исключен переходной балкон на путях эвакуации, заменен на технический балкон для размещения наружных блоков кондиционеров/сплит-систем; изменение фасадов с учетом расположения наружных блоков кондиционеров, на технических балконах предусмотрена декоративная решетка; предусмотрено утепление и звукоизоляция стен санузла квартир, примыкающих к лифтовой шахте; отделка внутренних стен лоджий и технических балконов предусмотрена штукатуркой по утеплителю; толщина межкомнатных перегородок принята 150 мм. Отменена галерея, взамен галереи предусмотрена 2-этажная пристройка с размещением на первом этаже въезда/выезда из подземной автостоянки, помещения мусоросборной камеры для размещения мусоронакопительных контейнеров, и на первом и втором этажах двух предприятий общественного питания (кафетерий на 30 посадочных мест, бар на 15 посадочных мест с помещениями кухни и санитарно-бытовыми помещениями). Связь по этажам предприятий общественного питания предусмотрена двумя лестницами, одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг, одним лифтом грузоподъемностью 630 кг. Отделка фасадов пристройки - облицовка плитами из натурального гранита в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Оконные блоки и выражи пристройки - двухкамерный стеклопакет в алюминиевых профилях.	Раздел 3. Архитектурные решения

4	13.12.2017	Проектные решения по корректировке. Все вновь устанавливаемые конструкции выполнены из бетона класса В35, арматура А500С и А240; стены подземной части и фундаментная плита из бетона класса В35, марки W6. Лестничная клетка, находящаяся в осях «11-12/Е-М», перемещена в угол стилобата в осях «12-14/Н-П». Вместо лестничной клетки по осям «12/Л» установлен пилон 300х1000 мм. Отменен приямок в фундаментной плите в осях «12/Ж-И». Отменяется строительный подъем фундамента высотных частей здания относительно фундамента стилобата равный 100 мм. Верх фундаментов находится на одном уровне. Банкетки фундаментной плиты стилобатной части здания предусматриваются одноступенчатыми высотой 200 мм и используются в качестве колесоотбойников (вместо двухступенчатых банкетов высотой 300 мм; стойкость к продавливанию подтверждена расчетом). Для увеличения высоты этажа и возможности пропуска коммуникаций под потолком, толщина стяжки пола в автостоянке минус второго этажа принята 100 мм (вместо стяжки толщиной 200 мм). Изменены уклоны нижних граней прямиков фундаментной плиты - выполнены 1:1. Для обеспечения стойкости плит перекрытий и покрытия стилобата к продавливанию, пилоны стилобата по осям «И», «К», «М», «М1» изменены с сечения 300х1000 мм на сечение 300х1800 мм. Исключение: пилоны в осях «5/М», «5/М1», «М/4», «М/3», «М/2» - без изменений (вместо 100% пилонов стилобатной части сечением 300х1000 мм). Изменено положение и конструкция фундамента под кран: утолщение плиты фундамента перенесено из осей «7-8/К-Л» в оси «6-7/Ж-И», толщина плиты увеличена с 1000 до 1400 мм, размер утолщения плиты в плане увеличен с 2,5х2,5 до 6,0х6,0 м. В фундамент стилобата в осях «7-8/Ж-К», «6-7/И-М1», «М-М1/2 -7» добавлены трапецевидные технологические швы бетонирования для снятия напряжений от возможной разности осадок фундаментов высотной части и стилобата в зоне примыкания стилобата к фундаменту высотных частей здания. Трапецевидные швы бетонировуются после возведения высотной части зданий и реализации большей части осадки. Изменено положение и размеры отверстий под коммуникации в плитах перекрытия на всех этажах. Отменена лестничная клетка в осях «Г2-Н/2-3». Добавлена стена подвала по кромке фундаментной плиты в осях «Г111-2». В стене подвала по оси «Г/1-2» устраивается проем шириной 1660 мм. Для уменьшения размера температурного блока фундамента стилобата в осях «6/М-П» добавлен деформационный шов. Для удобства в производстве работ по бетонированию плиты ramпы деформационный шов в осях «6/Н-П» повернут и проходит перпендикулярно ramпе (вместо деформационного шва в осях «6/Н-П», который проходил по оси «6»). Добавлен технологический шов бетонирования в осях «2/А1-Г» в плитах на подземных этажах в связи с тем, что участок корпуса в осях «1-2» бетонируется отдельно от остальной части корпуса после переноса теплотрассы, проходящей под углом здания в осях «1-2/А1-Г». (отменены конструкции на отметках: выше минус 0,900 (выше стилобата) в осях «11-14»; выше минус 0,900 - пилоны по оси «Ж»; 5,700-галерея. Добавлены конструкции предприятий общественного питания выше отметки минус 0,900 (выше стилобата) в осях «1-10/Н-П»: изменены все вертикальные несущие конструкции по расположению и сечениям; в осях «7-8/Н-П» добавлена лестничная клетка; лестничная клетка перемещена из осей «2-3/Г2-Н» в оси «5-6/Н-П»; в осях «Г2-Н/1-8» добавлен ряд пилонов толщиной 220 мм; плита перекрытия на отметке 3,550 (ранее атм.3,370) - безбалочная, толщиной 220 мм; в осях «1-2/Н-П» предусматривается «холодная зона плиты, отсеченная термшпонками; плита кровли ресторана на отметке 7,800 принята ребристой (балки сечением 400х600(н) мм, вместе с плитой), толщиной 180 мм; температурный шов устраивается в районе оси «6/Н-П», перпендикулярно оси «П». Для увеличения поперечной жесткости здания добавлены балки в осях «2» и «4» на этажах (относительных отметках): 1 (4,400), 2 (7,700), 3 (11,000), 4 (14,300) в осях «2/В-Г» и «4/В-Г» -балки однопролетные; в осях «2/А-Б» и «4/А-Б» - двухпролетные; 5 (17,600), 8 (27,500), 11 (37,400), 14 (47,300), 17 (57,200) в осях «4/А-Б» и «4/В-Г» балки однопролетные; в осях «2/А-Б» и «2/В-Г» -двухпролетные; 6 (20,900), 9 (30,800), 12 (40,700), 15 (50,600), 18 (60,500) все балки по осям «2» и «4» -однопролетные; 7 (24,200), 10 (34,100), 13 (44,000), 16 (53,900), 19 (63,800) все балки по осям «2» и «4» -двухпролетные. На этажах 21 и 22 балки по осям «2» и «4» -отсутствуют. На всех этажах, начиная со 2-го, стена лестничной клеткой вдаль оси «5» передвинута вглубь здания в сторону оси «4» на 830 мм. Для поддержания стены на первом этаже устанавливается трансферная балка сечением 1080х1910(н) мм (высота балки под пятой). На всех плитах перекрытий добавлены железобетонные ограждения балконов толщиной 150 мм, высотой 800 мм (на 2-м этаже также и высотой 870 мм, с термовкладышами). Для удобства установки опалубки в стенах по осям «16/Т-У», «20/Т-У», «3/М-П» с 3 -го по 20-й этаж убраны концевые повороты стен. В плите кровли в осях «1-2» отменены отверстия размером 1750х3800 мм (2 шт.), 1300х1300 мм (2 шт.). На кровле добавлен парапет высотой 1000 мм, толщиной 200 мм с термовкладышами. Котлован (изменения внесены в связи с учетом в расчетах угла внутреннего трения насыпного грунта 18°, вместо ранее принятого угла 30°; металл всех конструкций распорной системы -С245). Для уменьшения изгибающих моментов в шпунте на первом этапе откопки котлована обвязочный пояс поднят вверх с отметки минус 3,500 на отметку минус 2,500. Для обеспечения прочности и устойчивости шпунта на стадии демонтажа распорной системы предусматривается устройство консольного участка стены подвала от перекрытия на отметке минус 4,550 до отметки минус 2,850 с соответствующим армированием по расчету на горизонтальные усилия от шпунтовой стены. Увеличена жесткость распорной системы в зоне стилобата за счет увеличения сечений труб распорок с 377х6 и 426х6 мм на 426х8 и 526х6 мм, соответственно. Добавлена связь к угловым распоркам в осях «1-5/Г2-П» из трубы d=219х5 мм. Изменена геометрия расположения распорок в зоне высотной части в осях «1-5/А1-Г1». для обеспечения фронта работ в осях «2-14» на период разборки конструкций теплотрассы в осях «1-2/А1-Г1» предусматривается устройство дополнительного шпунтового ограждения из труб d=3 25 х6 мм с шагом 0,8 и 1,0 м. Установка распорок предусматривается в уровне минус первого этажа (отметка минус 4,550).	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Система электроснабжения. В рамках корректировки раздела предусматривается: Внутренняя система электроснабжения устройство системы электроснабжения и электроосвещения встроено-пристроенного двухэтажного предприятия общественного питания (далее - предприятие общественного питания); корректировка схем и расчетной мощности вводно-распределительных устройств 0,4 кВ в связи с изменением расчетной мощности квартир и по заданию смежных разделов; изменение мест расположения электрооборудования и трасс распределительных кабельных линий в связи с уточнением архитектурно-планировочных решений; замена марки электродвигового оборудования; корректировка мощности установок компенсации реактивной мощности; Наружные сети и наружное электроосвещение замена марки и сечения питающих кабельных линий от ТП 10/0,4 кВ до ВРУ объекта (АПвБшвнг-СВ вместо АПвБбшп) с прокладкой преимущественна по подземной автостоянке (в огнезащитны коробах EI150); изменение типов опор и светильников наружного освещения, корректировка мест расположения опор, разработка решений по ЩНО. Предприятие общественного питания. Для ввода в распределения электроэнергии предусматривается двухсекционное вводно-распределительное устройство (ВРУ-6) с аппаратами управления и защиты на вводе, размещаемое в помещении электрощитовой подземного паркинга. Присоединение ВРУ-6 к ТП 10/0, кВ осуществляется двумя взаимно резервируемыми КЛ-0,4 кВ марки АПвБШвнг-СВ расчетного сечения. Напряжение сети - 400/230 В. Система заземления Т1-С-. Категория надежности электроснабжения потребителей - II, I кат. Питание обособленных помещений предприятия общественного питания выполняется по радиальной схеме с установкой временных щитков механизации (ЩМ, 4 шт.) для выполнения отделочных работ. Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для электроприемников СПЗ). Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, молниезащита - по III уровню в соответствии с СО-153-34.21.127-2003 (представлен расчет зоны защиты отдельна стоящего молниеприемника, расположенного на кровле жилого дома). Предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность принимается в соответствии с СП 52.13330.2011. В качестве осветительной арматуры используются светодиодные светильники. Предусматриваются мероприятия по пребыванию МГН. Светильники эвакуационного освещения и световые указатели имеют встроенную АКБ с временем автономной работы не менее 1 часа. Внутренняя система электроснабжения Расчетные нагрузки после корректировки составляют: ВРУ-1: Рр = 293,9 кВт; ВРУ-2: Рр = 241,5 кВт; ВРУ-3: Рр = 207,6 кВт; ВРУ-4: Рр = 61,3 кВт; ВРУ-5: Рр = 81,7 кВт; ВРУ : Р 170,0 кВт; Итого по объекту (на шинах ТП 10/0,4 кВ): Р = 820,0 кВт. Принятые расчетные нагрузки на квартиры: площадью от 40 м2 до 60 м2 - 16 кВт; площадью от 60 м2 до 80 м2-18кВт; площадью от 80 м2 до 100 м2 - 20 кВт; площадью от 100 м2 до 125 м2 - 25 кВт; площадью от 130 м2 до 150 м2 - 30 кВт; площадью от 200 м2 до 250 м2 - 40 кВт. Для компенсации реактивной мощности проектом предусматривается присоединение к ВРУ- 1-6 УкРМ мощностью 7,5, 10, 20 и 30 кВАр, итого 12 установок. Наружное электроосвещение Предусматривается применение 5-метровых металлических опор с металлогалогеновыми светильниками ДРИ мощностью 100 Вт. Питание наружного освещения осуществляется от щита ЩНО, присоединяемого к ВРУ-5. Расчетная мощность - 1,9 кВт. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения с прокладкой в ПНД-трубах по всей длине (для наружной трассы). Управление - автоматическое и дистанционное (из диспетчерской). Система водоснабжения В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений: откорректированы расходы канализационных стоков - 83,3 м3/сут; откорректированы расходы дождевых вод с кровли - 9,93 м3/сут (с учетом новой пристройки); откорректирована разводка внутренних сетей канализации и водостока; добавлен жируоувельитель (для вновь проектируемого предприятия общественного питания) с перекачкой в наружные сети канализации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Теплоснабжение. Вследствие изменений объемно-планировочных: решений произведен перерасчет тепловых нагрузок здания. Для использования в системе отопления пластиковых труб изменен температурный график системы отопления (85-65°С). Произведены перерасчеты теплообменного, насосного и регулирующего оборудования. Перепад давления в точке присоединения - 96-86 м вод. ст./45-35 м вод. ст. Расчетный температурный график - 150-70°С (ограничение на 130°С), летний режим - 70-40°С. Разрешенная для строительства жилого комплекса величина тепловой нагрузки - 2,093 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,970 Гкал/ч, в том числе: отопление 1-й зоны - 0,482 Гкал/ч; отопление 2-й зоны - 0,258 Гкал/ч; вентиляция и ВТЗ - 0,747 Гкал/ч; горячее водоснабжение - 0,483 Гкал/ч, в том числе: горячее водоснабжение 1-й зоны - 0,301 Гкал/ч; горячее водоснабжение 2-й зоны - 0,182 Гкал/ч. Корректировкой проектной документации предусмотрено: в связи с изменением планировочных решений в подземной части и увеличением количества машино-мест, произведены изменения в разводке трубопроводов отопления и воздухопроводов; внесены корректировки на планы отопления минус 1, минус 2 этажей, планы вентиляции минус 1, минус 2 этажей, в расчеты воздухообменов; изменения произведены по системам вентиляции, обслуживающим	

5	13.12.2017	подземную парковку (П 1 /В 1, П2/В2), ИТП (1113-1); добавлена система В4, обслуживающая КНС и помещение жироуловителя предприятия общественного питания; произведен подбор вентоборудования, соответствующий расчетным воздухообменам; в связи с изменениями конфигурации и площадей помещений внесены корректировки на плане отопления 1 этажа, на плане вентиляции 1 этажа, в расчеты воздухообменов; произведен подбор вентоборудования, соответствующий расчетным воздухообменам; изменения произведены по системам вентиляции, обслуживающим следующие помещения - 1 этаж места общего пользования (МОП) (П4),комната консьержа , магазин №1, магазин № 2 , магазин №3, магазин № 4, кафе К1, кафе К2, санузел МОП, кроссовая, колясочная, диспетчерская, в связи с корректировкой планировочных решений квартир типовых этаже внесены изменения в разводке трубопроводов отопления на планах отопления жилых этажей, внесены корректировки разводки воздухопроводов на планах вентиляции жилых этажей; в связи с исключением воздушной зоны безопасности и устройства вместо неё технического балкона, места для установки наружных блоков кондиционеров квартир предусмотрены на технических балконах; вместо галереи запроектированы предприятия общественного питания - кафетерий и бар. Отопление помещений кафетерия и бара 1 осуществляется от ИТП жилого дома. Система отопления - водяная, двухтрубная с принудительной циркуляцией. Параметры теплоносителя -отопление 85-65°С, вентиляция 95-70°С. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком минус 1 этажа автостоянки и рампы в тепловой изоляции. Магистральных трубопроводы приняты из стальных труб. Трубы, прокладываемые в подготовке пола, выполняются из труб «сшитого» полиэтилена в теплоизоляции. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы и радиаторы с терморегуляторами. Для помещений кафетерия и бара и мест общего пользования запроектированы самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции. Для производственных помещений кафетерия запроектирована отдельная приточно-вытяжная установка. Для бара в связи с малым количеством посадочных мест (15 мест) приточно-вытяжная установка общая. Оборудование приточных систем вентиляции расположено в венткамере на минус 1 этаже. Для моечных кафетерия и бара запроектированы отдельные вытяжные системы. Все вытяжные системы располагаются на кровле здания общественного питания. Выбросы вытяжных систем с резкими запахами оборудуются абсорбционными фильтрами-поглотителями запахов. При размещении оборудования на кровле предусмотрены мероприятия по снижению шума - вентоборудование принимается в малощумном исполнении, на выбросных воздухопроводах устанавливаются шумоглушители. Для зала кафетерия и бара предусмотрено кондиционирование воздуха с помощью сплит-систем. Места для установки наружных блоков - на кровле здания. Слив конденсата от внутренних блоков осуществляется в систему бытовой канализации через капельную воронку с разрывом струи и сифоном с механическим запахозапирающим устройством. При пожаре все системы вентиляции и кондиционировании отключаются. Добавлены следующие системы вентиляции : П 13, П 14, П 15, П 15.1, П 17, В 13, В 13.1, В 14, В 15, В15.1, В15.2, В17, В17.1, В18. В связи с требованиями технического задания: температура теплоносителя вторичного контура системы отопления изменена с 90-70°С на 85-65°С; температура внутреннего воздуха в лестничных клетках изменена 16°С на 18°С, произведен перерасчет системы отопления; температура внутреннего воздух помещения автостоянки и рампы изменена с 12°С на 8°С, произведен перерасчет системы отопления; для автостоянки запроектировано водяное отопление с нагревательными приборами с гладкой поверхностью, трубопроводы из стальных труб с прокладкой в потолочном пространстве, соответствующие изменения внесены на планах отопления минус 1 и минус 2 этажей автостоянки; для арендных помещений, включая вновь проектируемые помещения общественного питания пристроенной части, запроектированы водяные тепловые завесы, устанавливаемые арендаторами помещений; запроектированы независимые системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях: ИТП, диспетчерской, комнаты охраны, консьержа, Для помещений без естественного проветривания с постоянным пребыванием людей предусмотрен 100 %-й резерв, внесены соответствующие дополнения на планах вентиляции минус 1 и 1 этажей; Места для установки наружных блоков сплит-систем для арендуемых помещений предусмотрены в помещении автостоянки на минус 1 этаже. В связи с вновь запроектированным помещением сбора ТБО запроектирована система вентиляции и отопления в данном помещении. В помещении сбора ТБО над входом устанавливается электрическая воздушно-тепловая завеса, система У 13. ВТЗ предотвращает поступление холодного наружного воздуха в помещение и обеспечивает поддержание в помещении температуры внутреннего воздуха не ниже + 10°С. Вентиляция обеспечивается механической вытяжной системой вентиляции В 16, выброс - выше кровли пристроенного здания кафетерия и бара. Корректировкой проектных решений по подразделу Противодымная вентиляция» предусмотрено: в связи с требованиями СТУ предусмотрен нагрев воздуха зон безопасности для МГН. Зоны безопасности обслуживают две системы: ПД12 и ПД13. Вентилятор системы ПД12 работает в случае открытия дверей безопасности. В случае, если дверь зоны безопасности закрыта, работает система ПД 17. Система ПД13 предусмотрена с электрическим нагревателем для подогрева приточного воздуха в зоне безопасности для МГН; в связи с требованиями СТУ и изменением типа лестницы на Н2 запроектированы системы ПД14 и ПД15 подпора в лестничную клетку. Система ПД14 располагается в верхней части здания непосредственно над лестничной клеткой. Система ПД15 располагается на уровне 2-го этажа жилого здания. Произведены расчеты и подбор оборудования. Внесены дополнения в принципиальную схему систем дымоудаления комплекса. Внесены дополнения в таблицу характеристик оборудования; в связи с вновь запроектированными помещениями общественного питания запроектирована система противодымной вентиляции. Удаление продуктов горения при пожаре предусматривается из коридора Р2.11. Компенсация разрежения осуществляется за счет механической системы ПЗд. Подача наружного воздуха в случае возникновения пожара предусмотрена: в шахту лифта (система ПД17), в незадымляемую лестницу типа Н2 - Р2.Л 1 (ПД16) и в лифтовой холл Р2.08, являющийся зоной безопасности (системы ПД18, ПД19); в связи с появлением вновь запроектированного помещения общественного питания перенесена часть выброса с кровли жилого дома на кровлю пристроенного помещения общественного питания. Системы Вд2, В3 помещений автостоянки расположены на кровле здания общественного питания, система ВД1 располагается на кровле основного здания. Минимальное расстояние выбросов от систем ВД 3 и ВД2 до жилого здания составляет 24,0 м; в связи требованием СП 154.13130.2013, п.6.3.3 естественные системы компенсации дымоудаления заменены на систему с механическим гтобуждением П 1(д). Возмещение объемов удаляемых продуктов горения я обеспечивается приточкой противодымной системой вентиляции П 1(д); в связи с изменениями конфигурации коридоров, для дымоудаления из коридоров жилых этажей дополнительно введена система ВД5. Сети связи Сети и системы связи и сигнализации. В соответствии с заданием на корректировку предусмотрено оснащение встроенно-пристроенных помещений бара и кафетерия системами связи и сигнализации: мультисервисной сетью (телефонизация, сеть передачи данных), радиофикацией, телевидения, охраны входов (СОВ), охранно-тревожная сигнализация, система контроля и управлением доступом, система видеонаблюдения, системы обеспечения доступа инвалидов, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Мультисервисная сеть телефонизация, сеть передачи данных). Сеть по технологии FTTH/PON от оптического распределительного шкаа (ОРШ) жилой части здания, расположенного в помещении кроссовой 1-го этажа, с прокладкой распределительного оптоволоконного кабеля до оптической распределительной коробки (ОРК) в помещении охраны, прокладкой абонентского оптического кабеля от абонентских розеток до ОРК, установку абонентских терминальных устройств (ОНТ), обеспечивающих прием и передачу абонентами сигналов телефонизации, проводной и беспроводной сети передачи данных. Радиофикация. Предусмотрена установка абонентской розетки проводного вещания в помещении охраны и подключение ее к общей распределительной сети проводного вещания жилого комплекса. Телевидение. Предусмотрена организация распределительной сети телевидения на базе коаксиальны х кабелей и абонентского ответвителя подключение ее к общей распределительной сети телевидения жилого комплекса. Абонентские розетки устанавливаются в помещении охраны, помещений бара и кафетерия. Система охраны входов. Для организации санкционированного доступа центральный вход, вход в здание из помещения загрузочной, вход на 2-ой этаж с лестничной клетки оснащаются вызывными панелями, монитор домофона установлен в помещении охраны. Предусмотрено подключение СОВ к общедомовой системе охраны входов комплекса. Охранно-тревожная сигнализация входит в состав интегрированной системы безопасности. Система построена на базе адресного оборудования на два рубежа охраны для обеспечения охраны периметра 1-го этажа и отдельных помещений, с фиксированием факта и времени нарушения рубежа охраны и с ведением событийной базы данных, с передачей сигналов текущего состояния системы на АРМ в помещении охраны. Тревожная кнопка установлена в помещении охраны и в помещении кафетерия. Предусмотрено подключение системы к общедомовой системе охранный комплекса. система в составе приемно-контрольного прибора, адресных охранных извещателей (магнитоконтактных, пассивных оптико-электронных и акустических), блока индикации, средств резервного электрон питания, домового кабелепровода, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Система контроля и управлением доступом построена На базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов с функциями контроля прохода через установленные точки доступа (вход в помещение охраны, вход в помещение загрузочной, входы на лестничные клетки), оперативного контроля действий персонала и охраны, ведения протокола событий, разграничений прав доступа, формирования отчетов. Предусматривается аварийная разблокировка преграждающих устройств точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Система в составе АРМ, пульта контроля и управления, контроллеров доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, охранных извещателей, контрольно-преграждающих устройств зон и точек доступа, оборудования резервного электропитания и домового кабелепровода. Видеонаблюдение на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем периметра, входами в кафетерий и бар, эвакуационными выходами и коридорами на 1-ом и 2-ом этаже с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры , возможности оперативного просмотра на центральном посту без перерыва записи, архивированием видеoinформации. Центральное оборудование сети монтируется в помещении охраны. Распределительная подсистема построена па стандартам СКС по топологии «звезда». Предусмотрена интеграция с общедомовой СОТ. Система в составе контрольных АРМ оператора, наружных и внутренних IP-видеокамер, цифрового сетевого видеорегистратора, сетевого коммутатора, сетевых информационных кабелей категории 5е. Системы обеспечения доступа инвалидов. Предусмотрена организация тревожной сигнализации на базе системы охранный сигнализации и системы двусторонней связи из санитарного узла инвалидов с постом охраны. Автоматическая пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация помещений бара и кафетерия реализована на базе приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации комплекса. Система в составе адресных пожарных извещателей оптико-электронных дымовых и адресных ручных пожарных извещателей, релейных модулей с функцией контроля, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)FRHF. Система оповещения и управления эвакуацией помещений бара и кафетерия на базе речевого оборудования 4-го типа. Предусмотрно использование центрального оборудования жилого комплекса, организацией системы обратной связи из зон оповещения с помещением диспетчерской. Система в составе речевых оповещателей, световых оповещателей, переговорных устройств, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)FRHF. Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. Корректировка проектной документации по автоматизации и диспетчеризации вызвана изменением архитектурно-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
---	------------	---	---

		планировочных решениях. Добавлены проектные решения по автоматизации следующих инженерных оборудования кафеテリア и бара: общеобменная вентиляция; воздушно-тепловые завесы; управление освещением; диспетчеризация вертикального транспорта. Изменено количество систем противоцымной вентиляции. Диспетчеризация систем выполняется с ранее предусмотренного АРМ установленного в диспетчерской здания в помещении N2 13. Автоматизация систем общеобменной вентиляции предусмотрена на базе комплектного оборудования, обеспечивает управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту оборудования от замораживания. Воздушно-тепловые завесы) предусмотрены средствами автоматического контроля и управления. Система управления и диспетчеризации противодымной построена на технических средствах пожарной сигнализации. Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния оборудования лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом. диспетчеризация осуществляется от ранее предусмотренного пульта диспетчеризации установленного в диспетчерской здания. Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг- HF, для систем противопожарной защиты и переговорных устройств вертикального транспорта редусмотрены кабели типа нг(А)-FRHF. В части противопожарных мероприятий предусматривается: автоматическое отключение воздушно-тепловых Завес; автоматическое включение вентиляции; автоматическое открытие клапанов дымоудаления; автоматическое закрытие противопожарных клапанов; перемещение лифта на основной посадочный этаж. Технологические решения корректировкой проектной документации предусмотрено: уменьшение количества предприятия торговли магазинов) с 5 до 4; уточнение площади торгового зала магазина № 4; выделение комнаты отдыха с гардеробом для персонала службы эксплуатации; размещение кафеテリア на 30 посадочных мест и бара на 15 посадочных мест. Кафетерий на 30 посадочных мест и бар на 15 посадочных мест размещены на 1 и 2 этажах. Мощность предприятий - 713 и 356 условных блюд в сутки. Предприятие работает на полуфабрикатах высокой степени готовности Санитарная обработка столовой посуды предусмотрена в моечной столовой посуды, мойка кухонной посуды выполняется в отдельной зоне в дготовочной. В в составе предприятий питания размещен обеденный зал, дготовочный цех, кладовая продуктов, моечная столовой посуды, помещение администратора, комната для персонала с санузелом, душевой и местом приема пищи персоналом, помещение борочного инвентаре. Штатная численность персонала - 18 человек, в максимальную смену - 9 человек. Режим работы предприятий: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю. Сбор отходов производится для каждого предприятия отдельно, в полиэтиленовые пакеты, временно помещаемые в холодильники, установленные в моечных столовой посуды. В конце смены отходы переносятся в помещение камеры отходов на 1 этаже, откуда выносятся к специализированному транспорту. Вывоз мусора производится ежедневно. Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено: увеличение вместимости подземной автостоянки со 130 до 146 машино-мест; увеличение количества помещений для хранения вело-мототехники со 117 до 122 мест. исключение мойки автомобилей; Корректировкой проектной документации предусмотрено добавление 2 лифтов: 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с размером кабины 11 00х2 1 00х2200 мм, предназначенным, в том числе, для перевозки маломобильных групп населения; 1 лифт грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с, размером кабины 1100х 1400х2200 мм.	
6	13.12.2017	Корректировкой предусмотрено изменение следующих проектных решений: откорректировано размещение временных бытовых помещений площадок складирования материалов; земляные работы начинаются с планировки территории и разработки гтионерного котлована глубиной 0,7 м; в качестве основного грузоподъемного механизма предусмотрен башенный кран грузоподъемностью до 12,0 т и длиной стрелы 50,0 м. Башенный кран располагается на фундаментной плите строящегося здания с местным усилением; ограждение котлована бетонируется, на выровненную поверхность ограждения наносится гидроизоляция, после чего используется как несъемная опалубка при бетонировании наружных стен подземной части Здания. Продолжительность строительства здания определена в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85*, продолжительность выноса инженерных сетей из пятна застройки определена заданием на проектирование и составляет 9,0 месяцев. Общая продолжительность строительства с учетом совмещения работ составляет 30,0 месяцев.	Раздел 6. Проект организации строительства
7	13.12.2017	Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объекта выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом изменения количества машиномест подземной автостоянки. Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ 7 наименований составит 0,336 т/год при суммарной максимальной мощности выброса — 0,259 г/с. По результатам расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов Корректировкой проектной документации исключена мойка автомобилей подземной автостоянки. Выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с изменениями технико- экономических показателей объекта. Мероприятия по обращению с опасными отходами Корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем отходов, порядок обращения с отходами, образующимися в период ведения предусмотренных проектной документацией работ и эксплуатации объекта. Строительные отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке, либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс па рекуперации отходов. Представлен порядок рационального обращения с отходами, образующимися от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники. При эксплуатации ориентировочный годовой объем образования отходов 16 наименований составит 152,450 т/год, из них отходов 1 класса опасности - 0,050 т/год. Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе закрытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов. Для раздельного накопления отходов в помещениях объекта предусмотрено обустройство закрытых площадок. Озеленение Откорректированным проектом благоустройства предусмотрена посадка 18 деревьев и 109 кустарников, устройство газона - 406,0 м2 и газона на подземной части здания - 697,0 м2.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8	13.12.2017	Объем корректировки включает: устройство площадки для установки пожарной техники размерами 15х15м; исключение движения транспорта на территории внутреннего двора, кроме пожарных автомобилей; устройство проездов для пожарных автомобилей, конструкции дорожной одежды противопожарных проездов и площадок, предназначенных для установки пожарной техники в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, «Отчета о предварительном планировании действий пожарных подразделений» и СТУ на проектирование противопожарной защиты; изменение типа покрытия проездов для пожарной техники на асфальтовое; новое расположение и увеличение габаритов трансформаторной площадки с сохранением противопожарных расстояний до близлежащих существующих и проектируемых объектов и открытых площадок для хранения автомобилей; изменены планировки помещений инженерных систем в подземной автостоянке; откорректированы объемно-планировочные решения помещений надземных этажей; предусмотрена замена незадымляемой лестничной клетки типа Н1 на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 без естественного освещения со входом непосредственно из межквартирного коридора, без устройств а тамбур-шлюза при входе на лестничную клетку в соответствии с СТУ; предусмотрен технический балкон для размещения наружных блоков кондиционеров; выполнение ramпы для въезда-выезда из автостоянки в теплом контуре, с выполнением инженерных систем противопожарной защиты и устройством выхода из ramпы через отдельную калитку; в корпусе предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 1-ого типа, размерами не менее 0,75* 1,5м; предусмотрено устройство дверей зон безопасности и помещений поэтажных кладовых жилой части в дымогазонепроницаемом исполнении; выделение блоков встроенных помещений общественного назначения, размещаемые на первом этаже здания, согласно СТУ, стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее R(EI)60; устройство выходов из пожарного отсека автостоянки, с каждого этажа по трем эвакуационным лестничным клеткам типа Н3 с непосредственным выходом наружу и входом в них через противопожарные двери 2-го типа из объема автостоянки; перенос часть выброса систем дымоудаления стоянки с кровли корпуса 31 на кровлю кафетерия и бара; изменение месторасположения систем ВД2 и ВД3 помещений автостоянки расположены на кровле отдельного пожарного отсека помещений общественного питания (далее отсек Ф3.1); изменение месторасположения системы ВД1 на кровле основного здания; заменены естественные системы компенсации дымоудаления заменены на системы с механическим побуждением П 1(д); добавлена системы дымоудаления коридоров ВД5; предусмотрен нагрев воздуха зон безопасности МГН с устройством Двух систем ПД 13 и ПД 12. предусмотрено устройство тамбур-шлюзов с подпором воздуха при выходе из помещений ИТП и жируловителя; Для помещений ресторана мероприятия по ограничению распространения пожара внутри отсека Ф3.1 выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ. Согласно СТУ помещения отсека Ф3.1 отделяются от ramпы противопожарным перекрытием 1-го типа. лестничная клетка в общественной зоне предусмотрена незадымляемой типа Н2, ведущей непосредственно наружу, вход в незадымляемую лестничную клетку предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Незадымляемая лестничная клетка без естественного освещения предусмотрена с аварийным и эвакуационным освещением. Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.1313 0.2009, СП 2.1313 0.2012 и СТУ. Лестничная клетка в зоне кухни предусмотрена типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Вход в лестничную клетку с этажа предусмотрен через противопожарные двери 2-го типа. Кухня, в том числе помещения кухни второго этажа, предусмотрены площадью менее 300,0 м2 и отделены от общественной зоны противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-ага типа. Количество людей в помещениях кухни 2-ого этажа предусматривается не более 20 человек. Для эвакуации людей со 2-го этажа, на котором размещаются два зала на 32 и 15 посадочных места с помещениями кухни (догоготовочными), предусматриваются лестничная клетка типа Л1 (около наружной стены здания) и незадымляемая лестничная клетка типа Н2 (в средней части здания). Из залных помещений предусматривается по два выхода в коридоры, каждый из которых ведет в одну из вышеуказанных лестничных клеток. Согласно СТУ помещение загрузки в надземной части здания, которое предусмотрен въезд грузового автотранспорта на время погрузки (разгрузки), отделены от помещений и коридоров стенами с пределами огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Помещения загрузки защищены по всей площади системой автоматического пожаротушения. При въезде помещение загрузки предусмотрены противопожарные ворота 2-го типа. Помещения загрузки защищаются спринклерными оросителями от системы автоматического пожаротушения надземной части объекта. Для отсека Ф3.1 удаление продуктов горения при пожар предусматривается из коридора Р2.11. Компенсация разрежения осуществляется за счет механической системы приточной противодымной вентиляции. Подача наружного воздуха в случае возникновения пожара предусмотрена: в шахту лифта, в незадымляемую лестницу типа Н2 - Р2.Л1 и в лифтовой холл Р2.08, являющийся зоной безопасности. В отсеке Ф3.1 предусмотрены следующие системы противопожарной защиты: автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией; внутренний противопожарный водопровод; система автоматического пожаротушения; система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; аварийным (эвакуационным) освещением; система автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащита.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	13.12.2017	Корректировкой предусмотрено: изменение путей перемещения инвалидов по участку и мест расположения тактильных указателей в связи с изменением проектных решений по благоустройству; изменение путей перемещения инвалидов в нежилых помещениях первого этажа в связи с изменением планировочных решении нежилых помещений первого этажа; предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в предприятия общественного питания (доступ на второй этаж лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100 мм); в составе предприятий общественного питания предусмотрен санузел для инвалидов с габаритами не менее 1,65х1,8 м.	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10	13.12.2017	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкции жилого дома: участков наружных стен в зоне лоджий — плитами из минеральной ваты с наружным штукатурным слоем, без изменения толщины утеплителя 150 мм; покрытия — плитами из экструзионного пенополистирола, без изменения толщины утеплителя 200 мм. Предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций нежилых части здания (кафетерий и бар): стен — минераловатными плитами толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором, облицовка в соответствии с архитектурными решениями; покрытия — плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 200 мм. Оконные блоки и витражи из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным мягким покрытием, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 по ГОСТ 23166-99. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110DA6FC0786FD

Владелец: **ЗАО КУНЦЕВО-ИНВЕСТ, Виноградов Иван Сергеевич, Москва**

Действителен: с 22.08.2018 по 22.08.2019