

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	19651237
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	ИНН	7839091604
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 28, литера И, помещение 3-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		30	06	2025
	по ОКПО	19651237		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 867	329 555	1 057
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		311 867	329 555	1 057
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	102 099
	в том числе:				
	Паи и акции		102 099	102 099	102 099
	Отложенные налоговые активы	1180	221 764	213 804	160 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 479 233	4 816 780	3 042 804
	в том числе:				
	Затраты по строительству		6 479 233	4 816 780	3 042 804
	Итого по разделу I	1100	7 114 963	5 462 238	3 306 645
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	266 255	266 052	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		266 255	266 052	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303 541	171 465	3 508
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	939 125	462 122	154 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 581 746	1 671 746	1 174 746
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 762	6 767	245
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	3 100 429	2 578 151	1 332 649
	БАЛАНС	1600	10 215 392	8 040 389	4 639 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 205	199 547	105 557
	Итого по разделу III	1300	245 305	199 647	105 657
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 660 677	5 902 629	767 719
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 967 648	5 209 600	-
	Долгосрочные займы		693 029	693 029	767 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	304 074	280 855	187 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 964 751	6 183 484	955 195
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 887 401	1 554 325	3 534 471
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	2 314 436
	Краткосрочные займы		635 064	635 064	635 064
	Проценты по займам и кредитам		1 252 337	919 261	584 971
	Кредиторская задолженность	1520	116 226	102 137	43 820
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 709	795	152
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 005 336	1 657 257	3 578 443
	БАЛАНС	1700	10 215 392	8 040 389	4 639 295

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
19651237		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 585	85 718
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 688	66 467
	Прочие расходы	2350	(39 358)	(91 079)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	60 915	61 106
	Налог на прибыль организаций	2410	(15 259)	(12 221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(15 259)	(12 221)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 656	48 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	45 656	48 885
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.