

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001139 от 27.03.2020

ЖК "Фонтаны" ЛИТЕР 12

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kso-23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пашян
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "КСО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-649-485 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230910208421
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.; договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.;
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Кубанская Строительная Компания»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2,3 Корректировка 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4252-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4418-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: союз "Черноморский Строительный Союз"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный № 597 (протокол совета директоров №19 от 30.05.2018) от 30.05.2018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 514 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.10	Дом: 47/Д
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36438 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпич, керамзитобетонный блок, вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной плитки и утеплителем из каменной ваты (толщ. 100мм.), монолитный железобетонный каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25092,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1866,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26959,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ГП-Ф-12
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309136307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0212-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фонтаны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4645-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309145245
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детские игровые площадки – 548м2, площадки для занятий физкультурой – 1882 м2, площадки для хозяйственных целей – 84,00м2, площадки для отдыха взрослого населения – 82,00м2 (для домов литер 12,15), велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество машино-мест на территории отведенного участка – 178 (для литеров 12,15)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С востока от литеры 12 расположены детские игровые площадки с игровым комплексом, площадки для занятий спортом (баскетбол) – 1882 м2 (для домов литер 12,15), оборудование площадок из каталога фирмы Ксил.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 830 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 830 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 423 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 423 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 228 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8357/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 621
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
10	Жилое	2	1	42.53	1
11	Жилое	2	1	63.97	2
12	Жилое	2	1	44.35	1

13	Жилое	2	1	31.48	1
14	Жилое	2	1	31.25	1
15	Жилое	2	1	31.23	1
16	Жилое	2	1	79.26	3
17	Жилое	2	1	32.97	1
18	Жилое	2	1	36.15	1
19	Жилое	3	1	41.68	1
20	Жилое	3	1	62.45	2
21	Жилое	3	1	43.15	1
22	Жилое	3	1	30.66	1
23	Жилое	3	1	30.43	1
24	Жилое	3	1	30.40	1
25	Жилое	3	1	78.32	3
26	Жилое	3	1	32.12	1
27	Жилое	3	1	35.24	1
28	Жилое	4	1	41.68	1
29	Жилое	4	1	62.45	2
30	Жилое	4	1	43.15	1
31	Жилое	4	1	30.66	1
32	Жилое	4	1	30.43	1
33	Жилое	4	1	30.40	1
34	Жилое	4	1	78.32	3
35	Жилое	4	1	32.12	1
36	Жилое	4	1	35.24	1
37	Жилое	5	1	41.68	1
38	Жилое	5	1	62.45	2
39	Жилое	5	1	43.15	1
40	Жилое	5	1	30.66	1
41	Жилое	5	1	30.43	1
42	Жилое	5	1	30.40	1
43	Жилое	5	1	78.32	3
44	Жилое	5	1	32.12	1
45	Жилое	5	1	35.24	1
46	Жилое	6	1	41.68	1
47	Жилое	6	1	62.45	2
48	Жилое	6	1	43.15	1
49	Жилое	6	1	30.66	1
50	Жилое	6	1	30.43	1
51	Жилое	6	1	30.40	1
52	Жилое	6	1	78.32	3
53	Жилое	6	1	32.12	1
54	Жилое	6	1	35.24	1
55	Жилое	7	1	41.68	1

56	Жилое	7	1	62.45	2
57	Жилое	7	1	43.15	1
58	Жилое	7	1	30.66	1
59	Жилое	7	1	30.43	1
60	Жилое	7	1	30.40	1
61	Жилое	7	1	78.32	3
62	Жилое	7	1	32.12	1
63	Жилое	7	1	35.24	1
64	Жилое	8	1	41.68	1
65	Жилое	8	1	62.45	2
66	Жилое	8	1	43.15	1
67	Жилое	8	1	30.66	1
68	Жилое	8	1	30.43	1
69	Жилое	8	1	30.40	1
70	Жилое	8	1	78.32	3
71	Жилое	8	1	32.12	1
72	Жилое	8	1	35.24	1
73	Жилое	9	1	41.68	1
74	Жилое	9	1	62.45	2
75	Жилое	9	1	43.15	1
76	Жилое	9	1	30.66	1
77	Жилое	9	1	30.43	1
78	Жилое	9	1	30.40	1
79	Жилое	9	1	78.32	3
80	Жилое	9	1	32.12	1
81	Жилое	9	1	35.24	1
82	Жилое	10	1	41.68	1
83	Жилое	10	1	62.45	2
84	Жилое	10	1	43.15	1
85	Жилое	10	1	30.66	1
86	Жилое	10	1	30.43	1
87	Жилое	10	1	30.40	1
88	Жилое	10	1	78.32	3
89	Жилое	10	1	32.12	1
90	Жилое	10	1	35.24	1
91	Жилое	11	1	41.68	1
92	Жилое	11	1	62.45	2
93	Жилое	11	1	43.15	1
94	Жилое	11	1	30.66	1
95	Жилое	11	1	30.43	1
96	Жилое	11	1	30.40	1
97	Жилое	11	1	78.32	3
98	Жилое	11	1	32.12	1

99	Жилое	11	1	35.24	1
100	Жилое	12	1	41.68	1
101	Жилое	12	1	62.45	2
102	Жилое	12	1	43.15	1
103	Жилое	12	1	30.66	1
104	Жилое	12	1	30.43	1
105	Жилое	12	1	30.40	1
106	Жилое	12	1	78.32	3
107	Жилое	12	1	32.12	1
108	Жилое	12	1	35.24	1
109	Жилое	13	1	41.68	1
110	Жилое	13	1	62.45	2
111	Жилое	13	1	43.15	1
112	Жилое	13	1	30.66	1
113	Жилое	13	1	30.43	1
114	Жилое	13	1	30.40	1
115	Жилое	13	1	78.32	3
116	Жилое	13	1	32.12	1
117	Жилое	13	1	35.24	1
118	Жилое	14	1	41.68	1
119	Жилое	14	1	62.45	2
120	Жилое	14	1	43.15	1
121	Жилое	14	1	30.66	1
122	Жилое	14	1	30.43	1
123	Жилое	14	1	30.40	1
124	Жилое	14	1	78.32	3
125	Жилое	14	1	32.12	1
126	Жилое	14	1	35.24	1
127	Жилое	15	1	41.68	1
128	Жилое	15	1	62.45	2
129	Жилое	15	1	43.15	1
130	Жилое	15	1	30.66	1
131	Жилое	15	1	30.43	1
132	Жилое	15	1	30.40	1
133	Жилое	15	1	78.32	3
134	Жилое	15	1	32.12	1
135	Жилое	15	1	35.24	1
136	Жилое	16	1	41.68	1
137	Жилое	16	1	62.45	2
138	Жилое	16	1	43.15	1
139	Жилое	16	1	30.66	1
140	Жилое	16	1	30.43	1
141	Жилое	16	1	30.40	1

142	Жилое	16	1	78.32	3
143	Жилое	16	1	32.12	1
144	Жилое	16	1	35.24	1
431	Жилое	17	1	41.68	1
432	Жилое	17	1	62.45	2
433	Жилое	17	1	43.15	1
434	Жилое	17	1	30.66	1
435	Жилое	17	1	30.43	1
436	Жилое	17	1	30.40	1
437	Жилое	17	1	78.32	3
438	Жилое	17	1	32.12	1
439	Жилое	17	1	35.24	1
440	Жилое	18	1	41.68	1
441	Жилое	18	1	62.45	2
442	Жилое	18	1	43.15	1
443	Жилое	18	1	30.66	1
444	Жилое	18	1	30.43	1
445	Жилое	18	1	30.40	1
446	Жилое	18	1	78.32	3
447	Жилое	18	1	32.12	1
448	Жилое	18	1	35.24	1
449	Жилое	19	1	41.68	1
450	Жилое	19	1	62.45	2
451	Жилое	19	1	43.15	1
452	Жилое	19	1	30.66	1
453	Жилое	19	1	30.43	1
454	Жилое	19	1	30.40	1
455	Жилое	19	1	78.32	3
456	Жилое	19	1	32.12	1
457	Жилое	19	1	35.24	1
458	Жилое	20	1	43.47	1
459	Жилое	20	1	62.65	2
460	Жилое	20	1	43.15	1
461	Жилое	20	1	30.66	1
462	Жилое	20	1	30.43	1
463	Жилое	20	1	30.40	1
464	Жилое	20	1	82.96	3
465	Жилое	20	1	35.76	1
466	Жилое	20	1	38.89	1
467	Жилое	21	1	43.47	1
468	Жилое	21	1	62.65	2
469	Жилое	21	1	43.15	1
470	Жилое	21	1	30.66	1

471	Жилое	21	1	30.43	1
472	Жилое	21	1	30.40	1
473	Жилое	21	1	82.96	3
474	Жилое	21	1	35.76	1
475	Жилое	21	1	38.89	1
476	Жилое	22	1	43.47	1
477	Жилое	22	1	62.65	2
478	Жилое	22	1	43.15	1
479	Жилое	22	1	30.66	1
480	Жилое	22	1	30.43	1
481	Жилое	22	1	30.40	1
482	Жилое	22	1	82.96	3
483	Жилое	22	1	35.76	1
484	Жилое	22	1	38.89	1
485	Жилое	23	1	43.47	1
486	Жилое	23	1	62.65	2
487	Жилое	23	1	43.15	1
488	Жилое	23	1	30.66	1
489	Жилое	23	1	30.43	1
490	Жилое	23	1	30.40	1
491	Жилое	23	1	82.96	3
492	Жилое	23	1	35.76	1
493	Жилое	23	1	38.89	1
494	Жилое	24	1	43.47	1
495	Жилое	24	1	62.65	2
496	Жилое	24	1	43.15	1
497	Жилое	24	1	30.66	1
498	Жилое	24	1	30.43	1
499	Жилое	24	1	30.40	1
500	Жилое	24	1	82.96	3
501	Жилое	24	1	35.76	1
502	Жилое	24	1	38.89	1
152	Жилое	2	2	32.61	1
153	Жилое	2	2	36.99	1
154	Жилое	2	2	39.06	1
155	Жилое	2	2	35.15	1
156	Жилое	2	2	34.99	1
157	Жилое	2	2	35.17	1
158	Жилое	2	2	39.01	1
159	Жилое	2	2	36.99	1
160	Жилое	2	2	32.23	1
161	Жилое	3	2	31.69	1
162	Жилое	3	2	36.08	1

163	Жилое	3	2	38.19	1
164	Жилое	3	2	34.10	1
165	Жилое	3	2	34.12	1
166	Жилое	3	2	34.26	1
167	Жилое	3	2	38.15	1
168	Жилое	3	2	36.08	1
169	Жилое	3	2	31.73	1
170	Жилое	4	2	31.69	1
171	Жилое	4	2	36.08	1
172	Жилое	4	2	38.19	1
173	Жилое	4	2	34.10	1
174	Жилое	4	2	34.12	1
175	Жилое	4	2	34.26	1
176	Жилое	4	2	38.15	1
177	Жилое	4	2	36.08	1
178	Жилое	4	2	31.73	1
179	Жилое	5	2	31.69	1
180	Жилое	5	2	36.08	1
181	Жилое	5	2	38.19	1
182	Жилое	5	2	34.10	1
183	Жилое	5	2	34.12	1
184	Жилое	5	2	34.26	1
185	Жилое	5	2	38.15	1
186	Жилое	5	2	36.08	1
187	Жилое	5	2	31.73	1
188	Жилое	6	2	31.69	1
189	Жилое	6	2	36.08	1
190	Жилое	6	2	38.19	1
191	Жилое	6	2	34.10	1
192	Жилое	6	2	34.12	1
193	Жилое	6	2	34.26	1
194	Жилое	6	2	38.15	1
195	Жилое	6	2	36.08	1
196	Жилое	6	2	31.73	1
197	Жилое	7	2	31.69	1
198	Жилое	7	2	36.08	1
199	Жилое	7	2	38.19	1
200	Жилое	7	2	34.10	1
201	Жилое	7	2	34.12	1
202	Жилое	7	2	34.26	1
203	Жилое	7	2	38.15	1
204	Жилое	7	2	36.08	1
205	Жилое	7	2	31.73	1

206	Жилое	8	2	31.69	1
207	Жилое	8	2	36.08	1
208	Жилое	8	2	38.19	1
209	Жилое	8	2	34.10	1
210	Жилое	8	2	34.12	1
211	Жилое	8	2	34.26	1
212	Жилое	8	2	38.15	1
213	Жилое	8	2	36.08	1
214	Жилое	8	2	31.73	1
215	Жилое	9	2	31.69	1
216	Жилое	9	2	36.08	1
217	Жилое	9	2	38.19	1
218	Жилое	9	2	34.10	1
219	Жилое	9	2	34.12	1
220	Жилое	9	2	34.26	1
221	Жилое	9	2	38.15	1
222	Жилое	9	2	36.08	1
223	Жилое	9	2	31.73	1
224	Жилое	10	2	31.69	1
225	Жилое	10	2	36.08	1
226	Жилое	10	2	38.19	1
227	Жилое	10	2	34.10	1
228	Жилое	10	2	34.12	1
229	Жилое	10	2	34.26	1
230	Жилое	10	2	38.15	1
231	Жилое	10	2	36.08	1
232	Жилое	10	2	31.73	1
233	Жилое	11	2	31.69	1
234	Жилое	11	2	36.08	1
235	Жилое	11	2	38.19	1
236	Жилое	11	2	34.10	1
237	Жилое	11	2	34.12	1
238	Жилое	11	2	34.26	1
239	Жилое	11	2	38.15	1
240	Жилое	11	2	36.08	1
241	Жилое	11	2	31.73	1
242	Жилое	12	2	31.69	1
243	Жилое	12	2	36.08	1
244	Жилое	12	2	38.19	1
245	Жилое	12	2	34.10	1
246	Жилое	12	2	34.12	1
247	Жилое	12	2	34.26	1
248	Жилое	12	2	38.15	1

249	Жилое	12	2	36.08	1
250	Жилое	12	2	31.73	1
251	Жилое	13	2	31.69	1
252	Жилое	13	2	36.08	1
253	Жилое	13	2	38.19	1
254	Жилое	13	2	34.10	1
255	Жилое	13	2	34.12	1
256	Жилое	13	2	34.26	1
257	Жилое	13	2	38.15	1
258	Жилое	13	2	36.08	1
259	Жилое	13	2	31.73	1
260	Жилое	14	2	31.69	1
261	Жилое	14	2	36.08	1
262	Жилое	14	2	38.19	1
263	Жилое	14	2	34.10	1
264	Жилое	14	2	34.12	1
265	Жилое	14	2	34.26	1
266	Жилое	14	2	38.15	1
267	Жилое	14	2	36.08	1
268	Жилое	14	2	31.73	1
269	Жилое	15	2	31.69	1
270	Жилое	15	2	36.08	1
271	Жилое	15	2	38.19	1
272	Жилое	15	2	34.10	1
273	Жилое	15	2	34.12	1
274	Жилое	15	2	34.26	1
275	Жилое	15	2	38.15	1
276	Жилое	15	2	36.08	1
277	Жилое	15	2	31.73	1
278	Жилое	16	2	31.69	1
279	Жилое	16	2	36.08	1
280	Жилое	16	2	38.19	1
281	Жилое	16	2	34.10	1
282	Жилое	16	2	34.12	1
283	Жилое	16	2	34.26	1
284	Жилое	16	2	38.15	1
285	Жилое	16	2	36.08	1
286	Жилое	16	2	31.73	1
503	Жилое	17	2	31.69	1
504	Жилое	17	2	36.08	1
505	Жилое	17	2	38.19	1
506	Жилое	17	2	34.10	1
507	Жилое	17	2	34.12	1

508	Жилое	17	2	34.26	1
509	Жилое	17	2	38.15	1
510	Жилое	17	2	36.08	1
511	Жилое	17	2	31.73	1
512	Жилое	18	2	31.69	1
513	Жилое	18	2	36.08	1
514	Жилое	18	2	38.19	1
515	Жилое	18	2	34.10	1
516	Жилое	18	2	34.12	1
517	Жилое	18	2	34.26	1
518	Жилое	18	2	38.15	1
519	Жилое	18	2	36.08	1
520	Жилое	18	2	31.73	1
521	Жилое	19	2	31.69	1
522	Жилое	19	2	36.08	1
523	Жилое	19	2	38.19	1
524	Жилое	19	2	34.10	1
525	Жилое	19	2	34.12	1
526	Жилое	19	2	34.26	1
527	Жилое	19	2	38.15	1
528	Жилое	19	2	36.08	1
529	Жилое	19	2	31.73	1
530	Жилое	20	2	33.61	1
531	Жилое	20	2	36.08	1
532	Жилое	20	2	40.74	1
533	Жилое	20	2	34.30	1
534	Жилое	20	2	34.12	1
535	Жилое	20	2	34.26	1
536	Жилое	20	2	40.71	1
537	Жилое	20	2	36.08	1
538	Жилое	20	2	33.64	1
539	Жилое	21	2	33.61	1
540	Жилое	21	2	36.08	1
541	Жилое	21	2	40.74	1
542	Жилое	21	2	34.30	1
543	Жилое	21	2	34.12	1
544	Жилое	21	2	34.26	1
545	Жилое	21	2	40.71	1
546	Жилое	21	2	36.08	1
547	Жилое	21	2	33.64	1
548	Жилое	22	2	33.61	1
549	Жилое	22	2	36.08	1
550	Жилое	22	2	40.74	1

551	Жилое	22	2	34.30	1
552	Жилое	22	2	34.12	1
553	Жилое	22	2	34.26	1
554	Жилое	22	2	40.71	1
555	Жилое	22	2	36.08	1
556	Жилое	22	2	33.64	1
557	Жилое	23	2	33.61	1
558	Жилое	23	2	36.08	1
559	Жилое	23	2	40.74	1
560	Жилое	23	2	34.30	1
561	Жилое	23	2	34.12	1
562	Жилое	23	2	34.26	1
563	Жилое	23	2	40.71	1
564	Жилое	23	2	36.08	1
565	Жилое	23	2	33.64	1
566	Жилое	24	2	33.61	1
567	Жилое	24	2	36.08	1
568	Жилое	24	2	40.74	1
569	Жилое	24	2	34.30	1
570	Жилое	24	2	34.12	1
571	Жилое	24	2	34.26	1
572	Жилое	24	2	40.71	1
573	Жилое	24	2	36.08	1
574	Жилое	24	2	33.64	1
296	Жилое	2	3	36.15	1
297	Жилое	2	3	32.97	1
298	Жилое	2	3	79.26	3
299	Жилое	2	3	31.23	1
300	Жилое	2	3	31.25	1
301	Жилое	2	3	31.48	1
302	Жилое	2	3	44.35	1
303	Жилое	2	3	62.52	2
304	Жилое	2	3	42.53	1
305	Жилое	3	3	35.24	1
306	Жилое	3	3	32.12	1
307	Жилое	3	3	78.32	3
308	Жилое	3	3	30.40	1
309	Жилое	3	3	30.43	1
310	Жилое	3	3	30.66	1
311	Жилое	3	3	43.15	1
312	Жилое	3	3	61.00	2
313	Жилое	3	3	41.68	1
314	Жилое	4	3	35.24	1

315	Жилое	4	3	32.12	1
316	Жилое	4	3	78.32	3
317	Жилое	4	3	30.40	1
318	Жилое	4	3	30.43	1
319	Жилое	4	3	30.66	1
320	Жилое	4	3	43.15	1
321	Жилое	4	3	61.00	2
322	Жилое	4	3	41.68	1
323	Жилое	5	3	35.24	1
324	Жилое	5	3	32.12	1
325	Жилое	5	3	78.32	3
326	Жилое	5	3	30.40	1
327	Жилое	5	3	30.43	1
328	Жилое	5	3	30.66	1
329	Жилое	5	3	43.15	1
330	Жилое	5	3	61.00	2
331	Жилое	5	3	41.68	1
332	Жилое	6	3	35.24	1
333	Жилое	6	3	32.12	1
334	Жилое	6	3	78.32	3
335	Жилое	6	3	30.40	1
336	Жилое	6	3	30.43	1
337	Жилое	6	3	30.66	1
338	Жилое	6	3	43.15	1
339	Жилое	6	3	61.00	2
340	Жилое	6	3	41.68	1
341	Жилое	7	3	35.24	1
342	Жилое	7	3	32.12	1
343	Жилое	7	3	78.32	3
344	Жилое	7	3	30.40	1
345	Жилое	7	3	30.43	1
346	Жилое	7	3	30.66	1
347	Жилое	7	3	43.15	1
348	Жилое	7	3	61.00	2
349	Жилое	7	3	41.68	1
350	Жилое	8	3	35.24	1
351	Жилое	8	3	32.12	1
352	Жилое	8	3	78.32	3
353	Жилое	8	3	30.40	1
354	Жилое	8	3	30.43	1
355	Жилое	8	3	30.66	1
356	Жилое	8	3	43.15	1
357	Жилое	8	3	61.00	2

358	Жилое	8	3	41.68	1
359	Жилое	9	3	35.24	1
360	Жилое	9	3	32.12	1
361	Жилое	9	3	78.32	3
362	Жилое	9	3	30.40	1
363	Жилое	9	3	30.43	1
364	Жилое	9	3	30.66	1
365	Жилое	9	3	43.15	1
366	Жилое	9	3	61.00	2
367	Жилое	9	3	41.68	1
368	Жилое	10	3	35.24	1
369	Жилое	10	3	32.12	1
370	Жилое	10	3	78.32	3
371	Жилое	10	3	30.40	1
372	Жилое	10	3	30.43	1
373	Жилое	10	3	30.66	1
374	Жилое	10	3	43.15	1
375	Жилое	10	3	61.00	2
376	Жилое	10	3	41.68	1
377	Жилое	11	3	35.24	1
378	Жилое	11	3	32.12	1
379	Жилое	11	3	78.32	3
380	Жилое	11	3	30.40	1
381	Жилое	11	3	30.43	1
382	Жилое	11	3	30.66	1
383	Жилое	11	3	43.15	1
384	Жилое	11	3	61.00	2
385	Жилое	11	3	41.68	1
386	Жилое	12	3	35.24	1
387	Жилое	12	3	32.12	1
388	Жилое	12	3	78.32	3
389	Жилое	12	3	30.40	1
390	Жилое	12	3	30.43	1
391	Жилое	12	3	30.66	1
392	Жилое	12	3	43.15	1
393	Жилое	12	3	61.00	2
394	Жилое	12	3	41.68	1
395	Жилое	13	3	35.24	1
396	Жилое	13	3	32.12	1
397	Жилое	13	3	78.32	3
398	Жилое	13	3	30.40	1
399	Жилое	13	3	30.43	1
400	Жилое	13	3	30.66	1

401	Жилое	13	3	43.15	1
402	Жилое	13	3	61.00	2
403	Жилое	13	3	41.68	1
404	Жилое	14	3	35.24	1
405	Жилое	14	3	32.12	1
406	Жилое	14	3	78.32	3
407	Жилое	14	3	30.40	1
408	Жилое	14	3	30.43	1
409	Жилое	14	3	30.66	1
410	Жилое	14	3	43.15	1
411	Жилое	14	3	61.00	2
412	Жилое	14	3	41.68	1
413	Жилое	15	3	35.24	1
414	Жилое	15	3	32.12	1
415	Жилое	15	3	78.32	3
416	Жилое	15	3	30.40	1
417	Жилое	15	3	30.43	1
418	Жилое	15	3	30.66	1
419	Жилое	15	3	43.15	1
420	Жилое	15	3	61.00	2
421	Жилое	15	3	41.68	1
422	Жилое	16	3	35.24	1
423	Жилое	16	3	32.12	1
424	Жилое	16	3	78.32	3
425	Жилое	16	3	30.40	1
426	Жилое	16	3	30.43	1
427	Жилое	16	3	30.66	1
428	Жилое	16	3	43.15	1
429	Жилое	16	3	61.00	2
430	Жилое	16	3	41.68	1
575	Жилое	17	3	35.24	1
576	Жилое	17	3	32.12	1
577	Жилое	17	3	78.32	3
578	Жилое	17	3	30.40	1
579	Жилое	17	3	30.43	1
580	Жилое	17	3	30.66	1
581	Жилое	17	3	43.15	1
582	Жилое	17	3	61.00	2
583	Жилое	17	3	41.68	1
584	Жилое	18	3	35.24	1
585	Жилое	18	3	32.12	1
586	Жилое	18	3	78.32	3
587	Жилое	18	3	30.40	1

588	Жилое	18	3	30.43	1
589	Жилое	18	3	30.66	1
590	Жилое	18	3	43.15	1
591	Жилое	18	3	61.00	2
592	Жилое	18	3	41.68	1
593	Жилое	19	3	35.24	1
594	Жилое	19	3	32.12	1
595	Жилое	19	3	78.32	3
596	Жилое	19	3	30.40	1
597	Жилое	19	3	30.43	1
598	Жилое	19	3	30.66	1
599	Жилое	19	3	43.15	1
600	Жилое	19	3	61.00	2
601	Жилое	19	3	41.68	1
602	Жилое	20	3	38.90	1
603	Жилое	20	3	35.76	1
604	Жилое	20	3	82.96	3
605	Жилое	20	3	30.40	1
606	Жилое	20	3	30.44	1
607	Жилое	20	3	30.66	1
608	Жилое	20	3	43.15	1
609	Жилое	20	3	61.12	2
610	Жилое	20	3	43.47	1
611	Жилое	21	3	38.90	1
612	Жилое	21	3	35.76	1
613	Жилое	21	3	82.96	3
614	Жилое	21	3	30.40	1
615	Жилое	21	3	30.44	1
616	Жилое	21	3	30.66	1
617	Жилое	21	3	43.15	1
618	Жилое	21	3	61.12	2
619	Жилое	21	3	43.47	1
620	Жилое	22	3	38.90	1
621	Жилое	22	3	35.76	1
622	Жилое	22	3	82.96	3
623	Жилое	22	3	30.40	1
624	Жилое	22	3	30.44	1
625	Жилое	22	3	30.66	1
626	Жилое	22	3	43.15	1
627	Жилое	22	3	61.12	2
628	Жилое	22	3	43.47	1
629	Жилое	23	3	38.90	1
630	Жилое	23	3	35.76	1

631	Жилое	23	3	82.96	3
632	Жилое	23	3	30.40	1
633	Жилое	23	3	30.44	1
634	Жилое	23	3	30.66	1
635	Жилое	23	3	43.15	1
636	Жилое	23	3	61.12	2
637	Жилое	23	3	43.47	1
638	Жилое	24	3	38.90	1
639	Жилое	24	3	35.76	1
640	Жилое	24	3	82.96	3
641	Жилое	24	3	30.40	1
642	Жилое	24	3	30.44	1
643	Жилое	24	3	30.66	1
644	Жилое	24	3	43.15	1
645	Жилое	24	3	61.12	2
646	Жилое	24	3	43.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	14.31	кладовая	14.31
2	нежилое	цоколь	1	8.96	кладовая	8.96
3	нежилое	цоколь	1	14.99	кладовая	14.99
4	нежилое	цоколь	1	16.56	кладовая	16.56
5	нежилое	цоколь	1	14.22	кладовая	14.22
6	нежилое	цоколь	1	39.52	кладовая	39.52
7	нежилое	цоколь	1	34.50	кладовая	34.50
8	нежилое	цоколь	1	34.23	кладовая	34.23
9	нежилое	цоколь	1	34.22	кладовая	34.22
10	нежилое	цоколь	1	34.93	кладовая	34.93
11	нежилое	цоколь	1	30.06	кладовая	30.06
12	нежилое	цоколь	1	11.32	кладовая	11.32
13	нежилое	цоколь	1	15.09	кладовая	15.09
14	нежилое	цоколь	1	10.32	кладовая	10.32
15	нежилое	цоколь	2	12.11	кладовая	12.11
16	нежилое	цоколь	2	8.01	кладовая	8.01
17	нежилое	цоколь	2	35.74	кладовая	35.74
18	нежилое	цоколь	2	18.33	кладовая	18.33
19	нежилое	цоколь	2	33.43	кладовая	33.43
20	нежилое	цоколь	2	30.92	кладовая	30.92
21	нежилое	цоколь	2	12.81	кладовая	12.81
22	нежилое	цоколь	2	12.34	кладовая	12.34
23	нежилое	цоколь	2	12.21	кладовая	12.21

24	нежилое	цоколь	3	10.32	кладовая	10.32
25	нежилое	цоколь	3	15.09	кладовая	15.09
26	нежилое	цоколь	3	11.32	кладовая	11.32
27	нежилое	цоколь	3	29.94	кладовая	29.94
28	нежилое	цоколь	3	34.87	кладовая	34.87
29	нежилое	цоколь	3	34.25	кладовая	34.25
30	нежилое	цоколь	3	34.23	кладовая	34.23
31	нежилое	цоколь	3	34.50	кладовая	34.50
32	нежилое	цоколь	3	39.52	кладовая	39.52
33	нежилое	цоколь	3	14.22	кладовая	14.22
34	нежилое	цоколь	3	16.56	кладовая	16.56
35	нежилое	цоколь	3	14.31	кладовая	14.31
36	нежилое	1	1	46.56	офисное помещение	42.34
					санузел	4.22
37	нежилое	1	1	47.38	офисное помещение	40.48
					санузел	6.90
38	нежилое	1	1	61.64	офисное помещение	56.80
					санузел	4.84
39	нежилое	1	1	35.65	офисное помещение	31.87
					санузел	3.78
40	нежилое	1	1	31.02	офисное помещение	26.70
					санузел	4.32
41	нежилое	1	1	35.71	офисное помещение	31.61
					санузел	4.10
42	нежилое	1	1	59.89	офисное помещение	53.49
					санузел	6.40
43	нежилое	1	1	58.99	офисное помещение	53.25
					санузел	5.74
44	нежилое	1	1	22.21	офисное помещение	16.31
					санузел	5.90
45	нежилое	1	2	39.20	офисное помещение	32.78
					санузел	6.42
46	нежилое	1	2	21.21	офисное помещение	15.49
					санузел	5.72
47	нежилое	1	2	46.15	офисное помещение	39.10
					санузел	7.05
48	нежилое	1	2	37.87	офисное помещение	33.72
					санузел	4.15
49	нежилое	1	2	41.42	офисное помещение	34.21
					санузел	7.21
50	нежилое	1	2	39.92	офисное помещение	34.70
					санузел	5.22
51	нежилое	1	2	41.56	офисное помещение	36.54

					санузел	5.02
52	нежилое	1	2	23.04	офисное помещение	18.06
					санузел	4.98
53	нежилое	1	3	22.21	офисное помещение	16.31
					санузел	5.90
54	нежилое	1	3	58.99	офисное помещение	53.25
					санузел	5.74
55	нежилое	1	3	59.89	офисное помещение	53.49
					санузел	6.40
56	нежилое	1	3	35.71	офисное помещение	31.61
					санузел	4.10
57	нежилое	1	3	31.02	офисное помещение	26.70
					санузел	4.32
58	нежилое	1	3	35.65	офисное помещение	31.87
					санузел	3.78
59	нежилое	1	3	61.64	офисное помещение	56.80
					санузел	4.84
60	нежилое	1	3	47.38	офисное помещение	40.48
					санузел	6.90
61	нежилое	1	3	46.56	офисное помещение	42.34
					санузел	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж (БС1)	Тамбур	8.7
2	нежилое	2-16 этажи (БС1)	Лифтовый холл	8,70x15=130,50
3	нежилое	1-16 этажи (БС1)	Межквартирный коридор	47,2x16=755,20
4	нежилое	2-16 этажи (БС1), выход на кровлю	Лестничная клетка	14,19x17=241,23
5	нежилое	1 этаж (БС2)	Тамбур	9.8
6	нежилое	2-16 этажи (БС2)	Лифтовый холл	9,80x15=147,00
7	нежилое	1-16 этажи (БС2)	Межквартирный коридор	44,6x16=713,60
8	нежилое	2-16 этажи (БС2), выход на кровлю	Лестничная клетка	15,00x17=255,00
9	нежилое	1 этаж (БС3)	Тамбур	8.7
10	нежилое	2-16 этажи (БС3)	Лифтовый холл	8,70x15=130,50
11	нежилое	1-16 этажи (БС3)	Межквартирный коридор	47,2x16=755,20
12	нежилое	2-16 этажи (БС3), выход на кровлю	Лестничная клетка	14,19x17=241,23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая	Пассажирский лифт Грузопассажирский лифт	Подъем и спуск людей или грузов
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	Поступление воздуха
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подвал	Шторм-И-2	Насосная для хоз-питьевого водоснабжения
10	Подвал	Шторм-Ф-2	Насосная для противопожарного водоснабжения
11	Подвал	Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 254 930 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:14855
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000024186
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 579
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 418,35 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 555,85 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 250 554 596,92 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47 427 300,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

2	28.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	07.10.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	07.11.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	05.12.2016	Информация о застройщике	Информация о проектах строительства
6	26.01.2017	Информация о застройщике	Коммерческое обозначение
7	31.03.2017	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	27.08.2017	Информация о застройщике	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
9	02.09.2017	Информация о застройщике	Иная информация о застройщике
10	12.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
11	12.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	12.11.2018	9.2.18.	Минимальное кол-во этажей
13	12.11.2018	9.2.19.	Максимальное кол-во этажей
14	12.11.2018	9.2.20.	Общая площадь объекта
15	12.11.2018	15.1.1.	Количество жилых помещений
16	12.11.2018	15.1.2.	Количество нежилых помещений
17	12.11.2018	15.1.4.	Количество нежилых помещений
18	12.11.2018	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
19	12.11.2018	15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
20	12.11.2018	15.1.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
21	12.11.2018	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
22	12.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
26	22.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27	06.05.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

29	01.10.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
30	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	05.12.2019	п. 18.1.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
32	09.12.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
33	09.01.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
34	03.02.2020	п.11.1.	О разрешении на строительство
35	10.02.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
36	18.02.2020	п.17.1.(5)	О примерном графике реализации проекта строительства
37	27.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275872769670052525974092378

Владелец: ООО СЗ "Краснодарское строительное
объединение", Пашян Алексей Альбертович, Краснодар

Действителен: с 06.09.2019 по 06.09.2020