БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**ҠАЛА ТӨҘӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ**

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө ҡ., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «СИФ»
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
450097, РБ, г. Уфа, ул. Х.Давлетшиной д.11А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2018 г. № 02-RU03308000-651Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями по ул.Индустриальное шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»
(наименование объекта (этапа)
Первая очередь строительства. Блок Б
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
РБ, г.Уфа , Калининский район, ул.Фурманова, д.6
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №2515 от 23.10.2017 г.)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020422:302, 02:55:020422:30, .

строительный адрес: Республика Башкортостан,г.Уфа, Калининский район, квартал, ограниченный улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 02-RU03308000-651-Ж-2015, дата выдачи 14 марта 2017г, орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	52 443,0	52 697,0
в том числе надземной части	куб. м	50 872, 0	51 167,0
Общая площадь	кв. м	21 050,3	21 048,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	498,96	496,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Объекты нежилищного фонда			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11337,3	11371,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2235	2244
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/11 337,1	288/11371,8
1-комнатные	шт./кв. м	168/5657,4	168/5676,3

2-комнатные	шт./кв. м	96/4262,9	96/4278,2
3-комнатные	шт./кв. м	24/1417,1	24/1417,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 921 ,56	11 957,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпичные. Перегородки и внутренние стены - кирпичные.	Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпичные. Перегородки и внутренние стены - кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные.	Монолитные железобетонные.
Материалы кровли		Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией	Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией
Иные показатели Количество встроенно-пристроенных помещений		6	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, ха-		-	-

рактеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м2	0,0249	0,0249
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии – остекленение из ПВХ.Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного пакета. Витражи встроенных помещений – из алюминиевых профилей.	Лоджии – остекленение из ПВХ.Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного пакета. Витражи встроенных помещений – из алюминиевых профилей.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 16.11.2018г ., подготовленного кадастровым инженером Туленковым Вячеславом Владимировичем , квалификационный аттестат №02-13-880, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 04.04.2013г (протокол заседания комиссии от 03.04.2013г №2-2013-247-Э)

1

Начальник отдела — (подпись) — Чебаков Е.А.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

« 29 » ноября 2018 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) листов
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
Е.А. Чебаков