

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002447 от 04.02.2022

Литер 2 г. Краснодар, Западный Обход

Дата первичного размещения: 04.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САРМАТ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1004
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-22-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sarmat-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308277175
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308277175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300000791
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пучков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-721-703 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502125751
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный альянс строителей

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 430
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 209,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,19 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В марте 2021 г.ООО СЗ"Сармат Строй"приступило к строительству жилого дома комфорт класса"Литер 2", находящийся по адресу г.Краснодар, Западный Обход, Компания привлекает проектное финансирование в соответствии с требованиям 214-ФЗ.Разрешение на строительство №RU 2330000-3664-р от 20.10.2014 г.Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство №64 от 05.03.2021 г.Срок действия РНС 20.10.2024г
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 361,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 902,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 299,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 201,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЛАНАР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503250567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008592-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЛАНАР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСВ-РЕГИОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311179474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3664-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:4486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены общей площадью-506 м2, с установкой игрового оборудования:качелей, качалки, песочницы, комплекса городок, рукохода, скамеек, урн и озеленением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры:стенка-турник, которые имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.Общая площадь-732 м2.На территории квартала жилого района формируется единый спортивно-оздоровительный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 62
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории планируется разместить малые архитектурные формы:качели одинарные, качалку, стенки-турники, песочницу, комплекс городок, рукоход, стол со скамьями, скамьи, урны, ограждения площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для трёх мусорных контейнеров ёмкостью 1 м3 расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство всей придомовой территории включает:озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Газоны-1881,93 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения приняты из расчёта 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта. Участки на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы обустройстваются с предупредительно контрастно окрашенной поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено консольными светильниками, установленных на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемому колодцам ливневой канализации; устройство дождеприёмных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации; устройство отмостки с твёрдым покрытием вокруг здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 009Ю-04-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 653 829,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 704 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 538-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 500,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
2	Квартира	2	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
3	Квартира	2	БС 1	33.47	1	32.82	2.57
4	Квартира	2	БС 1	33.50	1	32.85	2.57
5	Квартира	2	БС 1	33.48	1	32.83	2.57
6	Квартира	2	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
7	Квартира	2	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
8	Квартира	2	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
9	Квартира	2	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
10	Квартира	2	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
11	Квартира	2	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
12	Квартира	2	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
13	Квартира	2	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
14	Квартира	2	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
15	Квартира	2	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
16	Квартира	2	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
17	Квартира	2	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
18	Квартира	2	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
19	Квартира	2	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
20	Квартира	2	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
21	Квартира	2	БС 3	60.75	2	59.80	2.57

22	Квартира	2	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
23	Квартира	2	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
24	Квартира	2	БС 4	38.09	1	35.85	2.57
25	Квартира	2	БС 4	33.51	1	32.86	2.57
26	Квартира	2	БС 4	33.53	1	32.88	2.57
27	Квартира	2	БС 4	33.47	1	32.82	2.57
28	Квартира	2	БС 4	60.72	2	59.77	2.57
29	Квартира	2	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
30	Квартира	3	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
31	Квартира	3	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
32	Квартира	3	БС 1	33.47	1	32.82	2.57
33	Квартира	3	БС 1	33.50	1	32.85	2.57
34	Квартира	3	БС 1	33.48	1	32.83	2.57
35	Квартира	3	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
36	Квартира	3	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
37	Квартира	3	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
38	Квартира	3	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
39	Квартира	3	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
40	Квартира	3	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
41	Квартира	3	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
42	Квартира	3	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
43	Квартира	3	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
44	Квартира	3	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
45	Квартира	3	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
46	Квартира	3	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
47	Квартира	3	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
48	Квартира	3	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
49	Квартира	3	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
50	Квартира	3	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
51	Квартира	3	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
52	Квартира	3	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
53	Квартира	3	БС 4	38.09	1	35.85	2.57
54	Квартира	3	БС 4	33.51	1	32.86	2.57
55	Квартира	3	БС 4	33.53	1	32.88	2.57
56	Квартира	3	БС 4	33.47	1	32.82	2.57
57	Квартира	3	БС 4	60.72	2	59.77	2.57
58	Квартира	3	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
59	Квартира	4	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
60	Квартира	4	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
61	Квартира	4	БС 1	33.47	1	32.82	2.57
62	Квартира	4	БС 1	33.50	1	32.85	2.57
63	Квартира	4	БС 1	33.48	1	32.83	2.57
64	Квартира	4	БС 1	38.09	1	35.85	2.57

65	Квартира	4	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
66	Квартира	4	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
67	Квартира	4	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
68	Квартира	4	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
69	Квартира	4	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
70	Квартира	4	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
71	Квартира	4	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
72	Квартира	4	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
73	Квартира	4	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
74	Квартира	4	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
75	Квартира	4	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
76	Квартира	4	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
77	Квартира	4	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
78	Квартира	4	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
79	Квартира	4	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
80	Квартира	4	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
81	Квартира	4	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
82	Квартира	4	БС 4	38.09	1	35.85	2.57
83	Квартира	4	БС 4	33.51	1	32.86	2.57
84	Квартира	4	БС 4	33.53	1	32.88	2.57
85	Квартира	4	БС 4	33.47	1	32.82	2.57
86	Квартира	4	БС 4	60.72	2	59.77	2.57
87	Квартира	4	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
88	Квартира	5	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
89	Квартира	5	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
90	Квартира	5	БС 1	33.47	1	32.82	2.57
91	Квартира	5	БС 1	33.50	1	32.85	2.57
92	Квартира	5	БС 1	33.48	1	32.83	2.57
93	Квартира	5	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
94	Квартира	5	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
95	Квартира	5	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
96	Квартира	5	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
97	Квартира	5	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
98	Квартира	5	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
99	Квартира	5	БС 2	33.55	1	32.90	2.57
100	Квартира	5	БС 2	34.62	1	33.97	2.57
101	Квартира	5	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
102	Квартира	5	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
103	Квартира	5	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
104	Квартира	5	БС 3	34.62	1	33.97	2.57
105	Квартира	5	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
106	Квартира	5	БС 3	33.55	1	32.90	2.57
107	Квартира	5	БС 3	34.62	1	33.97	2.57

108	Квартира	5	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
109	Квартира	5	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
110	Квартира	5	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
111	Квартира	5	БС 4	38.09	1	35.85	2.57
112	Квартира	5	БС 4	33.51	1	32.86	2.57
113	Квартира	5	БС 4	33.53	1	32.88	2.57
114	Квартира	5	БС 4	33.47	1	32.82	2.57
115	Квартира	5	БС 4	60.72	2	59.77	2.57
116	Квартира	5	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
117	Квартира	6	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
118	Квартира	6	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
119	Квартира	6	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
120	Квартира	6	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
121	Квартира	6	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
122	Квартира	6	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
123	Квартира	6	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
124	Квартира	6	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
125	Квартира	6	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
126	Квартира	6	БС 2	34.91	1	33.97	2.57
127	Квартира	6	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
128	Квартира	6	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
129	Квартира	6	БС 2	34.91	1	33.97	2.57
130	Квартира	6	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
131	Квартира	6	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
132	Квартира	6	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
133	Квартира	6	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
134	Квартира	6	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
135	Квартира	6	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
136	Квартира	6	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
137	Квартира	6	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
138	Квартира	6	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
139	Квартира	6	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
140	Квартира	6	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
141	Квартира	6	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
142	Квартира	6	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
143	Квартира	6	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
144	Квартира	6	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
145	Квартира	6	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
146	Квартира	7	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
147	Квартира	7	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
148	Квартира	7	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
149	Квартира	7	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
150	Квартира	7	БС 1	33.74	1	32.83	2.57

151	Квартира	7	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
152	Квартира	7	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
153	Квартира	7	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
154	Квартира	7	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
155	Квартира	7	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
156	Квартира	7	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
157	Квартира	7	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
158	Квартира	7	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
159	Квартира	7	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
160	Квартира	7	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
161	Квартира	7	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
162	Квартира	7	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
163	Квартира	7	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
164	Квартира	7	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
165	Квартира	7	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
166	Квартира	7	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
167	Квартира	7	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
168	Квартира	7	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
169	Квартира	7	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
170	Квартира	7	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
171	Квартира	7	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
172	Квартира	7	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
173	Квартира	7	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
174	Квартира	7	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
175	Квартира	8	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
176	Квартира	8	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
177	Квартира	8	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
178	Квартира	8	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
179	Квартира	8	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
180	Квартира	8	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
181	Квартира	8	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
182	Квартира	8	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
183	Квартира	8	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
184	Квартира	8	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
185	Квартира	8	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
186	Квартира	8	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
187	Квартира	8	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
188	Квартира	8	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
189	Квартира	8	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
190	Квартира	8	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
191	Квартира	8	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
192	Квартира	8	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
193	Квартира	8	БС 3	33.84	1	32.90	2.57

194	Квартира	8	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
195	Квартира	8	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
196	Квартира	8	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
197	Квартира	8	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
198	Квартира	8	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
199	Квартира	8	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
200	Квартира	8	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
201	Квартира	8	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
202	Квартира	8	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
203	Квартира	8	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
204	Квартира	9	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
205	Квартира	9	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
206	Квартира	9	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
207	Квартира	9	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
208	Квартира	9	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
209	Квартира	9	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
210	Квартира	9	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
211	Квартира	9	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
212	Квартира	9	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
213	Квартира	9	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
214	Квартира	9	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
215	Квартира	9	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
216	Квартира	9	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
217	Квартира	9	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
218	Квартира	9	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
219	Квартира	9	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
220	Квартира	9	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
221	Квартира	9	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
222	Квартира	9	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
223	Квартира	9	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
224	Квартира	9	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
225	Квартира	9	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
226	Квартира	9	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
227	Квартира	9	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
228	Квартира	9	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
229	Квартира	9	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
230	Квартира	9	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
231	Квартира	9	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
232	Квартира	9	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
233	Квартира	10	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
234	Квартира	10	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
235	Квартира	10	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
236	Квартира	10	БС 1	33.76	1	32.85	2.57

237	Квартира	10	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
238	Квартира	10	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
239	Квартира	10	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
240	Квартира	10	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
241	Квартира	10	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
242	Квартира	10	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
243	Квартира	10	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
244	Квартира	10	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
245	Квартира	10	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
246	Квартира	10	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
247	Квартира	10	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
248	Квартира	10	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
249	Квартира	10	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
250	Квартира	10	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
251	Квартира	10	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
252	Квартира	10	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
253	Квартира	10	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
254	Квартира	10	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
255	Квартира	10	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
256	Квартира	10	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
257	Квартира	10	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
258	Квартира	10	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
259	Квартира	10	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
260	Квартира	10	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
261	Квартира	10	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
262	Квартира	11	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
263	Квартира	11	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
264	Квартира	11	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
265	Квартира	11	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
266	Квартира	11	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
267	Квартира	11	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
268	Квартира	11	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
269	Квартира	11	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
270	Квартира	11	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
271	Квартира	11	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
272	Квартира	11	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
273	Квартира	11	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
274	Квартира	11	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
275	Квартира	11	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
276	Квартира	11	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
277	Квартира	11	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
278	Квартира	11	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
279	Квартира	11	БС 3	33.84	1	32.90	2.57

280	Квартира	11	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
281	Квартира	11	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
282	Квартира	11	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
283	Квартира	11	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
284	Квартира	11	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
285	Квартира	11	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
286	Квартира	11	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
287	Квартира	11	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
288	Квартира	11	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
289	Квартира	11	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
290	Квартира	11	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
291	Квартира	12	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
292	Квартира	12	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
293	Квартира	12	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
294	Квартира	12	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
295	Квартира	12	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
296	Квартира	12	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
297	Квартира	12	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
298	Квартира	12	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
299	Квартира	12	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
300	Квартира	12	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
301	Квартира	12	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
302	Квартира	12	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
303	Квартира	12	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
304	Квартира	12	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
305	Квартира	12	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
306	Квартира	12	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
307	Квартира	12	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
308	Квартира	12	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
309	Квартира	12	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
310	Квартира	12	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
311	Квартира	12	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
312	Квартира	12	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
313	Квартира	12	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
314	Квартира	12	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
315	Квартира	12	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
316	Квартира	12	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
317	Квартира	12	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
318	Квартира	12	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
319	Квартира	12	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
320	Квартира	13	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
321	Квартира	13	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
322	Квартира	13	БС 1	33.78	1	32.82	2.57

323	Квартира	13	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
324	Квартира	13	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
325	Квартира	13	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
326	Квартира	13	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
327	Квартира	13	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
328	Квартира	13	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
329	Квартира	13	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
330	Квартира	13	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
331	Квартира	13	БС 2	33.81	1	32.90	2.57
332	Квартира	13	БС 2	34.88	1	33.97	2.57
333	Квартира	13	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
334	Квартира	13	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
335	Квартира	13	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
336	Квартира	13	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
337	Квартира	13	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
338	Квартира	13	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
339	Квартира	13	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
340	Квартира	13	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
341	Квартира	13	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
342	Квартира	13	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
343	Квартира	13	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
344	Квартира	13	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
345	Квартира	13	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
346	Квартира	13	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
347	Квартира	13	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
348	Квартира	13	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
349	Квартира	14	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
350	Квартира	14	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
351	Квартира	14	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
352	Квартира	14	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
353	Квартира	14	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
354	Квартира	14	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
355	Квартира	14	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
356	Квартира	14	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
357	Квартира	14	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
358	Квартира	14	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
359	Квартира	14	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
360	Квартира	14	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
361	Квартира	14	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
362	Квартира	14	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
363	Квартира	14	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
364	Квартира	14	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
365	Квартира	14	БС 3	34.91	1	33.97	2.57

366	Квартира	14	БС 3	33.84	1	32.90	2.57
367	Квартира	14	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
368	Квартира	14	БС 3	34.88	1	33.97	2.57
369	Квартира	14	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
370	Квартира	14	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
371	Квартира	14	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
372	Квартира	14	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
373	Квартира	14	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
374	Квартира	14	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
375	Квартира	14	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
376	Квартира	14	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
377	Квартира	14	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
378	Квартира	15	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
379	Квартира	15	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
380	Квартира	15	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
381	Квартира	15	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
382	Квартира	15	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
383	Квартира	15	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
384	Квартира	15	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
385	Квартира	15	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
386	Квартира	15	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
387	Квартира	15	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
388	Квартира	15	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
389	Квартира	15	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
390	Квартира	15	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
391	Квартира	15	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
392	Квартира	15	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
393	Квартира	15	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
394	Квартира	15	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
395	Квартира	15	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
396	Квартира	15	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
397	Квартира	15	БС 3	34.87	1	33.97	2.57
398	Квартира	15	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
399	Квартира	15	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
400	Квартира	15	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
401	Квартира	15	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
402	Квартира	15	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
403	Квартира	15	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
404	Квартира	15	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
405	Квартира	15	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
406	Квартира	15	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
407	Квартира	16	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
408	Квартира	16	БС 1	60.72	2	59.77	2.57

409	Квартира	16	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
410	Квартира	16	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
411	Квартира	16	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
412	Квартира	16	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
413	Квартира	16	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
414	Квартира	16	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
415	Квартира	16	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
416	Квартира	16	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
417	Квартира	16	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
418	Квартира	16	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
419	Квартира	16	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
420	Квартира	16	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
421	Квартира	16	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
422	Квартира	16	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
423	Квартира	16	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
424	Квартира	16	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
425	Квартира	16	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
426	Квартира	16	БС 3	34.87	1	33.97	2.57
427	Квартира	16	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
428	Квартира	16	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
429	Квартира	16	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
430	Квартира	16	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
431	Квартира	16	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
432	Квартира	16	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
433	Квартира	16	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
434	Квартира	16	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
435	Квартира	16	БС 4	35.50	1	34.04	2.57
436	Квартира	17	БС 1	35.50	1	34.04	2.57
437	Квартира	17	БС 1	60.72	2	59.77	2.57
438	Квартира	17	БС 1	33.78	1	32.82	2.57
439	Квартира	17	БС 1	33.76	1	32.85	2.57
440	Квартира	17	БС 1	33.74	1	32.83	2.57
441	Квартира	17	БС 1	38.09	1	35.85	2.57
442	Квартира	17	БС 1	55.58	2	53.35	2.57
443	Квартира	17	БС 2	53.28	2	51.83	2.57
444	Квартира	17	БС 2	60.75	2	59.80	2.57
445	Квартира	17	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
446	Квартира	17	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
447	Квартира	17	БС 2	33.84	1	32.90	2.57
448	Квартира	17	БС 2	34.87	1	33.97	2.57
449	Квартира	17	БС 2	80.32	3	77.92	2.57
450	Квартира	17	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
451	Квартира	17	БС 3	60.75	2	59.80	2.57

452	Квартира	17	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
453	Квартира	17	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
454	Квартира	17	БС 3	34.91	1	33.97	2.57
455	Квартира	17	БС 3	34.87	1	33.97	2.57
456	Квартира	17	БС 3	60.75	2	59.80	2.57
457	Квартира	17	БС 3	35.47	1	34.02	2.57
458	Квартира	17	БС 4	55.58	2	53.35	2.57
459	Квартира	17	БС 4	38.13	1	35.90	2.57
460	Квартира	17	БС 4	33.74	1	32.83	2.57
461	Квартира	17	БС 4	33.76	1	32.85	2.57
462	Квартира	17	БС 4	33.78	1	32.82	2.57
463	Квартира	17	БС 4	60.74	2	59.79	2.57
464	Квартира	17	БС 4	35.50	1	34.04	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.72		121.72	3.47
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.20		179.20	3.47
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.46		73.46	3.47
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.69		73.69	3.47
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.52		82.52	3.47
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.20		112.20	3.47
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.03		86.03	3.47
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.07		103.07	3.47
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.70		73.70	3.47
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.99		92.99	3.47
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	179.20		179.20	3.47
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.72		121.72	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 152 391 547,44 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:4486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000650000162
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 802111961601545015459990021575892798451

Владелец: ООО СЗ "САРМАТ СТРОЙ", Пучков Андрей
Александрович, Краснодар

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022