

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/ОКС1.4
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

«14» марта 2024 г.

(место составления)

1. Лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик)

Застройщик – ООО СЗ «ДНС СИТИ» (ОГРН 1202500017664, ИНН 2502062773, КПП 250201001),
(Технический заказчик – ООО «Инвест Строй» (ОГРН 1122540006896, ИНН 2540183761, КПП
254301001)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР
«Надеждинская», почтовый адрес: 692491, Приморский край, п. Новый, ул. Первомайская, д. 4,
а/я №6.

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Директор ООО СЗ «ДНС СИТИ» – Ширяев Александр Павлович, тел: +7 (423) 279-56-53

фамилия, имя, отчество застройщика паспортные данные, место проживания, телефон/факс-для физических лиц

2. Объект капитального строительства

Комплексная застройка «ДНС Сити». Многоэтажный жилой дом (ОКС 1.4), расположенный по
адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Ленина, д. 16 а

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого дома (кв.м):	40 546,0	Площадь участка (кв.м):	23 954,0
Объем (куб.м):	146 378,8	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб.м)	14 209,4
		в том числе: выше отм. 0,000 (куб.м)	132 169,4
Количество этажей (шт.):	7/12/14	Вместимость (чел.):	942
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	3 909, 3
Иные показатели:	Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.) – 24 926,6 кв.м Площадь квартир – 24 122,7 кв.м.; Количество секций – 11 шт. Количество квартир – 525 шт., в том числе: однокомнатные – 248 шт.; двухкомнатные – 178 шт.; трехкомнатные – 99 шт. Площадь кладовых подвала – 1 169,4; Площадь технических помещений – 320,0.		

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация,
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Ленина, дом 16а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 25-10-834-2024-МВР от 22.02.2024, выдано Министерством РФ по развитию Дальнего Востока
и Арктики, срок действия до 20.05.2026

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 25-2-1-2-043309-2023 от 26.07.2023 г., Общество с
ограниченной ответственностью «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции 22.02.2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции 20.05.2026 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края» (АСРО «РОС ПК»), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №503.

К настоящему извещению прилагаются:

- 1.) Разрешение на строительство № 25-10-834-2024-МВР от 22.02.2024 (1 экз. заверенная копия);
- 2.) Разрешение на строительство № 25-10-834-2024-МВР от 22.02.2024 (изм. от 05.03.2024) (1 экз. заверенная копия);
- 3.) Выписка ЕГРЮЛ ООО СЗ «ДНС СИТИ» от 07.02.2024 г. (1 экз. заверенная копия);
- 4.) Договор на выполнение функций технического заказчика № ДС-0122-001 от 17.01.2022г (1 экз. заверенная копия);
- 5.) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2540183761-20240314-0705 от 14.03.2024 ООО "Инвест Строй" (1 экз. заверенная копия);
- 6.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «Инвест Строй» от 07.02.2024г. (1 экз. заверенная копия);
- 7.) Приказ на ответственного №1/ОКС 1.4 от 22.02.2024. (1 экз. заверенная копия);
- 8.) Договор генерального подряда №DNSS-0324-564 от 13.03.2024 (1 экз. заверенная копия);
- 9.) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2543125207-20240312-0405 от 12-03-2024 ООО " ДНС СТРОЙ " (1 экз. заверенная копия);
- 10.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «ДНС СТРОЙ» от 12.03.2024 (1 экз. заверенная копия);
- 11.) Приказ от 23.02.2024 № DNSS-36/2024 «О назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства «Комплексная застройка «ДНС Сити» (1 экз. заверенная копия);
- 12.) Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2777 от 16.02.2024, электронный образ документа подписанный ЭЦП;
- 13.) Градостроительный план на земельный участок №RU 2550000-04202300000004193 (25:10:011500:2777) (1 экз. заверенная копия);
- 14.) Результаты инженерных изысканий, (1 экз. электронный образ документов, подписанных ЭЦП):
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГИ, выполненных в 2023 году ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГДИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГМИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИЭИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».

- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГФИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания»;
- 15.) Положительное заключение экспертизы №25-2-1-2-043309-2023 от 26.07.2023 ООО "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" (проектная документация), электронный образ документа, подписанный ЭЦП;
- 16.) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №25-2-1-1-043241-2023 от 26.07.2023, электронный образ документа, подписанный ЭЦП;
- 17.) Приказ технического заказчика ООО «Инвест Строй» №ДНС-С/ОКС1.4-ПД-1 от 16.01.2024 «Об утверждении проектной документации» - 2л. (1 экз. заверенная копия);
- 18.) Проектная документация (1 экз., электронный образ документов, подписанный ЭЦП):

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Пояснительная записка		
1.1	12-ПИР-ДНС-01-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка
1.2.1	12-ПИР-ДНС-01-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.2	12-ПИР-ДНС-01-ПЗ2.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий
Схема планировочной организации земельного участка		
2	12-ПИР-ДНС-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3	12-ПИР-ДНС-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные решения		
4	12-ПИР-ДНС-01-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Система электроснабжения		
5.1	12-ПИР-ДНС-01-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения		
5.2.1	12-ПИР-ДНС-01-ОК-1-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2.1. Система водоснабжения. Внутренние системы
5.2.2	12-ПИР-ДНС-01-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети
5.3.1	12-ПИР-ДНС-01-ОК-1-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3.1. Система водоотведения. Внутренние системы

Система водоотведения		
5.3.2	12-ПИР-ДНС-01-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети. Бытовая канализация
5.3.3	12-ПИР-ДНС-01-ИОС3.3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Наружные сети. Ливневая канализация
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4	12-ПИР-ДНС-01-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи		
5.5.1	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация
5.5.2	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения (СОТ), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД)
5.5.3	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтового оборудования (АСУД-Л), автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД-И)
5.5.4	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.4	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)
5.5.5	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система противопожарной автоматики (ПА), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
5.5.6	12-ПИР-ДНС-01-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Кабельная канализация
Проект организации строительства		
6	12-ПИР-ДНС-01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
Технологические решения		
7	12-ПИР-ДНС-01-ИОС7	Раздел 7. Технологические решения. Вертикальный транспорт
Мероприятия по охране окружающей среды		
8.1	12-ПИР-ДНС-01-МООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.2	12-ПИР-ДНС-01-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Расчет естественного освещения
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		

9	12-ПИР-ДНС-01-ППМ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
12.1	12-ПИР-ДНС-01-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
10	12-ПИР-ДНС-01-ОК-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
11	12-ПИР-ДНС-01-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
12.2	12-ПИР-ДНС-01-СНПКР	Раздел 12. Иная документация. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ

19.) Общий журнал работ в 1 экз.

Директор



А.П. Ширяев

МП
(для застройщика или
технического заказчика, юр. лица)