

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	03 2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ 26"	по ОКПО	78414105
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685212572
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Ткачей, стр. 25, офис 602			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Агентство "Налоги и финансовое право"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	393	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	232	130	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	626	130	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	172 512	143 909	1 798
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома, в том числе по договорам участия в долевом строительстве	12101	154 635	129 541	-
	НДС предъявленный по затратам на строительство	12102	17 877	14 368	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 507	99 344	38 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 624	1 004	32 447
	Прочие оборотные активы	1260	12	16	-

	Итого по разделу II	1200	291 655	244 273	72 456
	БАЛАНС	1600	292 280	244 403	72 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(991)	(676)	45
	Итого по разделу III	1300	(981)	(666)	55
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	271 039	217 436	72 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271 039	217 436	72 069
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 541	12 212	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 577	15 340	331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	80	-
	в том числе:				
	резервы на оплату отпусков		104	80	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 222	27 633	331
	БАЛАНС	1700	292 280	244 403	72 456

Руководитель Реутт Дмитрий Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ 26"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2025
78414105		
6685212572		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	856
	Проценты к уплате	2330	(6)	(808)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(411)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(417)	46
	Налог на прибыль	2410	102	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	102	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(315)	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(315)	37
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

23 апреля 2025 г.

Реутт Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)